



Statytojas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Kalno g. 2, Virbalyje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Statybos vieta: Kalno g. 2, Virbalis

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statinio (statinių) pavadinimas: Lopšelis - darželis

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Projekto rengimo etapas: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Laida: 0

Dalis: Bendroji

Projekto numeris: 24.02.22-TDP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė

Projekto vadovas: G. Zubavičius

Kvalifikacijos atestato Nr. 27865

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PROJEKTO DALIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Žymuo | Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas) | Vykdytojas |
|-----------------------------|-------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. | 24.02.22-TDP-BD | BENDROJI (BD) | PV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865 |
| II. | 24.02.22-TDP-SP | SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANAS) (SP) | PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947 |
| III. | 24.02.22-TDP-SA | ARCHITEKTŪRINĖ (A) | PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947 |
| IV. | 24.02.22-TDP-SK | KONSTRUKCIJŲ (SK) | PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 12308 |
| INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| V. | 24.02.22-TDP-VN | VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO (VN) | PDV D. Maliukienė Kvalifikacijos atestato Nr. 2191 |
| VI-I | 24.02.22-TDP-ŠVOK | ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO (ŠVOK) | PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791 |
| VI-II | 24.02.22-TP -ŠG | ŠILUMOS GAMYBOS (ŠG) | PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791 |
| VII. | 24.02.22-TDP-E | ELEKTROTECHNIKOS (E) | PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442 |
| VIII. | 24.02.22-TDP-ER | ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (ER) | PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442 |
| IX. | 24.02.22-TDP-AS | APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS (AS) | PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442 |
| X. | 24.02.22-TDP-GSS | GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO (GSS) | PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442 |
| XI. | 234.02.26-TP-PVA | PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA (PVA) | PDV D. Santockis Kvalifikacijos atestato Nr. 17144 |
| XII. | 24.02.22-TDP-GS | GAISRINĖS SAUGOS (GS) | PDV R. Vasiliauskas Kvalifikacijos atestato Nr. 39887 |
| XIII. | 24.02.22-TDP-SO | PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO (SO) | PDV R. Gaurelis Kvalifikacijos atestato Nr. 24495 |
| XIV | 24.02.22-TDP-SSKN | STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO (SSKN) | PDV A. Blažinauskienė Kvalifikacijos atestato Nr. 10243 |

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

I. BENDROJI DALIS

| <i>(Eil. Nr.) (Pavadinimas)</i> | <i>(L. sk.)</i> | <i>L. Nr.</i> |
|--|-------------------------|---------------|
| 1. Projekto dalių sudėties žiniaraštis | 1 | 1 |
| 2. Dokumentų sudėties žiniaraštis | 1 | 2 |
| 3. Projekto dalių vadovų sprendinių tarpusavio suderinimas | 1 | 3 |
| 4. Bendrieji statinio rodikliai | 1 | 4 |
| 5. GS projektavimo užduotis | 10 | 7-16 |
| 6. AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.02.22-TDP-BD-AR | 13 | 17-29 |
| 7. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 24.02.22-TDP-BD-TS | 20 | 30-48 |
| 8. PRIEDAI | | |
| 9. Techninė projektavimo užduotis | 6 | 49-54 |
| 10. Dėl investiciniame projekte esamos klaidos | 1 | 55 |
| 11. Specialieji reikalavimai | 1 | 56 |
| 12. Specialieji paveldosaugos reikalavimai | 2 | 57-58 |
| 13. Specialieji architektūros reikalavimai | 3 | 59-60 |
| 14. Techninės sąlygos „UAB Vilkaviškio vandenys“ | 3 | 61-62 |
| 15. Techninės sąlygos „UAB Vilkaviškio šilumos tinklai“ | 3 | 63-64 |
| 16. Energinio naudingumo sertifikatas | 5 | 65-69 |
| 17. Techninės būklės įvertinimas (priedas Nr.2) | 2 | 70-71 |
| 18. BRĖŽINIAI | | |
| 19. Situacijos schema | 24.02.22-00-TDP-SP.B.01 | 72 |
| 20. Sklypo planas | 24.02.22-00-TDP-SP.B.02 | 73 |
| 21. Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas | 24.02.22-00-TDP-SP.B.03 | 74 |
| 22. Sklypo vertikalusis planas | 24.02.22-00-TDP-SP.B.04 | 75 |
| 23. Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas | 24.02.22-00-TDP-SP.B.05 | 76 |
| 24. Vandentiekio tinklų schema | 24.02.22-TDP-VN-B.14 | 77 |
| 25. Šilumos punkto principinė schema | 24.02.22-TDP-ŠT-B.01 | 78 |
| 26. Šilumos apskaitos principinė schema | 24.02.22-TDP-ŠT-B.02 | 79 |
| 27. Šilumos punkto el. grandinių schema | 24.02.22-TDP-ŠT-B.03 | 80 |
| 28. Apsauginės signalizacijos schema | 24.02.22-TDP-AS-B.04 | 81 |
| 29. Apsauginės signalizacijos vss schema | 24.02.22-TDP-AS-B.05 | 82 |
| 30. Gaisrinės signalizacijos principinė schema | 24.02.22-TDP-GSS-B.04 | 83 |
| 31. Elektroninių ryšių principinė schema | 24.02.22-TDP-ER-B.04 | 84 |
| 32. Elektrotechnika. Skydų principinės schemos | 24.02.22-TDP-E.B | 85-95 |

**0. KITI DOKUMENTAI.
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Lapų skaičius |
|---------------------|---|----------------------|
| 1. | Dokumentų sudėties žiniaraštis | 1 |
| 2. | Bendrosios projekto ekspertizės aktas | 1 |
| 3. | Projekto tvirtinimo įsakymas po ekspertizės su bendraisiais rodikliais | 1 |
| 4. | VĮ Registrų centro „Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas“ 2024-10-29 Nr. 70/46889 | 2 |
| 5. | VĮ Registrų centro „Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas“ 2024-10-29 Nr. 44/1361449 | 3 |
| 6. | Žemės sklypo planas 2006 05 04 | 2 |
| 7. | Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla 2005 06 30 NR. 39/11059 | 18 |
| 8. | Valstybinės žemės panaudos sutartis 2014-04-07 Nr. 19SUN-18 | 4 |
| 9. | Turto perdavimo ir priėmimo aktas 2005-11-11 Nr. 45/173 | 2 |
| 10. | Užsakovo pritarimas statinio projektui | 1 |
| 11. | Topografinis planas. TIIS ataskaita | 3 |
| 12. | Geologiniai tyrimai. ataskaita | 23 |
| 13. | „Vilkaviškio rajono Virbalio vidurinė mokykla“ registravimo pažymėjimas | 1 |
| 14. | Igaliojimas | 1 |
| 15. | Atliktų projektavimo darbų priėmimo - perdavimo aktas | 1 |
| 16. | UAB „Progresyvūs projektai“ išrašas | 1 |
| 17. | UAB „Progresyvūs projektai“ įstatai | 2 |
| 18. | Kvalifikacijos atestatų kopijos | 7 |
| 19. | Įsakymas dėl Gyčio Zubavičiaus skyrimo projekto vadovu | 1 |
| 20. | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas | 2 |
| 21. | Žyminis mokestis | 1 |



**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TECHNINIO DARBO PROJEKTO 24.02.22-TDP „MOKSLO PASKIRTIES
PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS“ TVIRTINIMO**

2025 m. liepos d. Nr. B-IV-
Vilkaviškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 53 punktu ir atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Ekspertika“ pateikto 2025-07-02 projekto bendrosios ekspertizės akto Nr. 25-02/22T išvadą,

t v i r t i n u techninio darbo projekto 24.02.22-TDP „Mokslo paskirties pastato, Kalno g. 2, Virbalyje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“, parengtą UAB „Progresyvūs projektai“, su bendraisiais statinio rodikliais (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo, paskelbimo dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: L. Sapiegos g. 10, 44251 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Personalo skyriaus vedėja, atliekanti
administracijos direktoriaus funkcijas

Aušra Sinkevičienė

Parengė
Vietinio ūkio skyriaus
vyriausioji specialistė
Rūta Kiaulakienė

PATVIRTINTA
Vilkaviškio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. liepos d. įsakymu
Nr. B-IV-

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO 24.02.22-TDP „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO,
KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS“
BENDRIEJI RODIKLIAI**










| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis prieš remontą | Kiekis po Remonto* | Pastabos |
|---|---------------------------|----------------------|--------------------|--|
| I SKLYPAS | | | | |
| 1. Sklypo plotas, kad. Nr. 3965/0001:185 | m ² | 5997 | 5997 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 0,21 | 0,21 | |
| 3. Sklypo užstatymo tankis | % | 0,14 | 0,14 | |
| II NEGYVENAMASIS PASTATAS | | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai. Mokslo paskirties pastatas. Unik Nr. 3998-4005-6013. Neypatingasis statinys. Lopšelis – darželis | 28 darbuotojai, 91 vaikas | | | |
| 2. Pastato bendrasis plotas** | m ² | 1289.62 | 1289.62 | |
| 3. Rūšių (pusrūšių) plotas | m ² | 205.26 | 205.26 | |
| 4. Pastato tūris*** | m ³ | 5385 | 5770 | Pastato tūris padidėjo dėl pastato sienų ir cokolio apšiltinimo. |
| 5. Aukštų skaičius | vnt. | 2 | 2 | |
| 6. Pastato aukštis | m | ~7.70 | ~7.80 | Padidėjo dėl stogo ir parapeto apšiltinimo |
| 7. Energetinio naudingumo klasė | | | A | |
| 8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | | - | |
| 9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | I | |
| 10. Kiti papildomi pastato rodikliai - atitvarų šilumos perdavimo koeficientas: | | | | |
| 12.1. Langai, durys | W/m ² K | | 0.12/0.18 | |
| 12.2. Sienų | W/m ² K | | 0.18 | |
| 12.3. Sutapdintas stogas | W/m ² K | | 0.15 | |
| II KITI INŽINERINIAI STATINIAI | | | | |
| Pėsčiųjų takai* | m ² | - | 410.00 | Naujai įrengtos betoninių trinkelinių dangos kiekis |
| III INŽINERINIAI TINKLAI | | | | |
| 1. Buitinių nuotekų tinklai | | | | Išvadas |
| 1.1. Tinklų ilgis | m | 12,58 | | I grupės nesudėtingas statinys |
| 1.2. Vamzdžio skersmuo | mm | 110 | | |
| 2. Lietaus nuotekų tinklai | | | | Išvadas |
| 2.1. Tinklų ilgis | m | 212,0 | | II grupės nesudėtingas statinys |
| 2.2. Vamzdžio skersmuo | mm | 110,160,200 | | |

| | | | | |
|--------------------------------|-----------|--------------|--|---|
| 3. Vandentiekio tinklai | | | | <i>Išvadas</i> |
| 3.1. Tinklų ilgis | m | 39,87 | | <i>I grupės nesudėtingas statinys (15m -už sklypo ribos-nesuformuotoje valstybinėje žemėje)</i> |
| 3.2. Vamzdžio skersmuo | mm | 50 | | |

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PROJEKTO SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS

| Projekto dalis | PDV V.Pavardė | Parašas |
|---|-------------------|---|
| Sklypo planas | D. Zubavičienė |  |
| Statinio architektūra | | |
| Statinio konstrukcijos | G. Zubavičius |  |
| Vandentiekio - nuotekų šalinimo | D. Maliukienė |  |
| Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas | A. Lekstutis |  |
| Elektrotechnika | T. Martinaitis |  |
| Lauko ir vidaus elektroniniai ryšiai | | |
| Apsauginė signalizacija | | |
| Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema | | |
| Procesų valdymas ir automatizacija | D. Santockis |  |
| Gaisrinės saugos dalis | R. Vasiliauskas |  |
| Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | R. Gaurelis |  |
| Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas | A. Blažinauskienė |  |

BENDRI DUOMENYS

| | |
|---|---|
| Objekto pavadinimas | Mokslo paskirties pastato, Kalno g. 2, Virbalyje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| Adresas | Kalno g. 2, Virbalis |
| Statinio naudojimo grupė | P.2.11 – Mokslo |
| Statybos rūšis | Kapitalinis remontas |
| Aukštų skaičius, vnt | 2 su rūsiu |
| Pastato plotas, m ² | 1289,62 |
| Pastato tūris, m ³ | 5385 |
| Pastato aukštis, m | 7,9 |
| Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, m | 3,9 |
| Žmonių skaičius pastate, vnt | >100 |
| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | I |
| Gaisro apkrovos kategorija | 2 |
| Artimiausia PGT | Vilkaviškio PGT, vykimo atstumas 16,9 km. |

Projektuojama situacija

Remontuojamas - atnaujinamas esamas mokslo paskirties pastatas. Pastatui nustatyti I atsparumo ugniai laipsnį ir 2-ą gaisro apkrovos kategoriją. Pastatas turi sudaryti vieną gaisrinį skyrių.


Gaisrinės saugos reikalavimai keliama pagal statytojo užduotį atliekamiems remonto darbams, siekiant nebloginti esamos situacijos. Esami pastato gaisrinės saugos sprendiniai, kuriems šiuo projektu nėra daroma jokia įtaka lieka kaip numatyta esamoje situacijoje, eksploatuojant pastatą ir neturi būti bloginami. Toliau aprašomi gaisrinės saugos reikalavimai pagal šiuo projektu atliekamus remonto darbus.

GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS

Pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrių, nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis. Atliekami gaisrinio skyriaus ploto F_g skaičiavimai:

| Naudojimo grupė | F_s, m^2 | G | H, m | H_{abs}, m^2 | F_g, m^2 | Projektuojamas plotas |
|-----------------|------------|---|------|----------------|------------|-----------------------|
| Mokslo P.2.11 | 6 000 | 1 | 3,9 | 40 | 5929,78 | 1289,62 |

Atstumas tarp aukštų langų nenormuojamas, kai aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.

| | | | | | | |
|---|--|--|---------|--|-------|--|
| 0 | 2024-09 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | | |
|  | | P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I | | PROJEKTAS | | |
| | | www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt | | Mokslo paskirties pastato, Kalno g. 2, Virbalyje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | PASTATAS | | |
| | | | | Nr. 1 – Lopšelis - darželis | | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | | PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS | LAIDA | |
| 39887 | PDV | R. VASILIAUSKAS | | | 0 | |
| | | | | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS Vilkaviškio rajono savivaldybė | | | 24.02.22-TDP-GS-PU | LAPAS | |
| | | | | | LAPŲ | |
| | | | | 1 | 10 | |

Atstumo tarp pastatų reikalavimai

Projektuojamas pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio ir nuo gretimų pastatų turi būti nutolęs ne mažesniu kaip 10 m atstumu, kai pastatai III AUL, ne mažesniu kaip 8 m atstumu, kai pastatai II AUL ir 6 m atstumu, kai pastatai I AUL. Atstumai tarp pastatų išlaikomi, priešgaisriniai ekranai neprojektuojami.

ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI***Patalpų suskirstymo į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumo sprendiniai***

Šiuo projektu naujos patalpos nėra įrengiamos, visos patalpos yra esamos. Parenkant sprendinius, turi būti vertinama, kad techninės patalpos be kategorijų, o sandėliai C_g kategorijos.

Patalpų suskirstymo priešgaisrinėmis užtvaramis sprendiniai

Šiuo projektu nėra formuojamos patalpos ar keičiamas esamas patalpų išplanavimas.

Prenkant sprendinius t.y. priešgaisrinis sandarinimas, priešgaisrinės šachtos, priešgaisrinės sklendės ir pan., vertinama, kad techninės patalpos, sandėliai tarpusavyje ir nuo kitų patalpų yra atskirtos EI 45 užtvaramis.

Laiptinės vidinės sienos esamos – ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai. Esamos aukštų perdangos – ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai. Sienos prie išorinių laiptų EI 30 atsparumo ugniai, keičiamos durys EW 20-C3 atsparumo ugniai. Esami koridoriai nėra atskirti EI 15 užtvaramis nuo kitų patalpų.

Kanalų, nišų, šachtų skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parinktas, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvary, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai. Vietose, kur vamzdynai, kabeliai ar kiti inžineriniai įrenginiai kerta perdangas, turi būti numatomas angos sandarinimas ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis priemonėmis.

Pastate lifto nėra ir jis nėra įrengiamas.

Priešgaisrinėse užtvarese keičiamų užpildų ir priešgaisrinio sandarinimo ar šachtų atsparumo ugniai reikalavimai parenkami pagal lentelę:

| Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai | Durys | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai |
|---|--------------------|------------------------------------|---|
| 30 | EW 20-C3 | EI 30 | EI 30 |
| 45 | Esamos/nekeičiamos | EI 45 | EI 45 |
| 60 | Esamos/nekeičiamos | EI 60 | EI 60 |
| 90 | Esamos/nekeičiamos | EI 90 | EI 90 |



P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt

Mokslo paskirties pastato, Kalno g. 2, Virbalyje,
 atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Vilkaviškio rajono savivaldybė

Kompleksas

24.02.22-TDP-GS-PU

Lapas

2

Lapų

10

Laida

0

Keičiami užpildai (durys, langai ar liukai) lauko sienose (išskyrus EI 30 sienas prie išorinių laiptų) ir stoguose numatomi nenormuojamo atsparumo ugniai.

Patekimo ant stogo ir apsauginio stogo aptvėrimo reikalavimai

Pastato aukštis neviršija 10 m., patekimas ant stogo ir apsauginis stogo aptvėrimas nesprenžiami.

Vietose, kur stogų aukščių skirtumas viršija 1 m, turi būti įrengiamos kopėčios, skirtos patekimui ant aukštesnės ar žemesnės stogo dalies. Kai tokių peraukštėjimų nėra – kopėčio neprivalomos.

Lauko sienų šiltinimo ir apdailos bei stogo dangos degumo reikalavimai

Keičiama/remontuojama stogo danga turi tenkinti B_{ROOF(t1)} degumo klasės reikalavimus.

Pastato išorinių sienų šiltinimui naudoti ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės medžiagas.

Evakuaciniai reikalavimai

Šiuo projektu naujos patalpos nėra įrengiamos, esamų patalpų išplanavimas nėra keičiamas - evakuacija iš pastato ir patalpų numatyta pagal esamą situaciją. Šiuo projektu keičiamos tik lauko durys.

Keičiamų išėjimų iš laiptinės į lauką durys turi būti ne siauresnės kaip 1,2 m pločio. Naudojant dvivėres durys, plačioji varčia turi būti ne siauresnė kaip 0,9 m. Visos kitos keičiamos durys turi būti ne siauresnės kaip 0,9 m. Laiptinės lauko durų užraktai LST EN 179. Kitų durų užraktams reikalavimai nekeliami. Visų durų plotis turi būti užtikrinamas jį matuojant “švaroje”. Slenksčiai duryse ne aukštesni kaip 15 cm. Durys ne žemesnės kaip 2,0 m.

Keičiamos durys turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.

Visais atvejais rakinamos evakuacinės durys turi turėti užraktus, atrakinamus iš patalpų vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Keičiant išorinius metalinius laiptus (3 tipo), nauji laiptai turi būti ne siauresni kaip 1,2 m pločio. Laiptai turi būti įrengiami iš ne žemesnės kaip A2– s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir statomi prie pastato lauko sienų, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30, o plotis bent po 1 m didesnis už išorinius laiptų matmenis. Laiptai turi turėti aikšteles evakuacinių išėjimų aukštyje, ne mažesnio kaip 1,2 m aukščio apsauginius turėklus. Laiptų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:1. Durys išeiti į šiuos laiptus turi atsidaryti iš patalpų vidaus.

Paliekant tuos pačius esamus laiptus, papildomi reikalavimai nekeliami.



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt

Mokslo paskirties pastato, Kalno g. 2, Virbalyje,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Vilkaviškio rajono savivaldybė

Kompleksas

24.02.22-TDP-GS-PU

Lapas

3

Lapų

10

Laida

0

Patalpų vidaus apdailai naudojamų medžiagų degumo reikalavimai

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|---|--|---|
| | | I |
| | | statybos produktų degumo klasės |
| Koridoriai, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| Koridoriai, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių | sienos ir lubos | B-s1, d0 (1 pastaba) |
| | grindys | C _{FL} -s1 |
| Laiptinės ir koridoriai, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių | sienos ir lubos | A2-s1, d0 (2 pastaba) |
| | grindys | B _{FL} -s1 |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0 |
| | grindys | RN |
| Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių | sienos ir lubos | B-s1, d0 (1 pastaba) |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| Patalpos, kuriose gali būti daugiau nei 50 žmonių | sienos ir lubos | A2-s1, d0 (2 pastaba) |
| | grindys | C _{FL} -s1 |
| Vaikų darželiai, lopšeliai (išskyrus evakavimo(si) kelius | sienos ir lubos | A2-s1, d0 (2 pastaba) |
| | grindys | C _{FL} -s1 |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| | grindys | B _{FL} -s1 |
| Rūsiai, techninės patalpos, sandėliai | sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| | šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys | A2 _{FL} -s1 |

1. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

KONSTRUKCINIAI REIKALAVIMAI

| STATINIO KONSTRUKCIJOS | KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.) |
|---|--|
| Laikančiosios konstrukcijos | R 90 ⁽¹⁾ |
| Lauko sienos | RN ⁽²⁾ |
| Aukštų perdangos | REI 60 ⁽¹⁾ |
| Stogas | RE 20 |
| Laiptinės vidinės sienos | REI 90 |
| Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys | R 60 |

⁽¹⁾Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾Reikalavimai nekeliami, kai aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt

Mokslo paskirties pastato, Kalno g. 2, Virbalyje,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Vilkaviškio rajono savivaldybė

| Kompleksas | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
| 24.02.22-TDP-GS-PU | 4 | 10 | 0 |

PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS*Lauko gaisrinis vandentiekis*

Remonto metu pastato parametrai, nuo kurių priklauso vandens kiekis gaisrų gesinimui nėra keičiami. Statytojo technine užduotimi, lauko gaisrinio vandentiekio tinklai šiuo projektu nėra remontuojami, ar kaip nors kitaip jiems daroma įtaka, todėl išorinio gaisro gesinimas šiuo projektu nesprenžiamas. Esamoje situacijoje gesinimas numatytas esamais gaisriniais hidranta – taip ir lieka.

Vidaus gaisrinis vandentiekis

Pastate vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistemos pastate nėra ir ji nėra privaloma.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema pastate nėra įrengta ir šiuo projektu nėra numatoma įrengti.

GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Pastate turi būti suprojektuota A tipo adresinė GAS sistema su dūminiais detektoriais. Sistema turi tenkinti galiojančius LST EN 54 serijos standarto reikalavimus ir „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

Patalpose su pakabinamomis lubomis, kurių atstumas nuo perdangos ar denginio plokštės 0,4 m ir didesnis, taip pat neatsižvelgiant į šį atstumą virš pakabinamų lubų naudojami statybos produktai žemesnės kaip B-s1, d0, degūs kabeliai, papildomai įrengti antrą detektorių lygį. Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio latakų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais įrengti gaisro detektorius. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai.

Gaisro pavojaus mygtukai įrengiami prie pagrindinių evakuacinių išėjimų į lauką ir iš aukšto į laiptines (ne toliau kaip 3 m nuo durų angos). Kiti gaisro pavojaus mygtukai turi būti įrengiami ne toliau kaip 30 m nuo tolimiausios žmonių būvimo vietos. Signalizatoriai turi būti įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų.

GAS valdymo ir rodymo įranga turi būti įrengiama (0,8–1,8 m aukštyje) gaisro ir sprogimo atžvilgiu nepavojingoje patalpoje. Įranga montuojama ant ne žemesnės kaip A2 degumo klasės.

Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos apie gaisrą bus informuotos budinčių darbuotojų ar gaisrą pastebėjusio asmens.



P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.ltMokslo paskirties pastato, Kalno g. 2, Virbalyje,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Vilkaviškio rajono savivaldybė

Kompleksas

24.02.22-TDP-GS-PU

Lapas

5

Lapų

10

Laida

0

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) turi būti blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

Pastate suprojektuoti 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą, vadovaujantis LST EN 50849 ir LST EN 54 reikalavimais.

ELEKTROTECHNINIAI REIKALAVIMAI

Žaibosaugos gaisrinės saugos reikalavimai

Keičiant žaibo ėmiklius, jie gali būti įrengiami ant stogo dangos (nenormuojamu atstumu), kai stogo danga B_(ROOF)t1.

Įžemikliai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje (nenormuojamu atstumu), kai siena yra A1, A2, B, C degumo klasės. Jeigu įžeminimo laidininkų neįmanoma tiesti lauke, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vazdžiuose. Detalesnė informacija apie žaibosaugos sprendinius pateikiama Elektrotechnikos dalyje.

Evakuacinio apšvietimo ir el. instaliacijos reikalavimai

Pastate suprojektuoti evakuacinį apšvietimą. Laiptinėse, koridoriuose, salėje ir kitose susirinkimų patalpose įrengti šviečiančius evakuacijos ženklus. Kitose patalpose gali būti įrengiami klįjuojami evakuaciniai lipdukai. Patalpose, kurių plotas iki 50 m² ir jos turi tik vienas duris – evakuaciniai ženkliukai neprivalomi. Prie išėjimų iš pastato į lauką įrengti evakuacinius ženklus su užrašu „IŠĖJIMAS“. Evakuaciniai ženklai turi būti įrengiami 2 – 2,5 m aukštyje.

Evakuacinis apšvietimas turi būti užtikrinamas:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimosi kelius avarijų atvejais;
- prie evakavimosi keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;
- kiekvienoje evakavimosi kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimosi kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimosi kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimosi kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų valdymo įrangos įrengimo vietų.

Kai saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt

Mokslo paskirties pastato, Kalno g. 2, Virbalyje,
 atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Vilkaviškio rajono savivaldybė

Kompleksas

24.02.22-TDP-GS-PU

Lapas

6

Lapų

10

Laida

0

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, elektros generatoriaus, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS)) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimosi kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir kiti reikalavimai

Projektuojamoms gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms ir įrenginiams numatyti nepriklausomą el. energijos tiekimo šaltinį, kuris užtikrintų sistemų ir įrenginių veikimą gaisro metu ne trumpiau kaip 1 val.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir įrenginių kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir klojami taip, kad būtų apsaugoti nuo mechaninio pažeidimo. Turi būti naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie turi užtikrinti tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min (EI 60) gaisro metu. Ugniai atsparių kabelių techninės specifikacijos turi tenkinti LST EN 50200 standarto reikalavimus.

Įrenginiams susijusiems su gaisrinės saugos užtikrinimu pastate, elektros energiją tiekti ugniai atspariais (degimo nepalaikančiais) kabeliais.

Keičiamų elektros kabelių degumo klasės priklausomai nuo patalpos paskirties:

| | |
|--|---|
| Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
| | I |
| | Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą |
| Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.) | C _{ca s1,d1,a1} |
| Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių | D _{ca s2,d2,a2} |
| Vaikų darželiai, lopšeliai | D _{ca s2,d2,a2} |
| Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kambarų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan. | D _{ca s2,d2,a2} |
| Sandėliai | E _{ca} |



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt

Mokslo paskirties pastato, Kalno g. 2, Virbalyje,
 atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Vilkaviškio rajono savivaldybė

Kompleksas

24.02.22-TDP-GS-PU

Lapas

7

Lapų

10

Laida

0

Nustatytą degumo klasę tenkinantys kabeliai turi būti tenkinti LST EN 50575 standarto reikalavimus. Ugniai atsparūs kabeliai turi tenkinti LST EN 50200 standarto reikalavimus.

PRIEŠDŪMINIS VĖDINIMAS IR ORTAKIŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Pastate nėra dūmų šalinimo sistemos ir nėra projektuojamos.

Rūsyje langai keičiami į esamas angas, nekeičiant jų išmatavimų. Visi keičiami rūšio langai bus varstomi – esama situacija nebloginama.

Viršutiniame kiekvienos laiptinės aukšte, numatyti po varstomą, ne mažesnio kaip 1,2 m² ploto langą, skirtą dūmų išleidimui. Lango atidarymo kampas 90 laipsnių. Langas turi būti atidaromos ranka, atidarymo įtaisas ne aukščiau kaip 1,8 m. Numatyti įtaisą, kad atidarytas langas savaime neužsidarytų.

Pirmo aukšto salėje 115 numatyti varstomą, ne mažesnio kaip 0,3 m² ploto langą. Langas turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo patalpos grindų. Langas atidaromas ranka, 90 laipsnių kampu.

Pirmo aukšto koridoriuje 118 – abiejuose galuose, numatyti po varstomą langą. Bendras varstomų langų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,4 m². Langai turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo patalpos grindų. Langas atidaromas ranka, 90 laipsnių kampu.

Vėdinimo gaisrinės saugos reikalavimai

Projektuojant ortakius ir jiems kertant priešgaisrinę užtvartą, projektuojamas priešgaisrinis ortakis arba ortakyje numatoma priešgaisrinė sklendė, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip.

EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15. Priešgaisrinės sklendės valdomos ranka ir autonomiškai.

Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėse arba nuo laiptinės atskirti REI 90 priešgaisrinėmis užtvaramis. Ortakiai turi būti įrengti iš A1 degumo klasės. Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti. Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvarta, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30 arba iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.



P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt

Mokslo paskirties pastato, Kalno g. 2, Virbalyje,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Vilkaviškio rajono savivaldybė

Kompleksas

24.02.22-TDP-GS-PU

Lapas

8

Lapų

10

Laida

0

Kai pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai numatomos atskiros vėdinimo sistemos. Taip pat virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, yra ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Visais atvejais numatoma galimybė valyti ortakius ir kanalus.

AUTOMATIKOS DALIS

Automatikos projekto dalies sprendiniai privalo atitikti gaisrinės saugos sprendinių sumanymus.

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Privažiavimo keliai šiuo remonto projektu nėra naujai įrengiami ar keičiami. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai prie pastato numatyti pagal esamą situaciją. Esama situacija nėra bloginama.



P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt

Mokslo paskirties pastato, Kalno g. 2, Virbalyje,
 atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Vilkaviškio rajono savivaldybė

Kompleksas

24.02.22-TDP-GS-PU

Lapas

9










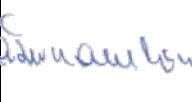

Lapų

10

Laida

0

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES SUDERINIMAS

| <i>Projekto dalis</i> | <i>PDV V. Pavardė</i> | <i>Parašas</i> |
|---|-----------------------|---|
| Bendroji dalis | PV G. Zubavičius |  |
| Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis | PDV D. Zubavičienė |  |
| Architektūrinė dalis | PDV D. Zubavičienė |  |
| Konstrukcijų dalis | PDV G. Zubavičius |  |
| Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis | PDV D. Maliukiene |  |
| Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis | PDV A. Lekstutis |  |
| Šilumos gamybos dalis | | |
| Elektrotechnikos dalis | PDV T. Martinaitis |  |
| Elektroninių ryšių dalis | | |
| Apsauginė signalizacija | | |
| Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema | | |
| Procesų valdymo ir automatizacijos dalis | PDV D. Santockis |  |
| Gaisrinės saugos dalis | PDV R. Vasiliauskas |  |
| Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | PDV R. Gaurelis |  |
| Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis | PDV A. Blažinauskienė |  |



P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.ltMokslo paskirties pastato, Kalno g. 2, Virbalyje,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Vilkaviškio rajono savivaldybė

Kompleksas

24.02.22-TDP-GS-PU

Lapas

10

Lapų

10

Laida

0

I. BENDRIEJI DUOMENYS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas ir adresas: Mokslo paskirties pastato, Kalno g. 2, Virbalyje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas



Pav. 1 „Situacijos schema“

Projekto tikslas: Sumažinti šildymui suvartojamos šiluminės energijos kiekį Virbalio pagrindinės mokyklos lopšelyje-darželyje, tokiu būdu padidinant šildymo sistemos energetinį efektyvumą. Gauti statybą leidžiantį dokumentą ir vykdyti statybos darbus.

Projekto statytojas: Vilkaviškio rajono savivaldybė, kodas: 188774441.


Užsakovas: Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija,

Pagrindinis projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“, adresas: J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda, direktorė Danutė Zubavičienė.

3.1 Projekto rengimo pagrindas: 2024-10-29 VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas“ Nr. 44/1361449. 2024-10-29 VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas“ Nr. 70/46889. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla. Investicijų projektas-Virbalio pagrindinės mokyklos lopšelio- darželio pastato modernizavimas. Techninė specifikacija (užsakovo reikalavimai), specialieji reikalavimai, LR Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, higienos normos, teritorijų planavimo dokumentai.

Projekto rūšis (stadija): techninis darbo projektas.

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

| | | | | |
|--|--|--|-----------------|-----------------------------|
| 0 | 2024-11 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA) | | |
|  | | PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | |
| www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt | | | | |
| ATESTATO NR. | PARAŠAS | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| 27865 | | PV | G. ZUBAVIČIUS | 01 - Lopšelis - darželis |
| | | | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS |
| | | | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | 24.02.22-TDP-BD.AR | | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 1 13 |

Projektavimo objektai: Pastatas – mokslo paskirties, unikalus Nr. 3998-4005-6013, pažymėjimas plane 1C2/p, aukštų skaičius- 2.

Remontuojamo pastato paskirtis: Mokslo 7.11. Pastatai – P.2.11 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu.

Pastato nuosavybės teisė: Vilkaviškio r. savivaldybė, a.k. 111107759

Turto patikėjimo teisė: Vilkaviškio r. Virbalio pagrindinė mokykla, a.k. 290485480, Perdavimo – priėmimo aktas Nr. J-2714

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Žemės sklypo kadastrinis, unikalus numeris: Nr.3965/0001:185, Virbalio m.k.v., Nr.34400-2046-2520

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties objektų teritorijos

Sklypo nuosavybės teisė: Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555).

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Vilkaviškio r. savivaldybė, a.k. 111107759.

Sudaryta panaudos sutartis: Vilkaviškio r. Virbalio pagrindinė mokykla, a.k. 290485480, Nr 19SUN-18

Sklype įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (125 m²);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (250 m²);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius vienuoliktasis skirsnis) (49 m²);

Kultūros paveldo ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius pirmasis skirsnis) (1 m²);

Kultūros paveldo ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius pirmasis skirsnis) (333 m²);

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos NTR:

Vandens tiekimo ir nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis) (1,132 ha);

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0,0334 ha);

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius pirmasis skirsnis) (0,5997 ha);

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius pirmasis skirsnis) (0,5997 ha);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (0,0334 ha);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius vienuoliktasis skirsnis) (0,0221ha);

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788;2001, 2017.01 TAR 2016-07-13);

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin. 2002, Nr. 42-1586)

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ patvirtinimo (TAR 2023-06-08, Nr.11423)

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (TAR 2024-05-10, Nr. 2024-08663)

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR 2023-04-11, Nr. 06941)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, TAR 2023-04-28, Nr. 08199);

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (TAR, 2022-04-07, Nr. 07211);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168);

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (TAR, 2018-06-20, Nr. 119-5372);

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (Žin. 2004, Nr. 54-1851);

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228);

STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė" (Žin. 2002-12-04, Nr. 119-5370);

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga; (Žin. 2000, Nr. 8);

| | | | | | | |
|---|---|--|--|----|-------|------|
|  | P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I | | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | | |
| | J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt | | | | | |
| | VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | | Kompleksas | | Lapas | Lapų |
| 24.02.22-TDP-BD-AR | | | 2 | 13 | 0 | |

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (TAR, 2019-04-03, Nr.05376)

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

(TAR 2016-12-01, Nr. 27896)

Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);

STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510);

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR 2019-11-05, Nr.-17624);

Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas (2024-01-01 iki 2025-12-31);

Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin. 1999 -07-21, Nr. 63-2065);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin. 2007-01-25, Nr. 10-403);

Užsakovo projekto užsakymas ir užduotis;

HN 75:2010 „Įstaiga, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai (galiojanti suvestinė redakcija 2024-02-06 iki 2024-11-11);

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

3.3 Trumpas statybos sklypo aprašymas:

KLIMATINIAI DUOMENYS PAGAL RSN 156-94

Statybvietės klimatiniai duomenys:

Vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;

absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,0 °C;

absoliutus oro temperatūros minimumas -36,2 °C;

šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27 °C (92% integralinis pasikartojimas);

šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -22 °C (92% integralinis pasikartojimas);

šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -0,7 °C;

santykinis oro metinis drėgnumas 81%;

vidutinis kritulių kiekis per metus 613 mm.;

maksimalus paros kritulių kiekis 82,5 mm.;

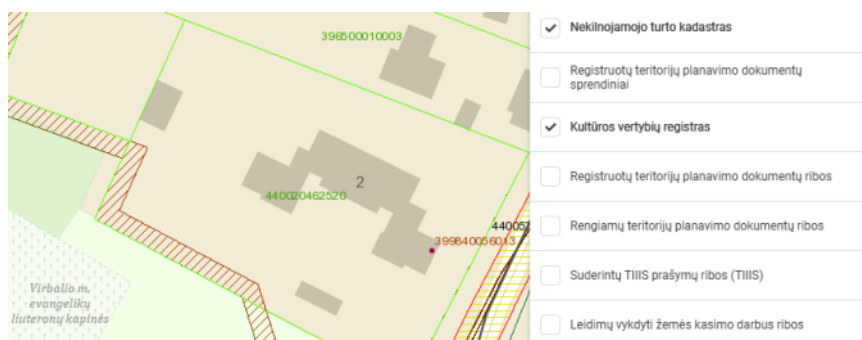
maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per 10 metų - 90 cm., galimas 1 kartą per 50 metų - 120 cm

Virbalis – miestas Vilkaiviškio rajono savivaldybėje– pietvakarių Lietuvoje. Modernizuojamas pastatas yra susiformavusioje urbanistinėje struktūroje. Privažiavimas prie pastato – iš Kalno gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelė yra pastato šiaurinėje pusėje. Pagrindinis patekimas į pastatą – iš automobilių stovėjimo aikštelės pusės.

Pastato gretimybės: modernizuojamo pastato kaiminystėje - privatūs gyvenamieji pastatai. Sklypas ribojasi su Virbalio m. evangelikų liuteronų kapinėmis.

Modernizuojamo pastato sklypo dalis 333 m² patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją.

Kalno gatvė, kurioje bus rekonstruojama vandentiekio trasa patenka į Virbalio senojo miesto archeologinę vietovę (kodas 20557), prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.



Sklypo paruošimo statybai sprendiniai pateikiami pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

3.4 Esamo statinio esamos būklės įvertinimas:

Priedas Nr.2

| | | | | |
|---|--|-------|------|-------|
|  <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p> | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | | |
| | Kompleksas | Lapas | Lapų | Laida |
| | 24.02.22-TDP-BD-AR | 3 | 13 | 0 |

Statiniai esantys sklype:

| Žym. plane | Pavadinimas | Statinio kategorija | Statinio paskirtis | Statinio statybos rūšis |
|------------|---|-----------------------|-----------------------------|---|
| 01 | Lopšelis-darželis Un.nr. 3998-4005-6013 | Ypatingasis statinys | Mokslo paskirties pastatas | Kapitalinis remontas |
| 02,03 | Kiemo aikštelė, pavėsinės 3H1/p, 6H1/p, tvora. Un.nr. 3998-4005-6024 | II gr. nesudėtingasis | Kiti inžineriniai statiniai | Rekonstravimas (naujai įrengta betoninių trinkelų dangos kiekis- 410 ²) |

Inžineriniai tinklai sklype :

Esama vidinė lietaus nuotekų sistema - demontuojama. Nuo pastato stogo lietaus nuotekos nuvedamos išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus vanduo bus surenkamas ir nuvedamas į žemėje įrengtus du infiltracinių kasečių blokus, iš kurių vanduo palaipsniui infiltruos į aplinkos gruntą.

Pagal UAB „Vilkaviškio vandenys“ išduotas technines sąlygas Nr.24-95, 2024-10-03, remontuojamam pastatui, projektuojamas naujas vandentiekio įvadas DN50mm. Įvadiniai vandentiekio tinklai prijungiami prie esamų vandentiekio tinklų DN50mm (unik. Nr.4400-5788-0583), esančių Kalno gatvėje.

Pastatui šiluminė energija tiekama centralizuoto šildymo šilumos tinklais.

Sklype atliekami darbai reikalingi pastato apšiltinimui. Įrengiama nuogrinda, atstatoma esama nuogrinda, įrengiamos naujos prieduobės. Demontuojama dalis esamos asfalto dangos ir praplečiama trinkelų danga pėsčiųjų takui pagrindinio įėjimo ir panduso prieigose, demontuojama ir įrengiama betoninių trinkelų danga aplink visą pastatą. Šalinami darbam trukdantys krūmai, tujų gyvatvorė, po sklypo darbų atstatoma veja.

Pastato architektūrinės dalies modernizavimo darbai:

Išorinių atitvarų apšiltinimas: pastato fasado, cokolio, stogo, 1 a perdangos (pastato išorėje), įėjimo stogelių apšiltinimas; langų, durų, keitimas naujais. Pastato fasadų vieningos vėdinamos sistemos sudarymas, įrengimas. Esami 4 neatitinkantys reikalavimų pandusai į pastatą ir visi esami laiptai demontuojami, įrengiamas 1 pandusas, įrengiami visi laiptai su aikštelėmis, turėklais naujai. Įrengiami dekoratyvios sienos elementai prie keturių įėjimų į grupes aikštelių.

Demontuojamos ir įrengiamos naujai visos inžinerinės sistemos.

Lubos: 1a, 2a patalpose: įrengiamos segmentinės lubos arba nušveičiamos, glaistomos, gruntuojamos ir dažomos esamos, nurodytose vietose brėžiniuose ir ten kur buvo pažeistos darbų metu.

Sienos: Demontuojamos esamos sieninių plytelių, sieninių panelių dangos, įrengiamos naujos plytelių dangos 1a, 2a patalpose, kaip nurodyta brėžiniuose. Pastate inžinerinių sistemų įrengimo metu pažeistos sienų vietos remontuojamos, paruošiamos dažymui arba plytelių klijavimui.

Grindys: dalis grindų demontuojamos su pagrindais ir įrengiamos – šildomos su PVC arba plytelių apdaila. Dalies patalpų keičiama tik grindų apdaila, kaip nurodyta brėžiniuose.

Detalūs darbų ir medžiagų kiekiai pateikti projekto dalių žiniaraščiuose.

Projektavimo etapai: projektas rengiamas vienu etapu.

Statybos etapai: statyba vykdoma vienu etapu.

| | | | | |
|---|--|--------------------|-------|-------|
|  <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@projektai.lt</p> | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | | |
| | VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | Kompleksas | Lapas | Lapų |
| | | 24.02.22-TDP-BD-AR | 4 | 13 |
| | | | | Laida |
| | | | | 0 |

Esamo pastato fotofiksacijos:



1 pav. „Pastato pagrindinis įėjimas“



2 pav. „Vaizdas iš Kalno g. pusės“



3 pav. „Įėjimas iš kiemo pusės“



2 pav. „Pastatas iš vidinio kiemo įėjimo pusės“



5 pav. „Stogas“



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE,
 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

Kompleksas

Lapas

Lapų

Laida

24.02.22-TDP-BD-AR

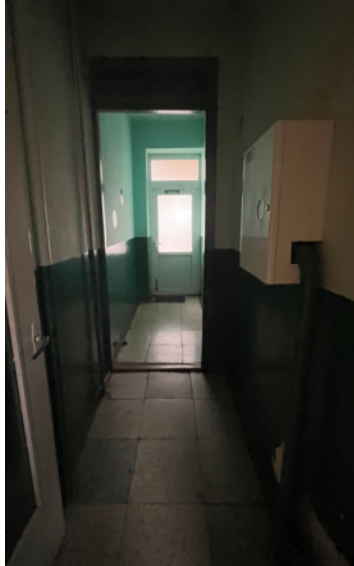
5

13

0



Įėjimas



1a koridorius



1a. koridorius

Esama pastato vidaus patalpų būklė.



Žaidimų kambarys



San. mazgas



Skalbyklos patalpos



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE,
 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

Kompleksas

24.02.22-TDP-BD-AR

Lapas

6

Lapų

13

Laida

0



Kabinetas



San. mazgas



San. mazgas



Laiptai į rūšio patalpas


PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt
VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ
**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE,
 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

| Kompleksas | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
| 24.02.22-TDP-BD-AR | 7 | 13 | 0 |

3.7 Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas

Pastato šildomas plotas, m²: 1289,62

Atlikus visus išorinių atitvarų apšiltinimo ir inžinerinių sistemų atnaujinimo darbus pastato energinis naudingumas atitiks A klasės reikalavimus.

3.8. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Esamas, nekeičiamas.

3.9 Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Galimas trumpalaikis elektros energijos, vandens, ryšių tiekimo sustabdymas prijungiant paklotus šių energijos tipų kabelius prie greta sklypo esančių veikiančių tinklų. Prieš nutraukiant elektros energijos, vandens, ryšių tiekimą vartotojams Rangovas privalo perspėti vartotojus susijusius su laikinu šių tipų energijos tiekimo nutraukimu, nurodant tiekimo sustabdymo datą, laiką bei trukmę bei šiuos tinklus eksploatuojančius subjektus. Darbus susijusius su energijos tiekimo nutraukimu siūloma vykdyti tuo metu, kai šių tipų energijos poreikis yra mažiausias (nakties metu ar ne darbo dienomis).

Esami veikiančios inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną turi būti laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, vykdant žemės darbus atsako statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

Atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laukas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas, išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio lauko priėmimo į sąvartyną.

Ūkio subjektai vykdydami remonto darbus priežiūrės statybos aikštelę, kelius ir greta remontuojamo pastato esančias gatves ir šaligatvius, statybos vietoje įrengs laikiną ratų plovimo ar valymo įrenginį (pagal poreikį).

Ūkio subjektai vykdydami remonto darbus turi vadovautis 2017-04-18 įsakymu Nr. AD1-938.

Sklypo paruošimo statybai sprendiniai pateikiami pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

3.11. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: Kiemas aptvertas segmentine tvora įrengti vartai ir varteliai. Pastato durys – rakinamos. Įėjimo durų stiklai su saugaus grūdinto stiklais. Rūsio langai su plėvele nuo dūžių. Teritorija apšviečiama nuo pastato projektuojamu apšvietimu.

Parinktas fasadines ir coklines medžiagas (fibrocementines plokštes) galima plauti, jos atsparios nešvarumams. Iki 3 m. aukščio montuojama dvigubo karkaso sistema. Cokolis armuojamas dviem armavimo tinklelio sluoksniais.

Įrengiama apsauginė signalizacija

| | | | | |
|--|--|-------|------|-------|
|  <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p> | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | | |
| | Kompleksas | Lapas | Lapų | Laida |
| | 24.02.22-TDP-BD-AR | 8 | 13 | 0 |

VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

3.12 Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas:

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą įrengiamas ŽN pritaikytas pandusas (vietoje keturių neatitinkančių reikalavimų demontuotų pandusų). Panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų su apsauginiais borteliais. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis – iki 8,3 %. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas. ŽN pritaikyto panduso pradžioje bei pabaigoje (prieš įėjimo duris) turi būti aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm. Pagrindinio įėjimo aikštelė ir įėjimas praplečiama iki norminių dydžių. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.

Šalia pastato yra esamos automobilių parkavimo vietos, jų skaičius šiame projekte nesprenžiamas. Esamoje automobilių parkavimo aikštelėje numatoma, pažymima parkavimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus.

Nu įėjimo į sklypą vartelių ir automobilio parkavimo vietos iki įėjimų laiptų ir panduso įrengiami taktiliniai paviršiai. ŽN informacinių ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, priešiniai turi būti kontrastingi, ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120 - 150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200 - 250 mm. Informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

3.13 Inžinerinių tinklų sprendiniai.**Vandentiekio tinklai:**

Pagal UAB „Vilkaviškio vandenys“ išduotas technines sąlygas Nr.24-95, 2024-10-03, remontuojamam pastatui, projektuojamas naujas vandentiekio įvadas DN50mm.

Įvadiniai vandentiekio tinklai prijungiami prie esamų vandentiekio tinklų DN50mm (unik. Nr.4400-5788-0583), esančių Kalno gatvėje. Esami vandentiekio tinklai nuosavybės teise priklauso Vilkaviškio rajono savivaldybei.

Buitinių nuotekų šalintuvas

Kapitalinio remonto projekte numatyta:

buitinio nuotakyno kapitalinis remontas, keičiant nuotakus, stovus ir išvadus iki pirmųjų šulinių. riebalų gaudyklės įrengimas ant nuotekų išvado iš valgyklos sanitarinių prietaisų; nuotakų privedimas prie keičiamų sanitarinių prietaisų;

Lietaus nuotekų šalintuvas

Lietaus vanduo bus surenkamas ir nuvedamas į žemėje įrengtus du infiltracinių kasečių blokus, iš kurių vanduo palaipsniui infiltruosis į aplinkos gruntą.

Šilumos gamyba ir tiekimas

Pastatui šiluminė energija tiekama centralizuoto šildymo šilumos tinklais. Pastato šildymo sistemos kontūras projektuojamas pagal nepriklausoma schemą, nuo miesto tinklų atskirta per plokštelinį vienos pakopos lituotą šilumokaitį HE-1. Šilumokaitis 52,9 kW galios, plokštelės pagamintos iš nerūdijančio plieno 316L.

Šildymo sistema priverstinės cirkuliacijos, kuri atliekama cirkuliaciniu šildymo sistemos siurbliu S-1, 2,2 m³/h, H=5,1 m vandens stulpo. Kontūro ruošiamo šilumnešio temperatūra valdoma vožtuvu V-1, kai užduotis – pagal lauko temperatūros grafiką. Cirkuliacinis siurblys – pastovaus slėgio palaikymo.

Šilumos gamybos ir paskirstymo sistema bus valdoma automatinio šilumos punkto valdymo bloku AVB-1. Valdiklyje galima programuoti šildymo kontūro kreivę, stebėti srautų temperatūras, užduoti savaitinį, paros šildymo grafiką, atlikti vožtuvų pavarų pramankštinimą, sudaryti paros, savaitinius grafikus.

Pastato šilumos apskaitai suprojektuotas šilumos skaitiklis ŠAP-1 ant paduodamos linijos qp=1,5 m³/h, qs=3,0 m³/h, l=110 m (įvertinti galimybę panaudoti esamą šilumos apskaitos prietaisą).

Šildymas

Esama šildymo sistema demontuojama. Suprojektuota dvivamzdė apatinio paskirstymo šildymo sistema:

Keičiami ir naujai izoliuojami magistraliniai vamzdynai (nauji vamzdynai – iki Ø42 plonasieniai

| | | | | |
|--|---|--------------------|-------|-------|
|  <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p> | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | | |
| | VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | Kompleksas | Lapas | Lapų |
| | | 24.02.22-TDP-BD-AR | 9 | 13 |
| | | | | Laida |
| | | | | 0 |

presuojami). Magistralinių vamzdynų izoliacija – akmens vatos kevalai su antikondensacine danga. Apskaičiuoti izoliacijos storiai pateikiami techninėje specifikacijoje;

Vėdinimas

Rūsio ir pirmo aukšto administracinių ir pagalbinių patalpų vėdinimo poreikiams užtikrinti, suprojektuota vėdinimo sistema R-1.

Grupių vėdinimo poreikiams užtikrinti, kiekvienai iš jų suprojektuota atskira vėdinimo sistema su palubiniu įrenginiu. Vėdinimo įrenginys montuojamas virš grupės WC lubų. Įrenginio skaičiuojamas našumas +676/-676 m³/h prie 160/160 Pa.

Oro padavimas grupės patalpose – per tekstilinius pusapvalius ortakius, o kitose patalpose – per lubinius difuzorius. Oro ištraukimas – per lubinius difuzorius. Triukšmo sklaidimo ortakiais sumažinimui, prie vėdinimo įrenginio projektuojami triukšmo slopintuvai.

Salės vėdinimo poreikiams užtikrinti, suprojektuota vėdinimo sistema R-3 su vertikaliu vėdinimo įrenginiu. Vėdinimo įrenginys suprojektuotas patalpoje Nr. 114. Įrenginio skaičiuojamas našumas +576/-576 m³/h prie 140/140 Pa.

Vėsinimas

Pastato patalpoms viso suprojektuotos 8 vnt. „Multi-split“ vėsinimo sistemos OK-1 – OK-8, sudarytos iš keleto (nuo 2 iki 4 vnt.) kasetinių vidinių įrenginių bei 1 vnt. išorinio įrenginio.

Vidiniai kasetiniai įrenginiai komplektuojami su kondensato šalinimo siurbliukais, o kondensatas išvedamas į bendrą nuotekų sistemą (Žr. Projekto VN dalį).

Išoriniai įrenginiai 3,3-10,8 kW šaldymo galios – montuojami ant pastato stogo, ant gamyklinių laikiklių.

Įrenginiai jungiami variniais, prieškondensacine izoliacija izoliuojamais vamzdeliais.

Vidiniai vėsinimo įrenginiai komplektuojami su valdymo pulteliais, kurie įrengiami patalpose kartu su vėsinimo įrenginiu.

Vidaus elektros tinklų sprendiniai

Nuo esamo įvadinio skydo PS, pajungiamas projektuojamas įvadinis skydas IPS-1.0 (el. skydinėje, 117 pat. Ia.).

Esami šviestuvai, el. kištukiniai lizdai, jungikliai, el. skydeliai, esami el. kabeliai yra demontuojami, kurie nebetenkina techninių reikalavimų bei statybos normų. Taipogi numatomas ir lubų glaistymas, dažymas, sienų tinkavimas, dažymas.

Montavimo ir įžeminimo darbus atlikti pagal EIT taisyklių reikalavimus. Visas metalines dalis nesančias po įtampa, bet galinčias atsirasti, būtina įžeminti.

Projektavimo darbų riba nustatoma ant kabelio prijungimo prie srovės transformatorių gnybtų į vartotojų pusę.

Pirmai kategorijai priskiriami:

avarinio apšvietimo;

gaisrinės signalizacijos centralės;

Gaisro objekte atveju, el. tiekimas automatiškai nutraukiamas :

Šildymo-vėdinimo įrenginiams.

El. tiekimo automatinis atjungimas vykdomas iš priešgaisrinės centralės skydo (GC). Iš gaisro centralės, valdymo grandinėmis, perduodamas signalas „Atjungimo komanda“ į skydo IPS komutacinę aparatūrą, kuri atjungia

vartotojus nuo įtampos ir srovės šaltinio. Komutacinė aparatūra suprojektuota su nepriklausomu atkabikliu.

Gaisro objekte atveju, jei el. tiekimas visiškai nutrunka, elektros tiekimas rezervuojamas šiems elektros energijos imtuvams:

-Gaisrinės centralės sistemos skydai (GC) įjungiami per vidaus akumuliatorių bateriją, kuris užtikrins ne mažesnę, kaip 60min elektros tiekimą gaisro pavojaus režimu;

-Apsauginės centralės sistemos skydai (AC) įjungiami per vidaus akumuliatorių bateriją, kuris užtikrins ne mažesnę, kaip 60min elektros tiekimą gaisro pavojaus režimu;

-Evakuaciniam ir avariniam apšvietimui, projektuojami su vidaus akumuliatoriais, kurie užtikrins ne mažesnę, kaip 60min elektros tiekimą avarijos metu;

Paskirstymo tinklai

Elektros tinklų paskirstymui pastate įrengiami paskirstymo skydeliai JS-..., AS-..., AAS. Skydeliai numatomi įmontuojami į/ant sienas (-os).

Pastato elektros instaliacija

| | | | | |
|--|---|-------|------|-------|
|  <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p> | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | | |
| | Kompleksas | Lapas | Lapų | Laida |
| | 24.02.22-TDP-BD-AR | 10 | 13 | 0 |

Magistraliniai jėgos ir apšvietimo tinklai iki 25 mm² montuojami variniais penkių gyslų kabeliais, o virš 25 mm² - aliumininiais keturių gyslų kabeliais su atskira įžeminimo šyna. Kabeliai numatyti su plastmasine izoliacija, nepalaikančia degimo. Technologiniams ir kitiems įrenginiams elektros poreikis nustatomas pagal tų įrenginių pateiktas technines charakteristikas.

Apsauginė signalizacija

Projektuojant ir įrengiant apsaugos signalizacijos sistemą magnetinių jutiklių pagalba apsaugomos visos pastatų įėjimo/išėjimo durys. Pastato patalpų vidinė erdvė saugoma įrengiant pasyvinis PIR judesio jutiklius. Patalpose įrengiami apsaugos signalizacijos įjungimui ir išjungimui skirti valdymo pulteliai su LCD displejumi, tam

kad būtų galima atjungti/prijungti apsauginę signalizaciją.

Pastato išorėje (fasado pusėje) įrengiama lauko sirena, kuri įsijungia automatiškai, nustačius bet kokią neleistiną patekimą į pastato patalpas.

Apsaugos signalizacijos sistema panaudojant GSM modulį, pajungiama į apsaugos sistemos įmonės valdymo/stebėjimo postą.

Sistemos elektros maitinimas prijungiamas prie elektros maitinimo tinklo per atskirą automatinį išjungiklį. Išplėtimo modulis prijungiamas prie kintamos 50Hz 230V įtampos tinklo. Maitinimas paimamas iš elektros skydo (žr. E dalį).

Apsaugos signalizacijos sistema taip pat prijungiama prie rezervinio maitinimo - akumuliatorių, kurie užtikrina sistemos veikimą ne mažiau 24 val. dingus pagrindiniam elektros maitinimui.

Vaizdo stebėjimo sistema

Šiame projekte numatyta sumontuoti vaizdo stebėjimo sistemą, siekiant užtikrinti teritorijos, patalpų saugumą bei įrašyti stebimo objekto vaizdo informaciją, kaupti ją duomenų bazėje, o esant poreikiui, ją peržiūrėti.

Elektroniniai ryšiai

Projektuojama naujas vidaus elektroninių ryšių tinklas, neatsižvelgiant į esamą vidaus elektroninių ryšių tinklų techninę būklę. Techninė būklė esamų vidaus ryšių tinklo neatitinka keliamų techninių reikalavimų, todėl numatomas naujas kompiuterinis tinklas visame pastate..

Šioje projekto dalyje projektuojamas vidaus elektroninių ryšių (kompiuterinių ir telefoninių tinklų) tinklas. Projekte numatoma serverinės pat. (012 pat., rūšio a.), sumontuoti 19“ 22U, KS-01 (A) komutacinę spintą telekomunikacijų įrangos patalpinimui.

Komutacinėje spintoje KS-01 (A) numatoma sumontuoti, vienas 48 portų komutatorių (switch) interneto ryšio paskirstymui, viena paskirstymo panelės RJ-45 neekranuotais lizdais (telefono ir interneto ryšio paskirstymui), optinę

komutacinę panelę (ODF) bei reikiamą aktyvinę ir pasyvinę įrangą TV signalo išskyrimui ir paskirstymui, virtualus

PBX (tel. stotelė) (šią įrangą parenka ir montuoja paslaugos teikėjas priklausomai nuo pasirinktos televizijos tipo).

Taip pat spintoje turi būti sumontuotas ventiliatorių blokas ir elektros rozetynas.

Kabelių atšakos klojamos kopėtelėmis, vamzdžiais iki galinių kištukinių lizdų.

Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Esant reikalui turi būti parenkami didesnių matmenų plastmasiniai kanalai, cinkuoti metaliniai loveliai ir kopėtelės.

Tiesiant kabelius plastmasiniuose kanaluose, metaliniuose loveliuose, kopėtelėse ir PVC vamzdžiuose turi būti palikta 30 % atsarga.

3.15. atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Patalpų vėsinimui naudojimui šilumos siurblys oras-oras.

3.16 Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai;

| | | | | |
|--|--|-------|------|-------|
|  <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p> | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | | |
| | Kompleksas | Lapas | Lapų | Laida |
| | 24.02.22-TDP-BD-AR | 11 | 13 | 0 |

VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

Pamatai apšiltinti ekstruziniu polistirenu ($\delta=200$ mm): $U=0.18$ W/m²K.

Cokolis apšiltintas ekstruziniu polistirenu ($\delta=200$ mm): $U=0.18$ W/m²K.

Sienos apšiltintos polistireniniu putplasčiu ($\delta=200$ mm) ir priešvėjinė mineraline vata ($\delta=30$ mm): $U=0.18$ W/m²K.

Stogo perdanga apšiltinta polistireniniu putplasčiu ($\delta=200$ mm) ir mineraline vata ($\delta=30$ mm): $U=0.15$ W/m²K.

5.3.16.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė; 0,2759

5.3.16.2. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė; 0,5503

5.3.16.4. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))); 46,23

5.3.16.5. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))); 1,68

5.3.16.6. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))); 61,90

5.3.16.7. skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai)); 12,58

Apšiltinus išorines sienas, cokolį, pamatus, stogą, pakeitus senus langus ir duris, suremontavus šildymo ir vėdinimo sistemą, sumažinami šilumos nuostoliai ir eksploatacinės energijos sąnaudos.

3.17 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);

Aplinkos apsauga: Buitinių atliekų tvarkymas – esamas. Atliekos išvežamos į sąvartyną pagal sudarytą sutartį su atliekų vežėju.

Ūkio subjektai vykdydami atnaujinimo (modernizavimo) darbus prižiūrės statybos aikštes, kelius ir greta atnaujinamo (modernizuojamo) pastato esančias gatves ir šaligatvius. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr. D1-637) statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinio laužo atliekų tvarkymas:

Demontuojamų konstrukcijų (statybos atliekų) susidarytų apie ~20 t. Tikslų atliekų kiekį Rangovas įvertina pats, savo rizika. Atnaujinimo (modernizavimo) metu susidariusios statybos atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus;

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos šiukšlėms skirtuose specialiuose konteneriuose. 1 m² plote negalima didesnė kaip 300 kg svorio atliekų koncentracija. Statybų rangovas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

| | | | | |
|--|--|-------|------|-------|
|  <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p> | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | | |
| | Kompleksas | Lapas | Lapų | Laida |
| | 24.02.22-TDP-BD-AR | 12 | 13 | 0 |

Rangovas, baigęs darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Rangovas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Pastatas į poveikio aplinkai vertinimo įstatymo priedų sąrašus nepatenka, poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos. Sklypo teritorijoje ir jo gretimybėse saugomų Natura2000 teritorijų nėra, planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms Natura2000 teritorijoms neatliekamas.

3.18 Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 [5.39¹];

Nenumatoma. Pagal esamą mokinių skaičių, automobilių parkavimo vietų skaičius - 3.

3.19 duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai (jeigu jie nepateikti atskirose projekto dalyse);

Rengiama Šildymo vėdinimo ir kondicionavimo dalis.

3.20 Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;:

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93 p. statybos užbaigimo metu bus atliekami tyrimai: geriamojo vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti, vandens temperatūros matavimai toliausiai nuo karšto vandens paruošimo vietos nutolusiame taške ir sandarumo testas atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Po statybos darbų naujo energinio naudingumo sertifikato gavimas.

3.22 Gaisrinė sauga

Gaisrinės technikos judėjimas: gaisrinių automobilių privažiavimo keliai šiuo projektu nėra keičiami. Lieka tokie, kokie numatyti pagal esamą situaciją. Esamoje situacijoje numatytas privažiavimas gaisrinėms autocisternoms. Dėl šiuo projektu atliekamų remonto darbų, esami gaisrinių automobilių privažiavimo sprendiniai lieka tokie, kokie numatyti pagal esamą situaciją - eksploatuojant pastatą.

Lauko gaisrinis vandentiekis: lauko gaisrinio vandentiekio tinklai šiuo projektu nėra remontuojami, keičiami ar kaip nors kitaip jiems daroma įtaka. Dėl atliekamų remonto darbų, didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui ar papildomi vandens šaltiniai nėra reikalingi.

Atstumai iki gretimų pastatų: projektuojamas pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio ir nuo gretimų pastatų nutolęs ne mažesniu kaip 10 m atstumu, kai pastatai III AUL, ne mažesniu kaip 8 m atstumu, kai pastatai II AUL ir 6 m atstumu, kai pastatai I AUL. Atstumai tarp pastatų išlaikomi, todėl papildomi reikalavimai šiltinamoms lauko sienoms nekeliami.

| | | | | |
|--|--|-------|------|-------|
|  <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p> | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | | |
| | Kompleksas | Lapas | Lapų | Laida |
| | 24.02.22-TDP-BD-AR | 13 | 13 | 0 |

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1 TERMINAI

Užsakovas (Statytojas) – Vilkiškio rajono savivaldybė bei jos teisių perėmėjai.

Techninės priežiūros inžinierius – Užsakovo paskirtas fizinis/ juridinis asmuo ar jų teisių perėmėjai, kurie atstovauja Užsakovui statybos metu ir vykdo statybos Techninę priežiūrą.

Projektas – UAB „Progresyvūs projektai“ paruoštas projektas: brėžiniai, techninės specifikacijos, medžiagų žiniaraščiais bei kita pateikta informacija.

Projekto vadovas – parengęs šį projektą ir pasirašęs kaip projekto vadovas, statybos Įstatymu nustatyta tvarka.

Rangos Sutartis – sutartis sudaryta tarp Užsakovo ir konkurso ar kitokiu būdu parinkto statybos darbų Rangovo, statybos ir kitiems projekte „Mokslo paskirties pastato Kalno g. 2, Virbalyje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ paminėtiems darbams ar darbų daliai atlikti, kurie numatyti Rangos Sutartyje.

Vykdymo priežiūra – užsakovo organizuota ir projektuotojo atliekama statybos priežiūra, įstatymu nustatyta tvarka.

2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

2.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Užsakovas, Vykdymo priežiūra, Techninės priežiūros inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galiojančiais teisės aktais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Statyboje naudojamos sistemos turi būti sertifikuotos ir tarpusavyje suderintos, kai tai nurodyta projekte ar techniniuose reglamentuose. Naudojamos medžiagos turi būti tarpusavyje suderintos visais atvejais.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą: Žemės darbų leidimą, medžių kirtimą, žalių vejų panaikinimą, grunto ir šiukšlių išvežimą (tame tarpe užteršto grunto ir statybinio laužo) pastovių ir laikinų inžinerinių komunikacijų pasijungimą, gretimų kelių ar dangų užtvėrimą ar laikiną panaudojimą bei ir visų kitų galimų ar reikalingų darbams atlikti leidimų gavimą. Rangovas atsako už savalaikį aukščiau paminėtų bei kitų leidimų išėmimą ir mokesčių sumokėjimą jei tai nenumatyta kitaip ir nėra aiškiai išskirta Techninėse specifikacijose ar Rangos Sutartyje.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.



Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros inžinieriumi, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros inžinieriaus. Techninės priežiūros inžinieriaus patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros inžinieriumi ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros inžinieriaus subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

| | | | | | |
|--|--|---|---|--|------------|
| 0 | 2024-11 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA) | | | |
|  KVAL. DOK. NR. | P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | |
| | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS |  | 01-LOPŠELIS-DARŽELIS | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | | TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BENDRIEJI REIKALAVIMAI | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 24.02.22-TDP-BD-TS | 1 20 |

2.2 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą:

- LR Statybos įstatymas
- LR Standartizacijos įstatymas
- Priešgaisrinės saugos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- “STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- 2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14 patvirtintos „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
- HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės 2005-02-18 įsakymas Nr. 64
- ST 121895674.100:2012 „Žemės darbai“
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai"
- ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai“
- ST 121895674.205.20.03:2012 "Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai"
- ST 121895674.07:2010 "Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas"
- ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“
- Specialiųjų poreikių turinčių žmonių susisiekimo gerinimo Lietuvos respublikoje gerosios praktikos vadovo patvirtinimo
- Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogas
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Aplinkos ministro įstatymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637
- Darboviečių įrengimo statyb vietėse nuostatai

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 24.02.22-TDP-BD-TS | 2 | 20 | 0 |

2.3 BRĖŽINIŲ RENGIMAS

Rangovas atsakingas už detaliųjų gamyklinių brėžinių parengimą. Rangovas parengtus detaliuosius gamyklinius brėžinius pateikia PDF ir DWG formatuose projekto autoriui –susiderinimui ir tik gavęs rašytinį pritarimą pradeda gaminių gamybą.

3 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Vykdančioji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su Užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, jei nenumatyta kitaip, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui (suderinta su Užsakovu).

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu numatyta projekte.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Pastato ugniaatsparumo laipsnis, pagal kurį parenkamos medžiagos ir sprendiniai pateiktas architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

Pastatų projektavimui ir statybai galima naudoti tik tokias vėdinamas sistemas, kurios atitinka vieną iš šių reikalavimų:

- vėdinama sistema turi ETĮ ir yra paženklinta CE ženklu arba turi NTĮ;
- ne mažiau kaip šie vėdinamos sistemos komponentai – sistemos karkasas, vėdinamos sistemos elementai, skirti vėdinamos sistemos karkasui pritvirtinti prie pagrindo, vėdinamos sistemos elementai, skirti vėdinamos sistemos karkaso elementams tarpusavyje sujungti ir mechanškai sutvirtinti, vėdinamos sistemos elementai, skirti išorės apdailai pritvirtinti prie vėdinamos sistemos karkaso, ir išorės apdaila – sudaro vieną komplektą, kuris turi ETĮ ir yra paženklintas CE ženklu arba turi NTĮ. Statybos produktai, naudojami kitiems tokios vėdinamos sistemos komponentams (termoizoliaciniam sluoksniui, vėjo izoliaciniam sluoksniui ir kt.) įrengti, turi atitikti statybos produktų tiekimo rinkai reikalavimus, nustatytus 305/2011 [6.7], Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [6.1] ir poįstatyminiuose teisės aktuose;

Tuo atveju, kai vėdinama sistema neturi ETĮ, Rangovas iki statybos darbų pradžios turi parengti pagal STR 2.04.01:2018, 7 priede nustatytą tvarką išvadą dėl vėdinamos sistemos tinkamumo naudoti (toliau – išvada dėl vėdinamos sistemos tinkamumo naudoti).

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.

Rangovas ar subrangovas atliekantis darbus turi būti savo srities specialistas, turėti atliekamų darbų patirties, įsivertinti visus reikiamus darbus ir atskirų darbų procedūras reikalingas pilnam tų darbų atlikimui net ir tuos darbus ar darbų procedūras kurie projekte aiškiai neišskirti bet būtini pilnam ir išbaigtam darbų atlikimui ir projekte užsibrėžtam tikslui pasiekti. Pageidautina, kad būtų ne mažesnė, kaip 3 m darbo patirtis.

Rangovas savo rizika ir sąskaita, prieš teikiant pasiūlymą, įsivertina esamą situaciją, atitiktį faktinei situacijai ir projektiniams sprendiniams: apžiūri objektą, įvertina pastato konstrukciją ir esamų inžinerinių sistemų ir tinklų būklę. Rangovas apie visus pastebėtus projekto neatitikimus raštu informuoja projektuotoją ir tolimesnius darbus vykdo pagal projektuotojų pateiktą patikslintą naują laidą ar išaiškinimą. Visi projekto sprendinių neatitikimai ir galimas darbų ar medžiagų pabrangimas dėl projektinių sprendinių neatitikimo, Rangovas prisiima savo atsakomybėn. Rangovas prieš užsakydamas medžiagas darbams, medžiagų pavyzdžius, spalvas, dizainą ir gamintoją susiderina su Projekto vadovu ir pastatą eksploatuojančia bendrove, prisilaikant projekto techninėse specifikacijose keliamų reikalavimų ir atsižvelgdamas į faktinę situaciją: patalpų išplanavimą, baldų išdėstymą, Užsakovo ar pastatą eksploatuojančios bendrovės pageidavimus ir kitas darbams atlikti įtakojančias aplinkybes ir tik raštu suderinęs su Užsakovu ir/ar pastatą eksploatuojančia bendrove, atlieka medžiagų užsakymą. Projekte pateikti projektiniai sprendiniai yra bendrinio pobūdžio ir turi būti tikslinami pagal faktinę situaciją, tokie sprendiniai kaip: rekuperacinės sistemos įrengimas ar pritaikymas, natūralaus vėdinimo šachtų sutvarkymas užtikrinant iš patalpų natūralų ištraukimą, kondicionierių įrengimas ar pritaikymas, šviestuvų išdėstymas atsižvelgiant į interjero sprendinius, difuzorių išdėstymą ir projektinį apšvietimą, palangių dizainas, radiatorių dydis (atsižvelgiant į nurodytą radiatoriaus galingumą), radiatorių išmatavimas, dizainas, konkreti įrengimo vieta, pozicija sienos/ lubų atžvilgiu atsižvelgiant į patalpų išplanavimą, baldų išdėstymą, nišos dydį, Užsakovo ar pastatą eksploatuojančios bendrovės norus, ir kitas įtakojančias aplinkybes, parenkant gaminius pagal techninėse specifikacijose nurodytus techninius parametrus. Rangovas supranta, kad inžinerinių sistemų vietos projekte pateiktos sąlyginai ir jos turi būti tikslinamos natūroje, pagal faktinę situaciją ir įrengiamos taip kad vienos inžinerinės sistemos įrengimas nesukeltų problemų kitos inžinerinės sistemos įrengimui, nesikirstų, būtų patogų eksploatuoti, racionaliai ir funkcionaliai įrengta t.y kad netrukdytų baldų išdėstymui, „nesuvalgytų“ naudingo pastato ploto ir negadintų estetinio patalpų vaizdo. Kai pastato bendrųjų inžinerinių sistemų keitimas galimas iš pastato bendrųjų patalpų (laiptinės), rangovas įsivertina komunikacinių šachtų atidengimą inžinerinių tinklų pakeitimui iš laiptinės ir laiptinės apdailos atstatymą po darbų atlikimo. Keičiamų radiatorių nišos

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 24.02.22-TDP-BD-TS | 3 | 20 | 0 |

prieš naujų radiatorių įrengimą sutvarkomos: užtaisomos senų radiatorių laikiklių vietos, nišos išglaištos ir išdažomos, spalvą derinant prie sienų spalvos. Rangovas supranta, kad atliekant darbus turi būti lankstus ir atsižvelgti į Užsakovo ir pastatą eksploatuojančios bendrovės reikalavimus ir pageidavimus.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbai su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais. Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi tarpusavyje derėti.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinta (modernizuota) pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Igyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios: montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti montažinius brėžinius, statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti gamyklinius brėžinius bei statybos darbų technologijos projektą.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvada turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami, kai jie nekeičiami. Alsukliai nuo pastato atitraukiami per apšiltinamo sluoksnio storį. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

Rangovas nuima ir viso statybos laikotarpiu saugo prie pastato sienų/ stogo sumontuotos įrangos, kuri užbaigus statybos darbus atstatoma. Įranga kuri neatstatoma, perduodama užsakovui. Rangovas numato ir įrengia esamų ir naujai montuojamų komunikacijų išvedimą į lauką ir įrengia tinkamus inžinerinių komunikacijų kirtimus per stogo ir sienos konstrukcijas, esamų inžinerinių sistemų permontavimą įvertinant visų inžinerinių sistemų: ortaklių, visų tipų vamzdynų, elektros instaliacijos, silpnų stovių ar kitų inžinerinių sistemų pailginimą, kuris atsiranda dėl cokolio, sienų ar stogo apšiltinimo. Inžinerinės sistemos po permontavimo turi veikti nepriekaištingai, ne blogiau nei veikė iki permontavimo, tokios sistemos kaip šaldymo, turi būti pilnai išbandytos sandarumui ir užpildytos šaldymo agentu. Rangovas iki sistemų permontavimo apžiūri ir įvertina esamų sistemų būklę ir sustato defektinį Aktą prisiimdamas pilną atsakomybę už visus sistemos ir įrangos defektus, kurie atsirado po statybų užbaigimo ir nebuvo išvardinti defektiniame Akte. Įrangos įrengimas ant pastato išorinių atitvarų negali būti pretekstas Rangovui sumažinti ar panaikinti Rangovo atliktoms darbams garantijos, sutartyje numatytais terminais.

Paviršiaus konstrukcijos ir pagrindinės dangos yra nurodytos brėžiniuose.

Atliekant apdailos darbus būtina laikytis darbų vykdymo eiliškumo. Jei kokia nors darbų operacija nėra aprašyta specifikacijose ar sąnaudų žiniaraščiuose, bet paprastai įeina į pilną darbų atlikimą, ji turi būti atlikta be atskiros kompensacijos.

Rangovas privalo eksponuoti pavyzdžius statybvietėje ir derinti su projekto vadovu (PV) ir Užsakovu. Pateikdamas pavyzdžius Rangovas turi įvertinti medžiagų ir gaminių tiekimo terminą, pateikti taip, kad PV turėtų pakankamai laiko įvertinti ne tik jų atitikimą projektui, bet ir suderinamumą su kitomis apdailos medžiagomis, atsižvelgti ir įvertinti statybos darbų grafiką, kad būtų pakankamai laiko pakartotiniam pateikimui (jei reikėtų) medžiagų užsakymui ir pateikimui.

Jei PV pavyzdžius atmets, Rangovas privalo pateikti medžiagas nurodytas projekte, terminai medžiagų pateikimui yra Rangovo atsakomybė.

„Atmestus“ pavyzdžius išsiveža Rangovas.

Medžiagos, kurio turi raštą (plytelės) turi būti pateikiamos ne mažesniu nei 2,0 m² ploto, kad būtų galima įvertinti rašto kartotinumą.

Jei medžiaga turi turėti siūlių užpildą, pavyzdys turi būti pateikiamas su įvykdytu siūlės užpildu.

Prie pateiktų medžiagų pavyzdžių turi būti informacinė lentelė su medžiagos charakteristikomis, kategorija (rūšimi) sertifikatų kopijomis, nuoroda, koks gamintojas, rangovas, kokiam projekte ir kokioje patalpoje bus taikoma.

Pakartotini pavyzdžiai teikiami su ta pačia informacija, papildomai nurodant teikimo numerį (pvz. „Antras teikimas“).

Visos pavyzdžių pateikimo ir atsiėmimo išlaidos yra Rangovo atsakomybėje.

Rangovas, pavyzdžius gali pateikti numatytoje projektinėje vietoje, tačiau, jei jie yra atmetami, demontavimo išlaidos ir pakartotini apdailos paviršių paruošimai yra Rangovo atsakomybėje.

Pavyzdžiai turi būti pateikiami su lydraščiais.

Bet kokie pavyzdžiai gauti ar palikti be identifikavimo, bus laikomi „neatsiimtomis prekėmis“ ir bus nesaugojami objekte.

PV pavyzdžių peržiūra būtina tik tam, kad būtų nustatytas atitikimas bendrai projekto koncepcijai. Ši peržiūra nereiškia, kad PV patvirtina detalią projektą, kur būtų panaudoti pateikti pavyzdžiai, visa atsakomybė už tai teks Rangovui. Tokios peržiūros pateikimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už klaidas ar praleidimus, arba nuo jo atsakomybės patenkinti visus kontrakto ar projekto dokumentų reikalavimus.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10° C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Sienų, pertvarų, lubų ir grindų apdailos darbai atliekami hermetiškai užsandarinus angas inžinerinių tinklų praėjimo vietose ir nereikalingas esančias angas, išardžius nereikalingas pertvaras, nuvalius senus dažus, pašalinus seną netinkamą tinką.

Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių ir techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti įvykdyta iki jų montavimo.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| | 4 | 20 | 0 |

3.1 DARBŲ KIEKIŲ ĮSIVERTINIMAS

Rangovas konkurso metu savo rizika ir sąskaita įsivertina esamą situaciją, esamo pastato stovį, faktinę konstrukcijų būklę, faktišką darbų apimtį, patikrina ir persiskaičiuoja medžiagų sąnaudų žiniaraštį, demontuojamų darbų apimtį, tame tarpe ir požeminių konstrukcijų ir tinklų kiekį, rūšio ar kitų bendrų patalpų valymą nuo šiukšlių ir statybinio laužo bei kitus kiekius ir sprendinius reikalingus pilnam ir galutiniam projekto įgyvendinimui. Medžiagų kiekių žiniaraštį ir darbų apimtį vertinti kartu su pateikta likusia projekto dalimi: Aiškinamaisiais raštais, brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis. Projekte pateikti preliminarūs medžiagų kiekiai.

Rangovas visais atvejais atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą.

Rangovas turi įsivertinti ir tokius nenumatytus darbus, kurie projekte nėra aiškiai išskirti, bet juos būtina atlikti siekiant užtikrinti statybos darbų saugumą, organizavimą, pilną statinio ir/ar darbų užbaigtumą, Statinio perdavimą eksploatacijai ir nepertraukiamą esamų sklypo ribose ir gretimų pastatų veiklą ir gamybą, nepabloginant eksploatacijos sąlygų ir tokius darbus, kurie yra nesuderinti tarp Šalių, tačiau kuriuos pradėti bei vykdyti yra būtina, siekiant užtikrinti Statinio stabilumą ir pilną išbaigtumą ar išvengti nuostolių dėl nenumatytų grunto savybių ar netikėto požeminio vandens prasiveržimo bei kitų nenumatytų gamtos faktorių poveikio arba pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus reikalavimus, normatyvus ir reglamentus.

Projektiniai sprendiniai tikslinami statybų metu atidengus konstrukcijas, derinant su projekto vadovu.

3.2 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš statybą Rangovo atliekami paruošiamieji darbai:

- Išvaloma ir aptveriamą teritorija. Demontuojamos visos nebenaudojamos požeminės komunikacijos, antžeminiai ir požeminiai statiniai ir pamatai. Tranšėjos užpilamos birių lengvai tankinamu gruntu.
- Įrengiamos laikinos buitinės patalpos ir laikini inžineriniai tinklai: vandentiekio, elektros, lietaus, drenažo ir kiti tinklai jei reikia.
- Nupjaunami krūmais bei išraunami kelmiai. Projekte numatyti ir/ar užstatymo vietose esami krūmai ar kiti augalai nupjaunami, o šaknys išraunamos ir išvežamos Rangovo sąskaita į sąvartyną. Krūmų pjovimo darbus Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Iškasos užpilamos smėliu. Rangovas išima medžių pjovimui reikalingą leidimą ir sumoka už medžių pjovimą mokesčius.
- Nuogrindos ir dangų demontavimas cokolio apšiltinimo įrengimui.
- Išvežamos esamos šiukšlės ir naujai susidaręs statybinis laužas.

Įrengiami laikini, pastovūs ir privažiavimo keliai, iškasama duobė arba tranšėja pamatams.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Paklojami drenažo (jei numatytas rūšys ar aukštas gruntinis vanduo), vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšio tinklai.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikšte (statybvieta) susisieksiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkavimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkavimo buvusią būklę;

3.2.1 Matavimai

Rangovas prieš darbų pradžią atlieka pastato fasado išorės ir kitus statybos darbams atlikti reikalingus aktualius apsimatavimus. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

3.3 REIKALINGI TYRIMAI: ARCHEOLOGINIAI, GEOLOGINIAI IR PAN.

Archeologiniai tyrimai reikalingi vandentiekio tinklo prijungimui prie esamo VN tinklo Kalno gatvėje..

Geologiniai tyrimai atlikti Jūratės Važnytės D24 m geologinių tyrimų atskaita pridėta prie Bendros projekto dalies.

3.4 ATLIEKAMI BANDYMAI IR APŽIŪROS

Sienų apžiūra:

Pastačius pastolius Rangovas kartu su Techninės priežiūros vadovu atlieka detalią ir išsamią sienų ir stogelių apžiūrą ir įvertina jų būklę. Visi išorės konstrukcijų įtrūkimai sutvarkomi vadovaujantis TS „Sienų įtrūkimų tvarkymas“.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| | 5 | 20 | 0 |

Pažeidimų šalinimas:

Apžiūros metu nustatčius esamų laikančių konstrukcijų neleistinų pažeidimų kurių tvarkymas/ šalinimas nebuvo numatytas projekto sprendiniuose, Rangovas apie pažeidimus informuoja projekto vadovą. Projekto vadovas atsižvelgdamas į naujai atsiradusias aplinkybes patikslina projektinius sprendinius išleisdamas naują laidą. Rangovas savo rizika įsivertina iki 10 proc. galimą projekte nenumatytų esamų konstrukcijų stiprinimo.

Konstrukcijų bandymas:

Konstrukcijų bandymų atlikti nereikia.

Inžinerinių tinklų bandymai aprašyti ir pateikti inžinerinių dalių Techninėse specifikacijose.

3.5 PASLĖPTI DARBAI

Projektuotojas paslėptų darbų priėmimo dalyvauja vykdymo priežiūros sutartyje nustatyta tvarka.

Projektuotojui pareiškus norą dalyvauti paslėptų darbų priėmimo, Statybos Rangovas privalo įtraukti projektuotoją į paslėptų darbų priėmimo komisiją ir iš anksto informuoti Projektuotoją apie numatomus pridurti paslėptus darbus.

3.6 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI**Darbų vykdymas ir kontrolė:**

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų;
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta;
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;
- Laistomi privažiavimo keliai ir statybos teritorija, jei vykdamas statybos darbus keliamos dulkės;
- Patikrinamos nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadą Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Kad nekiltų dulkių, ardymus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Fasado elementus: antenas, šviestuvus, iškabas, vaizdo stebėjimo kameras, grotas, žaliuzes ir kitus, Rangovas prieš darbų pradžią nusiima, savo patalpose saugiai sandėliuoja ir atlikus pastato apšiltinimo darbus atstato į pradinę būklę, užtikrinant jų veikimą. Pažeisti ar sugadinti elementai keičiami naujais, suderintais su Užsakovu. Atlikus fasado šiltinimo darbus, nuimti elementai gali būti pritvirtinami prie fasadų į ankstesnes vietas tik turint visus tiems elementams ir įrenginiams įrengti STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka leidžiantį dokumentą (toliau SLD) ir savininkui susiderinus elementų tvirtinimo mazgus su Rangovu bei tvirtinimo darbus atliekant prižiūrint Rangovui.

3.7 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovu gali būti atestuota įmonė turinti Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau –SSVA) išduotą atestatą, kai atestatas išduota po 2022 m gegužės 1 d arba iki 2022 m gegužės 1 d išduotą Statybos produkcijos sertifikavimo centro (toliau SPSC) atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos rangovu negyvenamiesiems pastatams.

3.8 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statybos vadovas turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos vadovu, statinių grupės: negyvenamieji pastatai,

Specialiųjų darbų vadovai turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovu, statinių grupės, negyvenamiesiems pastatams.

3.9 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS

Bendrosios ir specialiosios kai ji privaloma techninės priežiūros vadovai turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio Bendrosios ar specialiosios techninės priežiūros vadovu, statinių grupės: negyvenamieji pastatai.

3.10 STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Užsakovas (Statytojas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) fizinį ar juridinį asmenį, toliau Techninės priežiūros inžinierius. Draudžiama

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 24.02.22-TDP-BD-TS | 6 | 20 | 0 |

sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninė priežiūra atliekama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.06.01:2016, VII skyriaus, IV skirsnis.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

statinio statybos techninės priežiūros

Minimalus techninės priežiūros Inžinieriaus valandų skaičius techninei priežiūrai atlikti negali būti mažesnis kaip 950 valandų, jei statybos darbų organizavimo projekto dalyje nenurodyta daugiau.

Užsakovui paprašius, techninės priežiūros Inžinierius teikia Užsakovui savaitines ar mėnesines ataskaitas su išsamia atliekamų darbų atskaita, pateikiant:

- Aktualų kalendorinį darbų grafiką;
- Foto fiksacijas;
- Priimtų darbų atskaitą;
- Nepriimtų darbų atskaitą su išsamia informacija, nurodant kokie darbai atlikti blogai, kokie darbai nepriimti su nurodytais trūkumais ir foto fiksacijomis;
- Vizitų objekte ataskaitą: nurodant kurią dieną ir valandą buvo atliekamas patikrinimas ir valandų skaičius.

3.11 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybos aikštelėje (statybvietėje), visapusiškai pasirūpinti visų asmenų, turinčių teisę būti Statybos aikštelėje (statybvietėje), saugumu ir palaikyti tvarkingą jos būklę, užtikrinti, kad pašaliniai asmenys nebūtų Statybos aikštelėje (statybvietėje); darbų apsaugai, visuomenės saugumui ir patogumui užtikrinti savo sąskaita parūpinti ir prižiūrėti apšvietimą, apsaugą, apsaugos aptvarus, įspėjamuosius ženklus bei imtis visų reikiamų aplinkos apsaugos priemonių Statybos aikštelėje (statybvietėje) ir už jos ribų, užtikrinti, kad visi ugnies darbai būtų vykdomi pagal galiojančią „Bendrųjų priešgaisrinių saugos taisyklių“ reikalavimus bei atsakyti už visas šių reikalavimų nesilaikymo pasekmes, nedaryti žalos ir netrukdyti tretiesiems asmenims, neteršti aplinkos ir nekelti triukšmo dėl priežasčių, kurios susidaro dėl Rangovo darbo, tai pat kitaip nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybvieta) susisieksiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkavimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkavimo buvusią būklę.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje ir trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu užtikrinama, vadovautis:

- darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais;
- statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai standai, skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais. Be to, priešgaisriniai standai įrengiami ir statomame pastate.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvieta paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 24.02.22-TDP-BD-TS | 7 | 20 | 0 |

- rūkyti draudžiama;
- pašaliniais įeiti draudžiama.

Išpėjamieji:

- išpėjamas apie elektros srovės pavojų;
- išpėjimas apie degiąją medžiagą;
- išpėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- išpėjimas apie pakeltą krovinį;
- išpėjimas apie pavojų nukristi.

Ipareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalimą;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Taip pat evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

DARBŲ SAUGA. Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai”;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- EV-10 „Dėl Žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo Valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašo patvirtinimo“

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui, 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą. Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Statomame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statyviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
- įvažio į statybvietę, keliai ir takai statybvietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
- medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
- laikinių buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
- darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
- jei darbo vietos įrengtos aukščiau, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemonės darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemonės;

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 24.02.22-TDP-BD-TS | 8 | 20 | 0 |

- g) krovinių keliamaoji įranga, krovinių užkabinimo schemas;
- h) darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- i) pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
- j) darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
- k) statyb vietės aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti 10 km/val., patalpoje 5 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi kaip to reikalauja Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, 112-5717) bei Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742). Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statyb vietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- draudžiama kelti krovinių, kurio svoris didesnis už kraną keliamąją galią;
- draudžiama žmonėms būti po montuojama konstrukcija;
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvėtoje teritorijoje.

| Galimas krovinio kritimo aukštis, m | Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m | |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|
| | krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju | daiktų kritimo nuo statinio atveju |
| iki 10 | 4 | 3,5 |

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statyb vietėje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles/.

GAISRINĖ APSAUGA. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statyb vietėje įrengiamas priešgaisriniai standai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statyb vietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

APLINKOS APSAUGA. Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Susidarančių atliekų kiekis pateiktas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 24.02.22-TDP-BD-TS | 9 | 20 | 0 |

- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje, kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybinės atliekos gali priimti ir apdoroti, tik įmonė turinti sertifikatą, šių darbų vykdymui.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams bei vėjautiems orams, drėkinti statybos. Automobilų ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

3.12 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Pagal LR Statybos įstatymo 12 str. 11p. Statytojas (užsakovas) privalo tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Pagal darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatus statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius yra fizinis ar juridinis asmuo, kuriam statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas paveda statybos metu vykdyti nurodytas pareigas:

- koordinuoja reikalavimų, nustatytų statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte, bei kitų priemonių, susijusių su nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencija, įgyvendinimą statybvietėje ir statinio statybos metu;
- koordinuoja darbdavių ir, jei reikia, savarankiškai dirbančių asmenų veiklą, kad jie vykdytų šių Nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas ir, jei reikia, statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte numatytas priemones;
- atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, nustatytas statybos darbų technologijos projekte bei kitus dokumentus;
- organizuoja darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius toje pačioje statybvietėje, bendradarbiavimą, keitimąsi informacija apie įgyvendinamas prevencijos priemones ir jų veiklos koordinavimą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją, taip pat organizuoja darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų bendradarbiavimą;
- kontroliuoja statybvietėje nustatytų darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;
- imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

4 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

4.1 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Modernizuojamas pastatas priskiriamas ypatingiems statiniams.

Projekto bendroji ekspertizė atliekama, kadangi statinys yra įrašytas į valstybės investicijų programą.

Projekto bendrosios ekspertizės aktas pateikiamas Bendrojoje projekto dalyje.

4.2 STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO BŪTINUMAS IR APIMTIS

Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skirsnio, 25 p. „Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, modernizuojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonoje, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.“

Pagal STR 1.06.01:2016 Priedas 3, III skyriaus 3 p. „Statybos technologijos projekto atskirų dalių sudėtis sukonkretinama atsižvelgiant į atliekamų darbų rūšį, jų sudėtingumą ir statybvietės sąlygas.“

Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 24.02.22-TDP-BD-TS | 10 | 20 | 0 |

sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

Bendruoju atveju Statybos darbų technologijos projektą sudaro:

- aiškinamasis raštas;
- statybos situacijos schema;
- statyb vietės planas;
- statinio vertikaliojo pjūvio su pastatytais kėlimo kranais schema;
- statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas;
- statybos darbų technologinės kortelės;
- technologinės schemos yra technologinių kortelių sudedamosios dalys arba atskiri techniniai dokumentai technologinėms operacijoms atlikti.

Atskirų statybos darbų technologijos projektas rengiamas, kai pagal rangos sutartį ruošiamasi atlikti statybos ir/ar specialiuosius statybos darbus esamuose statiniuose. Tokį projektą sudaro:

- aiškinamasis raštas;
- statyb vietės planas (jei yra reikalingas);
- statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas;
- technologinės kortelės (technologinės schemos).

4.3 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su likusia projekto dalimi. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., viršenybė nustatoma taip:

- Techninės specifikacijos;
- Aiškinamieji raštai;
- Brėžiniai;
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Tačiau Rangovas turi informuoti Projekto vadovą apie visus tokius neatitikimus" prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisiųjų dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu. Rangovas turi atkreipti Projekto vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą. Projekto vadovas pasilieka teisę nuspręsti kokių dokumentu vadovautis.

4.4 SPECIFINIŲ IR NAUJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją.
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Statinio eksploatavimo instrukciją
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais laiškais (e-mail'ais).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

4.5 INŽINERINIŲ TINKLŲ GEODEZINĖS NUOTRAUKOS

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis /instrumentinis inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdyant geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 24.02.22-TDP-BD-TS | 11 | 20 | 0 |

4.6 BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA“ IR T. T.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui turi pateikti: projektą, technines specifikacijas, išpildomuosius brėžinius, dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, su užrašu „Taip pastatyta“.

4.7 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Rangovas projekte nurodytas konkretaus gamintojo medžiagas gali keisti į kito gamintojo ne prastesnių savybių medžiagas, keitimus susiderinę su projekto autoriumi.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI sk. projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas [5.39].

Visais kitais atvejais, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Rangovas statybos metu projekte nurodytas konkrečias statybines medžiagas ir sprendinius gali keisti į analogiškų parametrų medžiagas ir sprendinius, neprieštaraujančius pirkimo sąlygoms ir projektavimo užduočiai. Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Projekto vadovas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi reglamentų nustatyta tvarka.

Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.05.01:2017, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos šios Projekto dalys: bendroji ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

5 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

5.1 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Pastatų projektavimui ir statybai galima naudoti tik tokias vėdinamas sistemas, kurios atitinka vieną iš šių reikalavimų:

- vėdinama sistema turi ETĮ ir yra paženklinta CE ženklu arba turi NTĮ;
- ne mažiau kaip šie vėdinamos sistemos komponentai – sistemos karkasas, vėdinamos sistemos elementai, skirti vėdinamos sistemos karkasui pritvirtinti prie pagrindo, vėdinamos sistemos elementai, skirti vėdinamos sistemos karkaso elementams tarpusavyje sujungti ir mechanškai sutvirtinti, vėdinamos sistemos elementai, skirti išorės apdailai pritvirtinti prie vėdinamos sistemos karkaso, ir išorės apdaila – sudaro vieną komplektą, kuris turi ETĮ ir yra paženklintas CE ženklu arba turi NTĮ. Statybos produktai, naudojami kitiems tokios vėdinamos sistemos komponentams (termoizoliaciniam sluoksniui, vėjo izoliaciniam sluoksniui ir kt.) įrengti, turi atitikti statybos produktų tiekimo rinkai reikalavimus, nustatytus 305/2011 [6.7], Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [6.1] ir poįstatyminiuose teisės aktuose;

Tuo atveju, kai vėdinama sistema neturi ETĮ, Rangovas iki statybos darbų pradžios turi parengti pagal STR 2.04.01:2018, 7 priede nustatytą tvarką išvadą dėl vėdinamos sistemos tinkamumo naudoti (toliau – išvada dėl vėdinamos sistemos tinkamumo naudoti).

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimas.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Rangovui jei ji neatitinka specifikacijos ar estetikai keliamų reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visas šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Techninės priežiūros inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 24.02.22-TDP-BD-TS | 12 | 20 | 0 |

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

5.2 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS (SU ASBESTU AR CHEMINIAIS PRIEDAIS IR PAN.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

5.3 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (ATITIKTIES CERTIFIKATAI, ATITIKTIES DEKLARACIJOS)

Vadovaujantis LR AM įsakyму „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“ 2018 m. birželio 27 d. Nr. D1-601, Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai, nurodyti Reglamentuojamų statybos produktų sąraše ir neturintys darnųjų techninių specifikacijų, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), parengtą vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas“.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai: Visi gaminiai, medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė: Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

5.4 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros inžinieriui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ruošinių gamyba. Rangovas savo sąskaita turi užtikrinti Techninės priežiūros inžinieriui, bet kuriuo darbo metu, laisvą patekimą į dirbtuves ar kitas gamybinės patalpas kuriose gaminami, ruošiami ar surinkinėjami gaminiai ar elementai. Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui prašant turi pateikti visą reikiamą įrangą kokybės kontrolei. Kokybės tikrinimo įrangą Rangovas laiko darbo vietoje ir yra atsakingas už savalaikius įrangos patikrinimus bei rodmenų teisingumą.

5.5 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS IR T. T.

Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas: Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymai: Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas: Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje: Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.22-TDP-BD-TS | 13 | 20 | 0 |

5.6 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptus darbus prieš uždengiant (paslepiant) Rangovas privalo prisiduoti Techninės priežiūros inžinieriui ir tik prisidavus atlikti tolimesnius statybos darbus. Paslėpti darbai, kuriuos reikia prisiduoti Techninės priežiūros inžinieriui išvardinti statybos darbų Žurnale, projekte prie kiekvieno darbo atskirai ir pagal galiojančius teisės aktus.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus, ne vėliau kaip prieš 24 val. Techninės priežiūros inžinierius privalo 24 val. laikotarpyje atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Techninės priežiūros inžinieriui neatvykus per minėtą laiko tarpą laikoma, kad darbai yra priimti ir Rangovas gali tęsti tolimesnių konstrukcijų, dangų ir t.t. montavimą. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

5.7 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

Bandymai: Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Inžinerinių sistemų išbandymo tvarka pateikiama kiekvienos inžinerinės dalies techninėse specifikacijose.

5.8 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Bendrieji reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Pagal LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 16 str. Darbo priemonės:

1. Įmonėje privalo būti naudojamos tik techniškai tvarkingos darbo priemonės, atitinkančios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

2. Įmonės įsigyjamoms darbo priemonėms privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

3. Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, rengiami įvertinant darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Rangovas statybos darbų technologijos projekte nurodo kaip ir koku būdu bus užkeliamos medžiagos. Stogo remontui reikalingos medžiagos užkeliamos keltuvu arba kranu.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

6 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

6.1 GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) AR UTILIZAVIMAS

Statybinių atliekų tvarkymą atlikti vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pastato modernizavimo metu pastatai negriaunami. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.22-TDP-BD-TS | 14 | 20 | 0 |

apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01: 2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas:

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.116-4342). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247), nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrekinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybinės atliekas šalinančioms įmonėms.

Susidarančių atliekų kiekis pateiktas architektūrinės dalies Aiškinamajame Rašte. Pateiktas atliekų kiekis orientacinis. Atliekų kiekį statybos Rangovas įsivertina savo rizika.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 24.02.22-TDP-BD-TS | 15 | 20 | 0 |

pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

ATLIEKOS. Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas pateiktas Architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

6.2 MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS IR TOLIMESNIS PANAUDOJIMAS

Pastato modernizacijos metu pastatai negriaunami, medžiai nekertami, dirvožemio augalinis sluoksnis nukasamas. Krūmai kertami tik tie, kurie trukdo nuogrindos įrengimui ir išorinių atitvarų šiltinimui.

6.3 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS

Laikinių pastatų įrengimas statybvietėje numatomas tuo atveju, jei pastato savininkas nesutiks skirti patalpų darbuotojų reikmėms modernizuojamame statinyje. Jei rengiamas statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas, jame numatomos įrengti nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojeingų zonų ribų. Statybos darbų technologiniame projekte numatomos darbuotojų buities, sanitarinės ir higienos patalpos: persirengimo kambariai ir drabužių spintelės, dušai ir praustuvai, tualetai ir praustuvai. Jeigu darbuotojų buitiniais - gamybiniais poreikiams patenkinti statomi laikini vagonėliai, juose įrengiamos vietos darbuotojams persirengti, pavalgyti.

Laikinių buitinių patalpų pareikalavimas skaičiuojamas pagal formulę: $\Sigma SBP = SN \times N$, Kur: SN – normatyvinis patalpos plotas, N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama: rūbinių SR=0.6 m², džiovyklų SD=0.2 m², apšilimo patalpų SA=0.1 m², valgio priėmimo patalpų Sv=0.25 m²

$$SN = SR + SD + SA + Sv = 0.6 \text{ m}^2 + 0.2 \text{ m}^2 + 0.1 \text{ m}^2 + 0.25 \text{ m}^2 = 1.15 \text{ m}^2$$

$$\Sigma SBP = SN \times N = 1.15 \times N \text{ m}^2$$

Tokiu būdu, pagal Rangovo priimtą maksimalų darbuotojų skaičių pamainoje, apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas. Jeigu darbuotojų buitinės-gamybinės patalpos įrengiamos laikinuose vagonėliuose, šaltuoju laikotarpiu patalpos juose turi būti šildomos uždaro tipo elektriniais-tepaliniais radiatoriais. Darbuotojų poreikiams greta laikinų vagonėlių pastatomi kilnojami biotualetai.

7 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI:

7.1 STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Statyba vykdoma vienu etapu.

7.2 SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI

Statybvietės paruošiamieji darbai pradedami nuo statybvietės aptvėrimo surenkama vielos tinklo tvora h-1.8 m., įrengiami apsauginiai stogeliai ties pagrindiniais įėjimais į pastatą bei pastatomi išpėjamieji ženklai apie numatytas darbo saugos pavojeingas zonas. Iškeliami naikinami inžineriniai tinklai, prieš tai juos atjungus. Įvažiavimas-išvažiavimas į statybvietę numatomas iš esamų gatvių, nauji keliai neįrengiami. Statybvietės laikinam apšvietimui prožektoriai tvirtinami ant medinių atramų.

Prieš statybos darbų pradžią Rangovo paruoštas statybos darbų vykdymo technologinis projektas su numatomu konkrečių darbų atlikimo grafiku teikiamas suderinimui su užsakovu ir techninės priežiūros inžinieriumi.

Vanduo statybos poreikiams ir atsigėrimui į objektą atvežamas kiekvieną dieną. Gėrimui vanduo atvežamas spec. plastikiniuose 10 litrų talpos induose, statybos poreikiams metalinėje talpoje..

Darbuotojai ryšį su savo bendrove ar kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

7.3 REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

8 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

8.1 STATYBOS UŽBAIGIMAS

Iki Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą, pilnai ir tinkamai sutvarkyti Statybos aikštelę (statybvietę), atsižvelgdamas į ankstesnę būklę suremontuoti privažiavimo kelius, grąžinti Užsakovo atstovui projekcinę dokumentaciją bei perduoti Užsakovo atstovui tinkamai užpildytą išpildomąją („taip pastatyta“ brėžiniai, matavimų protokolai ir t.t.) ir kitą dokumentaciją.

Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir patalpos turi būti palikti švarūs. Atstatoma veja ir pažeistos dangos į neprastesnę būklę, nei buvo iki modernizacijos pradžios. Atstatoma statybos metu pažeista patalpų

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 24.02.22-TDP-BD-TS | 16 | 20 | 0 |

bei bendro naudojimo laiptinių ir rūsio apdaila į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybos pradžios, kai projekte nenumatyta kitaip, pvz. pilna apdaila.

8.2 RANGOVO IR SUBRANGOVŲ Rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

8.3 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

Darbai ir Statinys priimami ir priėmimo dokumentai įforminami normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka. Rangovas ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų privalo pranešti Užsakovui apie Statinio statybos užbaigimą. Per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Rangovo pranešimo apie užbaigtus Darbus Užsakovas ir Užsakovo atstovas sudaro komisiją, kuri parengia bet kokių likusių nebaigtų ar taisytinų darbų sąrašą, nurodydama jų ištaisymo terminą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Nebaigtų ar taisytinų darbų sąrašo sudarymas ir Užsakovo pasirašymas ant pridavimo Prašymo ir ant priėmimo – perdavimo akto neatleidžia Rangovo nuo tolimesnių galimų atsirasti trūkumų ar defektų šalinimo iki galutinio – Statinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo bei garantinio laikotarpio metu.

Statinio statybos pridavimą valstybinėms institucijoms, Statinio statybos užbaigimo aktą, ir kitus reikiamus dokumentus organizuoja ir rengia Rangovas savo lėšomis, tame tarpe ir pridavimo dokumentacijos kėlimą į IS Infostatybą.

Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymas, kuriuo Statinys pripažįstamas užbaigtu ir tinkamu naudoti, savaime nereiškia, kad Statinį ir Darbus priėmė Užsakovas ir/ar Užsakovo atstovas. Statinys ir Darbai pagal Sutartį yra priimti, kai Užsakovas ir Rangovas pasirašo Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Pasirašius Statinio statybos užbaigimo aktą, Statinį perima Užsakovas, tačiau galutinis Darbų priėmimas vykdomas, kaip numatyta žemiau:

Po to, kai teisės aktų nustatyta tvarka sudaryta priėmimo komisija pasirašo Statinio statybos užbaigimo aktą (pripažįsta Statinį tinkamu naudoti), ir po to, kai Rangovas ištaiso priėmimo komisijos ir Užsakovo ir (ar) Užsakovo atstovo nurodytus trūkumus taip, kaip to reikalauja Užsakovas ir (ar) Užsakovo atstovas, o taip pat Rangovui pateikus Rangos sutartyje numatytą banko garantiją, Užsakovas ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų pasirašo Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Dėl nustatytų trūkumų priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo. Trūkumus pašalina Rangovas savo lėšomis ir jų šalinimo laikotarpiu Rangovas moka netesybas, kaip tai nustatyta Rangos Sutartyje. Laikoma, kad Užsakovas Statinį ir Darbus priėmė, Rangovas tinkamai įvykdė įsipareigojimus pagal Rangos Sutartį ir Darbai yra baigti nuo šio punkto nurodyto Statinio galutinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.

Rangovas organizuoja objekto pridavimą valstybinėms institucijoms ir Užsakovui pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Rangovas vadovaudamasis STR 1.05.01:2017, 10 Priedas „Komisijai pateikiamų dokumentų sąrašas“ bei kitais reglamento punktais suruošia visą reikiamą objekto pridavimui dokumentaciją, užpildo prašymą ir Užsakovo vardu pagal įgaliojimą sukelia į valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“, (toliau IS „Infostatyba“). Tam tikslui Užsakovas parašo Rangovui įgaliojimą.

Rangovo Užsakovui pateikiamų dokumentų sąrašas:

- Statinio statybos užbaigimo aktas;
- Rangovas užsako ir pateikia Užsakovui pastato energinio naudingumo sertifikatą ir iškabina ant pastato Užsakovo nurodytoje vietoje lentelę su pastato energetinio naudingumo klase;
- Pastato kadastro duomenų bylą, kai ji būtina pridavimui;
- Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos;
- Statinio ir inžinerinių sistemų eksploatacijos instrukcijos;
- Bei kita objekto pridavimui reikalinga dokumentacija, pagal STR 1.05.01:2017.

9 PAPILDOMI BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

9.1 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Techninės priežiūros inžinieriaus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokių perprojektavimų dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.22-TDP-BD-TS | 17 | 20 | 0 |

9.1.1 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

9.1.2 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

9.1.3 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

9.1.4 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

9.2 KITOS SĄLYGOS

9.2.1 Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas;

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angų reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui skersai laikančių atitvarų galimas ne didesnio skersmens kaip atitvaros storis.

Nišų laikančiose atitvarose iškirtimas galimas, kai nišos gylis neviršija pusės atitvaros storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas atitvaros storis.

9.2.2 Angų įrengimas

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų techninės priežiūros Inžinierius.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis tarpinėmis, prieš tai susiderinus su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Visi inžinerinių komunikacijų kirtimai, tarp skirtingų kategorijų patalpų ir koridorių priešgaisrinėmis pertvaromis ir priešgaisrinėmis perdangomis, pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus.

Užtaisant komunikacijų ar inžinerinių tinklų angas, kertančias perdangos plokštes ar tarpaukštines perdangas, priešgaisrines atitvaras, ugniasienes bei kitus elementus, Rangovas turi atsižvelgti į keliamus priešgaisrinius reikalavimus užtaisymo medžiagai. Angų užtaisymui naudoti tik nedegias ir ugniai atsparias medžiagas. Užtaisymo medžiagą Rangovas susiderina su Užsakovu bei Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu. Kai angas kerta ugniai neatsparūs inžineriniai tinklai, kaip PVC vamzdynai, ortakiai, elektros kabeliai ar kitokie inžineriniai tinklai, turi būti numatytos priemonės gaisro plitimo užkirtimui, suderinant su Techninės priežiūros inžinieriumi. Darbus gali atlikti tik specializuotos kompanijos tokių atlikimo patirtį.

9.2.3 Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

9.2.4 Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.22-TDP-BD-TS | 18 | 20 | 0 |

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai priglodę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

9.2.5 Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

9.3 ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Ženkla

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Visi patalpų, krypčių ir panašūs ženklai, kurie svarbūs naudojantis pastatu, yra nurodyti specifikacijoje.

9.4 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

9.4.1 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas. Apie baigtus darbus ar konstrukcijas Rangovas privalo išlanksto informuoti Techninės priežiūros inžinierių prieš tokių darbų pridavimą.

9.4.2 Mokymas ir instrukcijos

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovo parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas Rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Rangovas perduoda Užsakovui parengtas ir tvarkingai susektas pastato ir inžinerinių tinklų eksploataavimo instrukcijas. Eksploataavimo instrukcijos parengtos lietuvių kalba, aiškiai ir suprantamai pateiktos, kada tai būtina su paveiksliukais, nurodant apžiūrų periodiškumą, priemones ir kitą reikiamą informaciją, kuria Užsakovas turi vadovautis, kad pastatas ir inžinerinės sistemos būtų tinkamai eksploatuojamos.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalba.

9.4.3 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui, į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

9.5 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos).

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.22-TDP-BD-TS | 19 | 20 | 0 |

9.5.1 Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir maitinės išlaidas bei mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais kaip 8 mėnesiai.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

| DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.22-TDP-BD-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------------------------|-------|------|-------|
| | 20 | 20 | 0 |


 Vitas Gavenas

TECHNINĖ UŽDUOTIS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|--|
| I. Bendra informacija apie pirkimo objektą | | |
| 1. | Statytojas (Užsakovas) | Vilkaviškio rajono savivaldybė, S. Nėries g. 1, LT-70141 Vilkaviškis. |
| 2. | Pirkimo objektas | <ul style="list-style-type: none"> × Projektinių pasiūlymų parengimas. × Techninio darbo projekto parengimas. × Projekto vykdymo priežiūros paslaugos. |
| 3. | Projekto pavadinimas | Mokslo paskirties pastato, Kalno g. 2, Virbalyje, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas (toliau – Projektas) |
| 4. | Statinio adresas | Kalno g. 2, Virbalio m., Vilkaviškio r. sav. |
| 5. | Statinių grupės sudėtis | Negyvenamieji pastatai, pogrupis mokslo paskirties pastatai |
| 6. | Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai | Mokslo paskirties pastatas (Lopšelis-darželis Un. Nr. 3998-4005-6013) Pagrindiniai projektuojamo statinio rodikliai: <ul style="list-style-type: none"> - bendras plotas – 1289,62 m²; - pagrindinis plotas – 936,20 m²; - užstatymo plotas – 845,06 m². |
| 7. | Statinio statybos rūšis | Paprastasis remontas |
| 8. | Statinio kategorija | Ypatingasis statinys |
| 9. | Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | Mokslo paskirtis |
| 10. | Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus | - |
| 11. | Lešų dydis projekto realizavimui | - 863 780 Eur su PVM |
| 12. | Atitiktis žaliams reikalavimams | Projektavimo paslaugos privalo atitikti Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo (Aplinkos ministro 2011-06-28 įsakymas Nr. D1-508 (aktuali redakcija)) 15.1 punkte nurodytą minimalų aplinkos apsaugos kriterijų – „kai perkamos pastatų projektavimo paslaugos, projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---------------------------|--|
| | | medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“). |
| II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė | | |
| 12. | Perkamų paslaugų apimtis: | <p>Projektavimas vykdomas vienu etapu. Parengti Projektą (įvertinus esamą situaciją vietoje, dalyvaujant Statytojo atstovui) sekančia apimtimi:</p> <ul style="list-style-type: none"> × bendroji; × sklypo sutvarkymas (sklypo planas); × architektūros; × konstrukcijų; × vandentiekio ir nuotekų šalinimo; × šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; × elektrotechnikos; × elektroninių ryšių (telekomunikacijų); × šilumos gamybos ir tiekimo; × gaisrinės saugos; × apsauginės signalizacijos; × pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; × statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; × kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. <p>Projekto tikslas – sumažinti šildymui suvartojamos šiluminės energijos kiekį Vilkaviškio r. sav. Virbalio pagrindinės mokyklos lopšelio-darželio Un. Nr. 3998-4005-6013 pastate, padidinant šildymo sistemos energetinį efektyvumą. Modernizuoti pastato konstrukcijas ir inžinerines sistemas, pagerinant jų energetines charakteristikas. Pastate turi būti numatyta atlikti šie darbai: išorės sienų šiltinimas (vent. fasadas), išorės perdangos šiltinimas, cokolio antžeminės dalies šiltinimas (vent. fasadas), cokolio įgilinamosios dalies apšiltinimas (1,2 metro gyliu), sutapdinto stogo šiltinimas, PVC langų keitimas naujais, montuojant termoizoliaciniame sl., durų keitimas naujomis, montuojant termoizoliaciniame sl., perdangos virš nešildomo rūšio šiltinimas, grindų ant grunto šiltinimas, šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimas, mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąža įrengimas, apšvietimo sistemos atnaujinimas į LED, šalto vandens ir</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|---|--|
| | | nuotekų vamzdinių atnaujinimas. Projektuojant vadovautis Investiciniu projektu „Virbalio pagrindinės mokyklos lopšelio-darželio pastato modernizavimas“. |
| 12.1. | projektavimo paslaugos | Pateikti Projektą įprasta projekto sudėtimi pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei kitus teisės aktus, atsižvelgiant į statinio paskirtį, specifiką ir sudėtingumą. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal dalinės Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas. Laimėjęs tiekėjas bus pagrindiniu projektuotoju ir turės skirti viso projekto vadovą. |
| 12.2. | kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis | Projekto rengėjas: 1. Suderina parengto statinio Projekto sprendinius su interesuotomis institucijomis; 2. Užsako ir apmoka visų projektavimui reikalingų topografinių, esamų konstrukcijų įvertinimo, inžinerinių geologinių ir geotechninių grunto ir kitų būtinų tyrinėjimo dokumentų parengimo, suderinimo ir registracijos atitinkamose institucijose paslaugas, prisijungimo sąlygas; 3. Projektą koreguoja ir taiso pagal privalomosios projekto ekspertizės bei šį projektą tikrinusių institucijų pastabas. Projekto ekspertizę užsako ir apmoka Užsakovas; 4. Pateikia Projektą į LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ Užsakovo vardu. Gauna statybą leidžiantį dokumentą. |
| 12.3. | projekto vykdymo priežiūra | Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma pagal statybos techninį reglamentą STR 1.06.01.:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ visu statybos laikotarpiu. Statybos metu užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūrą teisės aktuose ir Sutartyje nustatyta tvarka. Užtikrinti, kad statinio projekto vykdymo priežiūrą atliekantys asmenys, atvyktų į statybą vietą (kontroliuoti projekto sprendinių įgyvendinimą) ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę darbo dienomis ir darbo valandomis bei pagal Užsakovo poreikį dalyvautų gamybiniuose pasitarimuose. |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|--|--|--|
| 13. | Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė | <p>× Projektinių pasiūlymų parengimas: Pradžia: nuo sutarties pasirašymo dienos. Trukmė 90 k.d.</p> <p>× Techninės užduoties rengimas bei paraiškų prisijungimo ir specialiosioms sąlygoms gavimas. Trukmė 20 k.d.</p> <p>× Techninio darbo projekto parengimas: Pradžia: nuo projektinių sprendinių patvirtinimo. Trukmė 90 k. d.</p> <p>× Projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Pradžia: nuo rangos sutarties pasirašymo. Trukmė 365 k.d.</p> |
| III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms | | |
| 14. | Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai. | <p>Projektas rengiamas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p> |
| 15. | Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei) | |
| 16. | Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai | - |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|---|---|
| 17. | Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai | <ul style="list-style-type: none"> × visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; × lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius; × paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; × tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštą, garsinę informaciją; × tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; × mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; × optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; × kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas (sanitarinis mazgas, pandusas); × vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; × vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tamptariai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais. |
| 18. | Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis | - |
| 18.1. | sklipo sutvarkymo (sklipo plano) | - |
| 18.2. | architektūros daliai | - |
| 18.3. | konstrukcijų daliai | - |
| 18.4. | technologijos daliai | - |
| 18.5. | susisiekimo daliai | - |
| 18.6. | vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai | - |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|---|---|
| 18.7. | šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai | - |
| 18.8. | dujotiekio daliai | - |
| 18.9. | elektrotechnikos daliai | - |
| 18.10. | kita | Reikalinga pateikti „Veiklų sąrašą“ ir „Darbų kiekių sąrašą“ – taip pavadintas darbų kiekių žiniaraštis (be kainos) |
| 19. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. | Reikalaujama, kad Projekto rengėjas Projekto rengimo metu suderintų su Užsakovu projekto sprendinius, taip pat Projekte numatytas naudoti statybines medžiagas. Projekto rengimo metu projekto sprendiniai pateikiami ir aptariami su Užsakovu pagal poreikį. |
| 20. | Pageidaujami ekonominiai rodikliai | Pastatas atitinka statybos techninio reglamento STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimus. Pasiekama pastato energetinio efektyvumo A klasė. |
| 21. | Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas | - |
| 22. | Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija | - |
| 23. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms) | Projekto dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba. |
| 24. | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui | Užsakovui pateikiami 1 originalo ir 3 spausdintų kopijų egzemplioriai visų Projekto dalių ir 3 egz. sąmatinių skaičiavimų. Elektroninė Projekto *.pdf versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra turi būti formuojami pagal Projekto dalis, failo dydis turi neviršyti 10 MB), kompaktinio disko (CD/DVD) formate ir perduodami Užsakovui (1 egz.). Taip pat Užsakovui pateikiami sąmatiniai skaičiavimai excel formatu ir projektas dwg formatu. |
| 25. | Ekspertizės atlikimas | Projekto ekspertizę užsako ir apmoka Užsakovas. Projektas koreguojamas ir ištaisomas pagal privalomosios ekspertizės pastabas per 10 dienų. |

Vilkaviškio r. sav. administracijos
Vietinio ūkio skyriaus vyriausioji specialistė



Rūta Kiaulakienė



VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, S. Nėries g. 1, 70147 Vilkauskis, tel. (8 342) 60 062, faks. (8 342) 60 066,
el. p. savivaldybe@vilkauskis.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188774441

UAB „Progresyvūs projektai“
info@pprojektai.lt

2024-06-
I

Nr. (13)(2.14.) SD-
Nr.

DĖL INVESTICINIAME PROJEKTE ESAMOS KLaidOS

Informuojame, kad dėl investiciniame projekte esamos klaidos (pastate nėra lifto) Mokslo paskirties pastato, Kalno g. 2, Virbalyje, atnaujinimo (modernizavimo) techniniame projekte nebus taikomi universalaus dizaino principai, nurodyti techninės užduoties 17 punkte.

Administracijos direktorius

Vitas Gavėnas



VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, S. Nėries g. 1, 70147 Vilkauskis, tel. (8 342) 60 062, faks. (8 342) 60 066,
el. p. savivaldybe@vilkauskis.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188774441

UAB „Progresyvūs projektai“
info@pprojektai.lt
egle@pprojektai.lt

2025-03-

Nr. (13)(2.14 E) SD-
Nr.

DĖL PAAIŠKINIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Vilkauskio rajono savivaldybės administracija ir UAB „Progresyvūs projektai“ 2024-04-08 sudarė sutartį Nr. VPS.E-29 dėl mokslo paskirties pastato, esančio Kalno g. 2, Virbalyje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo. Perkamų paslaugų apimtyje nurodyta projektuojant vadovautis investiciniu projektu „Virbalio pagrindinės mokyklos lopšelio-darželio pastato modernizavimas“, kurio tikslas – sumažinti šildymui suvartojamos šiluminės energijos kiekį Vilkauskio r. Virbalio pagrindinės mokyklos lopšelio-darželio pastate. Vidaus patalpų perplanavimas ir vidaus durų keitimas šiuo projektu nenumatomas.

Administracijos direktorius

Vitas Gavėnas

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilkaviškio rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, 188774441, Vilkaviškis, S. Nėries g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. ruta.kiaulakiene@vilkaviskis.lt, tel. +3703426007

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Kalno g. 2, Virbalyje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-45-241029-00011, 2024-10-29

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-241105-00511, 2024-11-05

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Mokslo paskirties pastato, Kalno g. 2, Virbalyje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, 188774441, Vilkaviškis, S. Nėries g. 1, +3703426007

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio paprastasis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilkaviškio rajono sav., Virbalis, Kalno g. 2, 3695/0001:185, 3998-4005-6013

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilkaviškio rajono sav., Virbalis, Kalno g. 2, 3695/0001:185, 3998-4005-6013

1. Projektuojamas modernizuoti pastatas, esantis Kalno g. 2 Virbalyje, nepatenka į kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijas bei jų apsaugos zonas. Dalis sklypo, kuriame yra šis pastatas teritorijos, patenka į kultūros paveldo objekto - Virbalio miesto evangelikų liuteronų senųjų kapinių ir Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 23080) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio teritoriją (informacija pateikta Kultūros paveldo departamento interneto svetainėje kvr.kpd.lt). Veikla šioje sklypo teritorijos dalyje turi būti vykdoma pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Jei rengiamo projekto sudėtyje bus projektuojami žemės judinimo darbai sklypo teritorijos dalyje, patenkančioje į Virbalio miesto evangelikų liuteronų senųjų kapinių ir Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapų apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio teritoriją, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.7 punkto reikalavimais, projekte būtina įrašyti sąlygą, kad prieš vykdant žemės judinimo darbus šioje sklypo teritorijos dalyje, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilkaviškio rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, 188774441, Vilkaviškis, S. Neries g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. ruta.kiaulakiene@vilkaviskis.lt, tel. +3703426007

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Kalno g. 2, Virbalyje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3695/0001:185

Unikalus Nr. 3998-4005-6013

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilkaviškio rajono sav., Virbalis, Kalno g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklypo tvarkymas ir naudojimas neturi pažeisti teisėtų kaimyninių sklypų naudotojų interesų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose. Privaloma išlaikyti norminius atstumus tiesiant ar įrengiant inžinerinius statinius, esant reikalui gauti prisijungimo sąlygas iš atitinkamų inžinerinių statinių savininkų ar naudotojų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis už nurodytą Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priede, t.y. 30 % sklypo ploto

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Mokslo paskirties neypatingiems statiniams atliekamos projekto viešinimo procedūros pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedo reikalavimus.

12. Kiti reikalavimai Architektūriniai sprendiniai turi derėti prie kraštovaizdžio, sudaryti darnią, bendrą urbanistinę visumą, atitikti statinio paskirtį ir estetinius reikalavimus.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|--|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija 188774441, Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. S. Nėries g. 1 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji reikalavimai |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-11-18 Nr. SRD-45-241118-00011 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | VITA VALAITIENĖ, Vyriausiasis specialistas VITA VALAITIENĖ, Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | VITA VALAITIENĖ LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-11-18 08:45:21 +02:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-11-18 08:45:31 +02:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-06-21 18:30:10 – 2029-06-20 23:59:59 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | VITA VALAITIENĖ, Vyriausiasis specialistas VITA VALAITIENĖ, Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | VITA VALAITIENĖ LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-11-18 08:46:02 +02:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-11-18 08:46:12 +02:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-06-21 18:30:10 – 2029-06-20 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | – |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | 2 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji paveldosaugos reikalavimai |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | 2024-11-05 Nr. SPRD-00-241105-00511 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija 188774441, Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. S. Nėries g. 1 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji architektūros reikalavimai |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | 2024-10-29 Nr. SARD-45-241029-00011 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Avily's SDP eDocs |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-18 09:16:57) |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2024-11-18 09:16:57 Avily's SDP eDocs |

TECHNINĖS SĄLYGOS NR. 24 – 95

2024 m. spalio mėn. 03 d.
Vilkaviškis

Objekto pavadinimas: **vandentiekio įvadas, buitinių ir paviršinių nuotekų išvada**

Objekto adresas: **Kalno g. 2, Virbalis**

Geriamo vandens tiekimas:

0,22 tūkst. m³/m; 10,0 m³/p; 4,00 m³/h.

Užsakovas privalo:

Atnaujinti seną vandentiekio įvadą nuo pasijungimo vietos iki apskaitos mazgo, pakeičiant nauju PE vamzdžiu.

Buitinių nuotekų šalinimas:

0,22 tūkst. m³/m; 10,0 m³/p; 4,00 m³/h.

Su bendru užterštumu ne didesniu pagal:

BDS pilną **345** mg/l, suspenduotas medžiagas **392** mg/l.

Užsakovas privalo:

Esamus buitinių nuotekų išvadus nuo pastato iki šulinių Nr. 1,2,3,4 pakeisti naujais PVC vamzdžiais.

Paviršinių nuotekų šalinimas:

Užsakovas privalo:

Šiuo adresu nėra centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų, todėl numatyti vietinį paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimą.

Lietaus kanalizaciją ir/ar drenažą jungti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

Kiti reikalavimai:

- 1. Vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų montavimo ir klojimo darbus atlikti laikantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų. Konsultacija tel. 8 618 04432 (Vilkaviškis, Pilviškiai) ir tel. 8 618 04452 (Kybartai, Virbalis);*
- 2. Jei žemės kasimo darbai bus vykdomi ne privačiame sklype, tuomet kasimo darbus pradėti, tik gavus leidimą atlikti kasinėjimo darbus Vilkaviškio raj. sav. viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose);*
- 3. Apie darbų pradžią informuoti kitas inžinerines komunikacijas eksploatuojančias organizacijas, prieš tai gavus leidimą statybai ir kasinėjimui, jeigu kasimo darbai atliekami komunikacijų apsaugos zonose;*
- 4. Statybos darbų pabaigoje prieš užkasant paklotus tinklus, išsikviesti UAB „Vilkaviškio vandenys“ atstovą, bendru tel. 8 342 52941 arba tel. 8 618 04432 (Vilkaviškis, Pilviškiai) ir tel. **8 618 04452 (Kybartai, Virbalis)**, dėl tinklų prijungimo ir kitų atliktų darbų priėmimo;*
- 5. Projektinės dokumentacijos 1 egzempliorių pristatyti UAB „Vilkaviškio vandenys“ administracijai;*
- 6. Įrengti vandens apskaitos mazgą laikantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų.*

Sąlygas ruošė: Eksplotavimo technikas
Darius Markauskas
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“
(šilumos tiekėjo ir (ar) karšto vandens tiekėjo pavadinimas)

Im. kodas 185492166. PVM kodas LT854921610. Birutės g. 8A. Vilkaviškis. Tel. Nr. 8-342-52706
(kodas, PVM mokėtojo kodas, adresas, tel. Nr.)

**PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS)
IRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO)
SĄLYGOS**

2024-11-08 Nr.2024/02

Vilkaviškis

Projektavimo sąlygos galioja iki 2029 m. lapkričio mėn. 8 d.
Projektavimo sąlygos išduodamos Vilkaviškio rajono savivaldybė. S. Nėries g. 1, 70141 Vilkaviškis,
savivaldybe@vilkaviskis.lt ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam pastatui (mokslo paskirties
pastatas Kalno g. 2, Virbalis).

Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis
galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

| Eil. Nr. | Charakteristikos Pavadinimas | Matavimo vienetas | Kiekis | | | | |
|-------------|--|-----------------------------|-----------------------|--------|---------|--|--|
| | | | esamas | naujas | iš viso | | |
| 1. | Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia | kW | 153 | 105 | 105 | | |
| 2. | Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia | kW | - | - | - | | |
| 3. | Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia | kW | 110 | - | - | | |
| 4. | Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galia | kW | - | - | - | | |
| 5. | Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra ($T^{\text{lauko}} +10/-21$) | °C | 65/78 | | | | |
| 6. | Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra ($T^{\text{lauko}} +10/-21$) | °C | 42,5/50,5 | | | | |
| 7. | Prisijungimo taškas | Mazgas | Esamas šilumos įvadas | | | | |
| 8. | Prisijungimo taško altitudė | M | | | | | |
| 9. | Šilumos šaltinis | Virbalio katilinė | | | | | |
| 10. | Šilumos tiekimo reguliavimo būdas | Pagal temperatūrinį grafiką | | | | | |

| Termofikacinio vandens slėgis prisijungimo taške | Šildymo sezono metu | Nešildymo sezono metu | Leistinas nuokrypis |
|---|------------------------|--------------------------|------------------------|
| Slėgis paduodamoje linijoje prisijungimo taške | 0,35 – 0,30 | 0,25 – 0,20 | 0,05± MPa; |
| Slėgis grįžtamoje linijoje prisijungimo taške | 0,20 – 0,15 | 0,15 – 0,10 | 0,05± MPa; |
| Slėgių skirtumas | 0,15 – 0,15 | 0,10 – 0,10 | 0,05± MPa; |

| Eil. Nr. | Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai | Jungimo būdas | Automatika | Šilumos apskaita |
|----------|---|----------------|------------|------------------|
| 1. | Šildymo įrenginių | nepriklausomas | nauja | Esama/nauja |
| 2. | Vėdinimo įrenginių | - | - | - |
| 3. | Karšto vandens įrenginių | - | - | - |
| 4. | Technologinių įrenginių | - | - | - |

Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis statybos ir teritorijų planavimo įstatymu, požstatyminių aktų, statybos ir specialiųjų privalomųjų normatyvinių dokumentų reikalavimais.

Statytojas/projektuotojas privalo suprojektuoti/pastatyti/įrengti:

1. Pilnai automatizuotą, su galimybe reguliuoti ruošiamo šilumnešio temperatūrą pagal lauko temperatūrą, šilumos punktą su šilumokaičiu šildymui pagal nepriklausomą jungimo schemą.
2. Atjungimui nuo lauko šilumos tiekimo tinklų suprojektuoti ir įrengti flanšinius sujungimus po įvadinės šilumos punkto uždaromosios armatūros.
3. Atlikti pastato Kalno g. 2, Virbalis esamos įvadinės šilumos energijos apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir, esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą. Šilumos energijos debito apskaitą projektuoti ant paduodamos termofikacinio vandens linijos. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reiklavimus ir turėti nuotolinį duomenų nuskaitymą.
4. Įvadinis šilumos energijos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
5. Esant termofikacinio vandens slėgio perkryčiui (bar) > 2,5 bar šilumos punkte įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.

Kiti reikalavimai:

1. Iki statybos pradžios pateikti suderintus pastato šilumos punkto ir pastato šildymo sistemos projektus (1 egz).
2. Projektas turi būti suderintas su trečiomis šalimis ir pastato valdytoju.
3. Visos statybos/rekonstrukcijos/modernizavimo darbai turi būti vykdomi pagal suderintus ir patvirtintus projektus ir UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“ personalo priežiūroje.
4. Užbaigus statybos/rekonstrukcijos/modernizavimo darbus pateikti šilumos punkto ir vidaus šildymo sistemų išpildomosios dokumentacijos kopijas.
5. Sudaryti/atnaujinti šilumos tiekimo, šilumos punkto bei šildymo sistemos priežiūros sutartis su šilumą tiekiančia/prižiūrinčia organizacija.
6. Apie numatomos rekonstrukcijos užbaigimą ir apskaitos prietaiso įrengimą informuoti likus ne mažiau kaip dviem mėnesiams iki skaitiklio montavimo pradžios.

PRIDEDAMA: Paraiška prisijungimo sąlygoms gauti (2024-11-08 NR. b/n).

Projektavimo sąlygas užpildė: inžinierius

(parašas)

Evaldas Brokas
(vardas ir pavardė)

Projektavimo sąlygas išdavė: direktorius

(parašas)

Andrius Strakalaitis
(vardas ir pavardė)

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-32585

Parengta: 2025-05-09,
Galioja iki: 2026-05-09

Klientas: VILKAVIŠKIO R. VIRBALIO PAGRINDINĖ MOKYKLA

Kliento kontaktiniai duomenys: Vilniaus g. 17, Virbalis, Virbalio sen., Vilkaviškio r. sav.,
+37061864564, buhalterija@virbalis.vilkaviskis.lm.lt

Objekto pavadinimas: LOPŠELIS - DARŽELIS

Objekto adresas: Kalno g. 2, Virbalis, Virbalio sen., Vilkaviškio r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N6532585

| Kliento prijungimo objekto duomenys: | | | |
|--------------------------------------|--------------|------------------------|--------------------------------------|
| | Mato vnt. | Leistina naudoti galia | Atvado tipas (trifazis/vienfazis) |
| Esama leistina naudoti galia | kW | 28 | Trifazis |
| Nauja leistina naudoti galia | kW | 58 | Trifazis |
| Visa leistina naudoti galia | kW | 86 | Trifazis |
| Komerčinės apskaitos spintos spalva: | | | |

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Kalno g. 2, Virbalis, Virbalio sen., Vilkaviškio r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant pakloto (nutiesto) iš transformatorinės K-1203 0,4 kV skirstyklos atvado prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. *Nuo nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos su Bendrove vidaus elektros tinklas ir įrenginiai turi būti pertvarkyti, atsižvelgiant į pageidaujamą atvado tipą bei leistiną naudoti galią.*

3.2. Elektros įrenginių prijungimui turite parengti supaprastintą elektros tinklo (nuo nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos su Bendrove) projektą (schemą - planą) ir suderinti su Bendrove bei kitomis suinteresuotomis pusėmis (įstaigomis, organizacijomis, asmenimis). Projekte (schemoje - plane) turi būti nurodyta abonentinė elektros tinklo dalis su prijungiamo tinklo apsaugančiais elementais, įrenginiais bei prijungiamais laidininkais (nurodant laidininko tipą, skerspjūvį bei ilgį) iki abonentinės apskaitos spintos, kurioje bus įrengtas Bendrovės elektros apskaitos prietaisas. Jeigu nuosavybės ir turto eksploatavimo riba su Bendrove numatoma vidutinės įtampos tinkle, papildomai turi būti nurodyti įrenginiai, kuriais gali būti komutuojamas Bendrovės skirstomasis elektros tinklas. Projektas (schema - planas) turi būti parengtas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Dėl projekto (schemos - plano) parengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Parengus projektą (skaitmeninę versiją), jį pateikite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Pateikus Bendrovei Rangovo aktą ir projektą (schemą - planą), susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybę prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.5.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.5.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.5.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Atsižvelgiant į pasikeitusią leistinąją naudoti galią, Kliento komercinės apskaitos spintoje, prijungtoje nuo transformatorinės K-1203 įrengti komercinės apskaitos srovės transformatorius tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus.

4.2. Esamas elektros energijos apskaitos prietaisas (skaitiklis) turi būti pakeisti į netiesioginio jungimo elektros apskaitos skaitiklius (elektros energijos apskaitos skaitiklio Nr. SAG1030100147970; Obj. Nr. 35001237).

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
ALYTAUS – MARIJAMPOLĖS TERITORINIS SKYRIUS**

UAB „Progresyvūs projektai“

2025-06 Nr.
Į 2025-06-16 Nr. Prašymą

DĖL PRITARIMO PROJEKTUI

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus–Marijampolės teritorinis skyrius patikrino pateiktą derinti projekto „Mokslo paskirties pastato, Kalno g.2, Virbalyje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ brėžinį „Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas už sklypo ribos“ (Nr. 24.02.22-TDP-00-SP.B.06)“. Projektuojamų darbų vieta patenka į kultūros paveldo vietovių – Virbalio miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17125) ir Virbalio senojo miesto vietos archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 20557) teritoriją.

Projekto sprendiniams, kuriuose įrašyta sąlyga, kad prieš vykdant žemės judinimo darbus, projektuojamose žemės judinimo darbų vietose, patenkančiose į nurodytų kultūros paveldo vietovių teritorijas, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, pritariame.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas

Alius Baranauskas

Nijolė Kryžanauskienė, tel. 8 343 55246, el.paštas nijole.kryzanauskiene@kpd.lt

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. MK-0505-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3998-4005-6013

Pastato adresas: Kalno g. 2, Virbalis, Vilkaviškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1362,22

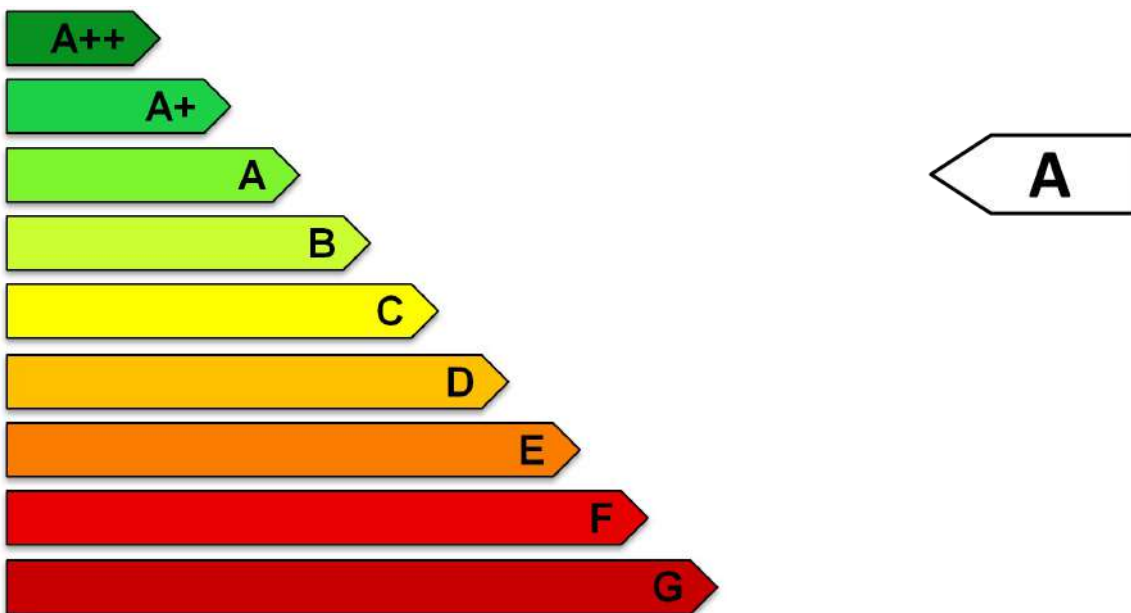
Pastato statybos metai: 1985

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1362,22

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

| | |
|---|--------|
| Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 166,95 |
| Skaiciuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 161,66 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 0,84 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai): | 46,23 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai): | 1,68 |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai): | 61,90 |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 12,58 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai): | 0,45 |
| Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai): | 15,70 |

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

| | | | |
|----------------------------|------------|---------------------------------|------------|
| Sertifikato išdavimo data: | 2024-12-04 | Sertifikato galiojimo terminas: | 2034-12-04 |
|----------------------------|------------|---------------------------------|------------|

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Rimvydas Pužas

Atestato
Nr. 0505

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. MK-0505-00000

2 lapas / 2 lapų

| |
|--|
| Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3998-4005-6013 |
| Pastato adresas: Kalno g. 2, Virbalis, Vilkaviškio r. sav. |
| Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai |
| Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1362,22 |
| Viso pastato šildomas plotas, m²: 1362,22 |

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

| | | | |
|--|----------|----------------------------|------------------|
| Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos: | | | |
| Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | | | 166,95 |
| Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | | | 161,66 |
| Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | | | 93,52 |
| Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | | | 68,14 |
| Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | | | 0,84 |
| Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | 143,67 | 178,75 | 35,31 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | - | - | 27,42 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): | 110,51 | 136,45 | 46,23 |
| Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti: | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | 0 | 0 | 1,24 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | - | - | 0,11 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): | 0 | 0 | 1,68 |
| Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti: | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | 69,73 | 139,75 | 38,38 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | - | - | 38,99 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): | 53,64 | 90,74 | 61,90 |
| Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje): | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 23,00 | 23,00 | 28,93 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): | - | - | 2,52 |
| Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 10,00 | 10,00 | 12,58 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): | 4,50 | 4,50 | 0,45 |
| Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami: | | | |
| Šilumos šaltiniai: | | Šildomi plotai, m²: | |
| Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas | | 1362,22 | |
| Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami: | | | |
| Orą šaldančių įrenginių tipas: | | Šildomi plotai, m²: | |
| Vėsinimo_sistema_1: Šilumos siurblys / energija iš oro | | 667,93 | |
| Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos: | | | |
| Vėdinimo sistemos tipas: | | Šildomi plotai, m²: | |
| Vėdinimo_sistema_1: Rekup. su šildymu | | 1362,22 | |
| Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami: | | | |
| Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: | | Šildomi plotai, m²: | |
| Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas | | 1362,22 | |
| Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai): | | 15,70 | |
| Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą: | | 1,00 | |
| Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: | | www.apva.lt; www.ena.lt | |

| | | | |
|------------------------------|----------------|---------------------------------|------------|
| Sertifikato išdavimo data: | 2024-12-04 | Sertifikato galiojimo terminas: | 2034-12-04 |
| Sertifikatą išdavė ekspertas | Rimvydas Pužas | Atestato Nr. 0505 | |

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. MK-0505-00000

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai) |
|----------|---|---|
| 1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas* | 7,63 |
| 2. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą* | 4,54 |
| 3. | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore* | 0,33 |
| 4. | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*: | |
| 4.1 | - per grindis ant grunto* | 0,00 |
| 4.2 | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0,00 |
| 4.3 | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 2,32 |
| 4.4 | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0,00 |
| 4.5 | - per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu* | 3,84 |
| 4.6 | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių* | 0,00 |
| 4.7 | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių* | 0,00 |
| 5. | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras* | 12,83 |
| 6. | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo* | 2,88 |
| 7. | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius* | 4,30 |
| 8. | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo* | 7,55 |
| 9. | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos* | 0,00 |
| 10. | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 34,02 |
| 11. | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 39,17 |
| 12. | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 34,92 |
| 13. | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate | 12,58 |
| 14. | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui | 0,45 |
| 15. | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | 61,90 |
| 16. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | 46,23 |
| 17. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti | 1,68 |

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Rimvydas Pužas

Atestato
Nr. 0505

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. MK-0505-00000

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti | Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai) | Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę |
|----------|---|---|---|
| 1. | Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 13. | Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 8,26 | 0,18 |
| 14. | Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 15. | Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. MK-0505-00000 (neprivalomas)

| Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija | |
|---|--|
| Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis | Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija |
| n/d | n/d |

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Rimvydas Pužas

Atestato
Nr. 0505

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“,
J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda. Tel.: 8-46-216071
Mokslo paskirties pastato Kalno g.2, Virbalyje, techninės būklės įvertinimas


| Nusidėvėjimo požymiai | Fizinio nusidėvėjimo būklė | Fizinio susidėvėjimo įvertinimas procentas | Remonto darbų sudėtis |
|---|----------------------------|--|--|
| Pamatai Pamatai – betoniniai. Konstrukcija nešiltinta.. Pamatų vizualinė būklė - patenkinama. Nuogrinda apie pastatą su deformacijomis, vietomis nuogrindos nėra. | Patenkinama | 30 % | Rekomenduojama cokolį iš išorinės pusės hidroizoliuoti, apšiltinti ir įrengti apdailą. Įrengti nuogrindą su nuolydžiu nuo pastato. |
|   | | | |
| Laikančios sienos Sienų konstrukcija – plytų mūras. Išorinių sienų mūras, paveiktas erozijos. Konstrukcija nešiltinta, sienų šiluminė varža netenkina galiojančių reikalavimų. Vizualinė sienų būklė – patenkinama. | Patenkinama | 30 % | Rekomenduojama, erozijos paveiktą plytų mūrą. Sienas apšiltinti ir įrengti apdailą. |
|   | | | |

| | | | |
|--|-------------|------|---|
| Langai ir durys Esami langai PVC konstrukcijos. Langai ir durys nesandarūs, netenkina keliamų sandarumo reikalavimų. Langu ir lauko durų būklė patenkinama. | Patenkinama | 25 % | Rekomenduojama pakeisti visus langus ir lauko duris. |
| Stogas Stogas sutapdintas, plokščias su prilydomąja hidroizoliacine rulonine danga. Stogo konstrukcija neapšiltinta, neatitinka keliamų šiluminių charakteristinių reikalavimų. Lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Vizualinė būklė - patenkinama | Patenkinama | 30 % | Rekomenduojama stogo konstrukciją apšiltinti ant esamos stogo dangos įrengiant papildomą termoizoliacijos sluoksnį. Virš termoizoliacijos sluoksnio įrengti naują 2-jų sluoksnių prilydomąją hidroizoliacinę dangą. |

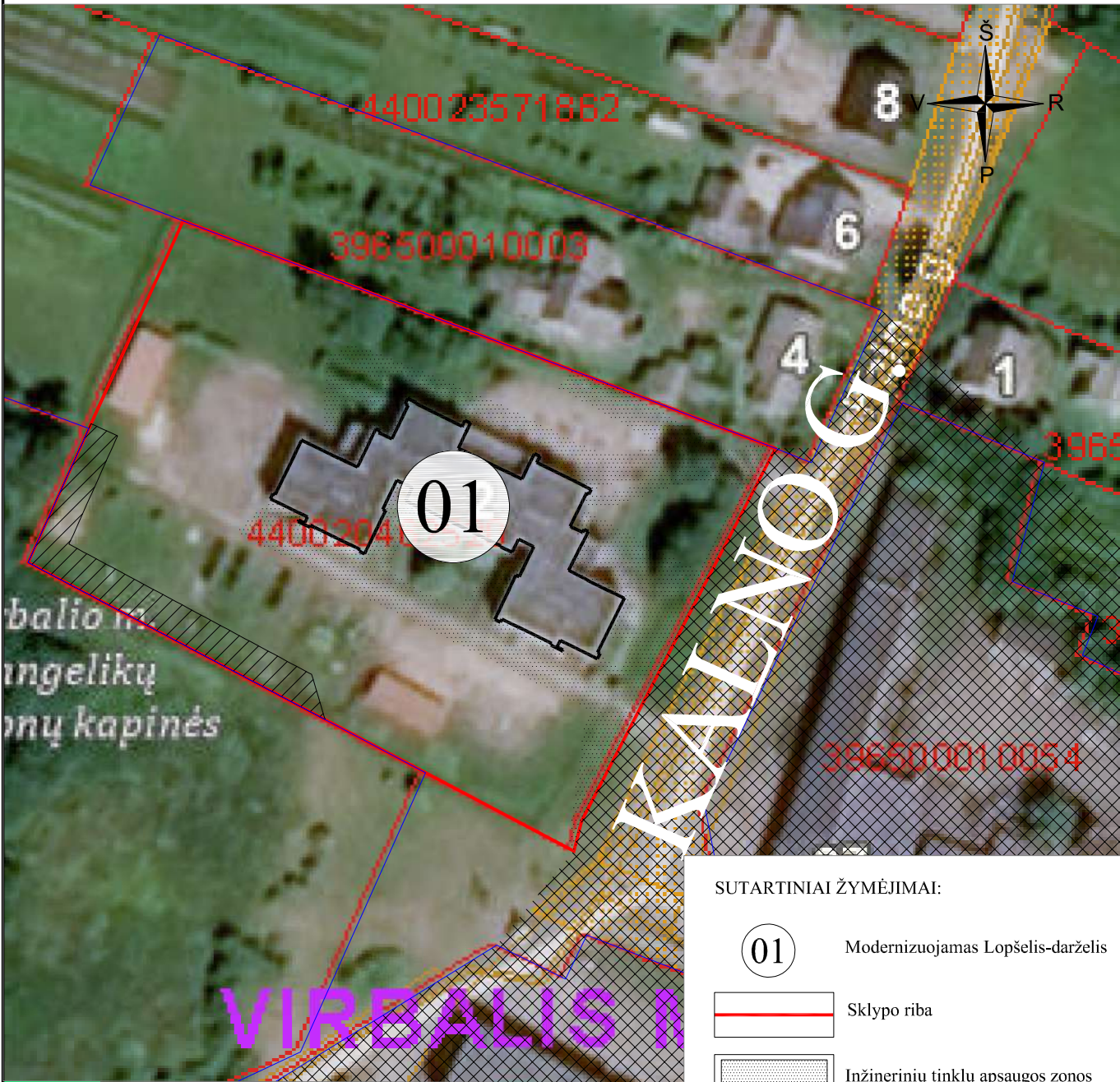


Tyrimų rezultatai ir išvados

1. Pagal STR 1.12.06:2002 pastato gyvavimo trukmė 100 metų.
2. Pagal STR 1.01.03:2017 pastatas priklauso mokslo paskirties pastatams.
3. Esamos konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.
4. Pastato tolimesnei eksploatacijai užtikrinti reikalinga atlikti šiuos darbus:
 - 1) Įrengti naują nuogrindą aplink pastatą;
 - 2) Atlikti išorinių sienų sutvarkymą;
 - 3) Atlikti pastato išorinių sienų apšiltinimą, įrengti apdailą;
 - 4) Pakeisti esamus langus naujais PVC konstrukcijos langais;
 - 5) Apšiltinti pastato stogą ir įrengti naują lietaus nuvedimo sistemą;
 - 6) Įrengti naujus įėjimų laiptus ir pandusus;
 - 7) Įrengti naujus evakuacinius laiptus;
 - 8) Praplatinti dalies durų angas;
 - 9) Platinamoms angoms įrengti sąramas;
 - 10) Demontuojamo mūro vietose atlikti mūro stiprinimą.
5. Atliekant pastato remonto darbus ir pastebėjus defektus, kurie nesimatė dėl apdailos ar buvo po žeme, būtina kreiptis į projektą rengusį projektuotoją ir tikslinti sprendinius.
6. Pastačius pastolius atliekama detalesnė ir išsami sienų ir kitų konstrukcijų apžiūra, įvertinama jų būklė. Visi išorės sienų įtrūkimai tvarkomi kaip nurodyta konstrukcinės dalies brėžiniuose ir TS "Sienų įtrūkimų tvarkymas". Darbų apimtį ir laikančių konstrukcijų sutvirtinimą Rangovas įsivertina savo rizika.

| | | | | |
|-----------------|------------------------|---------------------|---|-------------|
| <i>Pareigos</i> | <i>Vardas, pavardė</i> | <i>Atestato Nr.</i> | <i>Parašas</i> | <i>Data</i> |
| PDV | Gytis Zubavičius | 12308 |  | 2024-09 |
| Konstruktorius | Martynas Kiudelis | | | 2024-09 |

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 01 Modernizuojamas Lopšelis-darželis
- Sklypo riba
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorija
- Senojo miesto archeologinė vietovė

| | | | | | | |
|---------------------|--|---|---|---|--|-------|
| 0 | 2024 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | | |
| Kval. dokumento Nr. | <div>PROGRESYVŲS PROJEKTAI</div> <div></div> <div>www.pprojektai.lt</div> <div>J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda</div> <div>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div> | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 - LOPŠELIS - DARŽELIS | | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS |  | BRĖŽINYS | | LAIDA |
| A947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | | Situacijos schema | | 0 |
| A1434 | ARCH. | E.RASLAVIČIENĖ | | | | |
| | | | | BRĖŽINIO INDEKSAS | | LAPAS |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | | | 24.02.22-TDP-00-SP.B.01 | | LAPŲ |
| | | | | | | 1 |
| | | | | | | 1 |



SKLYPO DEMONTAVIMO DARBŲ PLANAS, M 1:250

3965/0001:0185


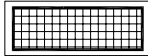
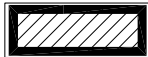
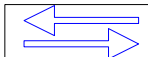
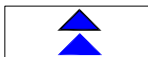





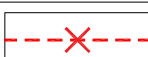

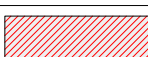


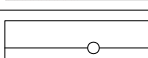
01

02

PASTABA:
Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams. Pažeidus kabelius ar kitas inžinerinių įrenginių linijas statytojas jas išspareigoja atstatyti savo lėšomis.

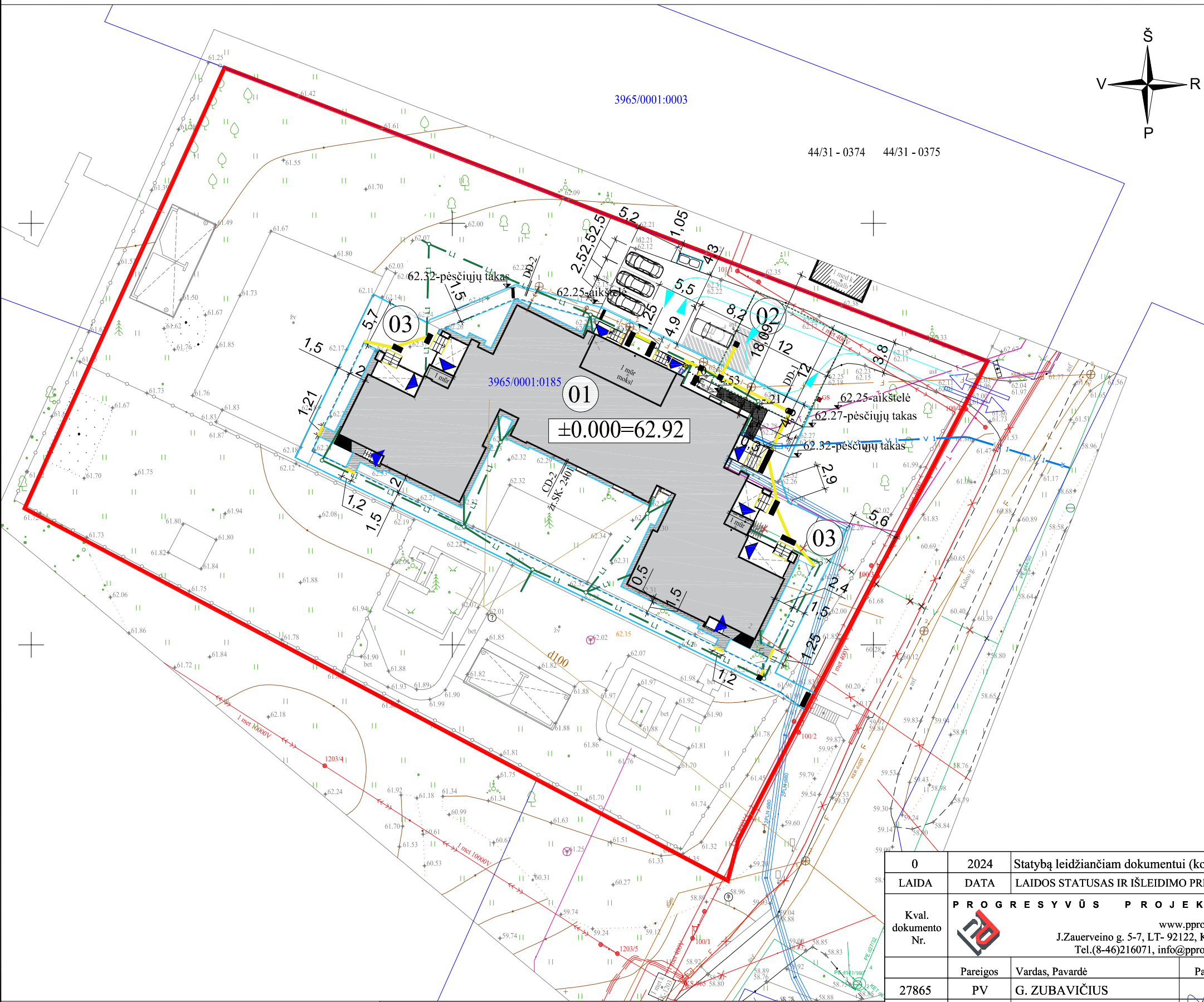
| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| 0 | 2024 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. dokumento Nr. | PROGRESYVŪS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS |  |
| A947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | |
| A1434 | ARCH. | E. RASLAVIČIENĖ | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | | BRĖŽINIO IN |
| LT | VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | | 24.02.2 |

BENDROS PASTABOS:
Modernizuojamas mokslo paskirties pastatas- Lopšelis- darželis (Un. Nr. 3998-4005-6013)
Demontuojama dalis takų, aikštelių ir nuogrindų, kartu su vejos bortu, dalis asfalto dangos su kelio bortu.
Tai yra projektas, kurį reikia išnagrinėti prieš įgyvendinant.

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: | |
|---|--|
| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS |
|  | Sklypo riba |
|  | Modernizuojamas pastatas |
|  | Esamas artimiausias pastatas (už sklypo ribos) |
|  | Esamas įvažiavimas/išvažiavimas |
|  | Įėjimas/išėjimas Išėjimas |
|  | Esama asfalto danga |
|  | Esama betono plytelių danga |
|  | Esama žvyro danga |
|  | Esama betono danga |
|  | Demontuojama asfalto danga |
|  | Demontuojamas kelio bortas |
|  | Demontuojama betono plytelių danga su pagrindais |
|  | Demontuojami įėjimų laiptai, aikštelės, pandusai, piliastrai |
|  | Nukasamas augalinis gruntas |
|  | Demontuojami piliastrai / prieduobės |
|  | Esama tvora su vartais ir varteliais |

| | | | | | | |
|---------------------------|---|---|---|--|-------|--|
| 0 | 2024 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | | |
| Kval. dokumento Nr. | P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| |  | | | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | |
| | www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | | | | |
| | | | | | | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS |  | 1 - LOPŠELIS - DARŽELIS | | |
| A947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | | BRĖŽINYS | LAIDA | |
| A1434 | ARCH. | E. RASLAVIČIENĖ | | SKLYPO DEMONTAVIMO DARBŲ PLANAS, M 1:250 | 0 | |
| | | | | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | | | BRĖŽINIO INDEKSAS | LAPAS | |
| LT | VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | | | 24.02.22-TDP-00-SP.B.1.1 | LAPŲ | |
| | | | | 1 | 1 | |

SKLYPO PLANAS, M 1:500



| PAGRINDINIAI RODIKLIAI | | |
|---|-----------|-------------------|
| RODIKLIO PAVADINIMAS | MATO VNT. | RODIKLIS prieš/po |
| Sklypo plotas (kad. Nr. 3965/0001:185) | m² | 5997 |
| Sklypo užstatymo tankis | % | 0.14 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 0.21 |
| Pastato (01 - lopšelis-darželis) (Un. Nr. 3998-4005-6013) rodikliai | | |
| Pastato aukštų skaičius | aukštai | 2 |
| Pastato bendras plotas | m² | 1289.62 |
| Pastato tūris | m³ | 5385.00/5770.00 |

| STATINIŲ EKSPIKACIJA: | |
|------------------------|--|
| 01 | Modernizuojamas pastatas- Lopšelis-darželis (Un. Nr. 3998-4005-6013) |
| 02 | Esama stovėjimo aikštelė |
| 03 | Projektuojami pėsčiųjų takai |
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: | |
| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS |
| | Sklypo riba |
| | Modernizuojamas pastatas |
| | Esamas pastatas |
| | Esamas įvažiavimas/išvažiavimas |
| | Transporto judėjimo kryptys |
| | Įėjimas/išėjimas Išėjimas |
| | Projektuojami kelio bortai Projektuojami vejos bortai |
| | Gaisrinio automobilio apsisukimo vieta |
| | Esama tvora su vartais ir varteliais |
| | Projektuojama konteinerių vieta (žalių atliekų) |
| | Esamoje aikštelėje nužymimos automobilių parkavimo vietos |
| | Dviračių stovas - 5vnt. |

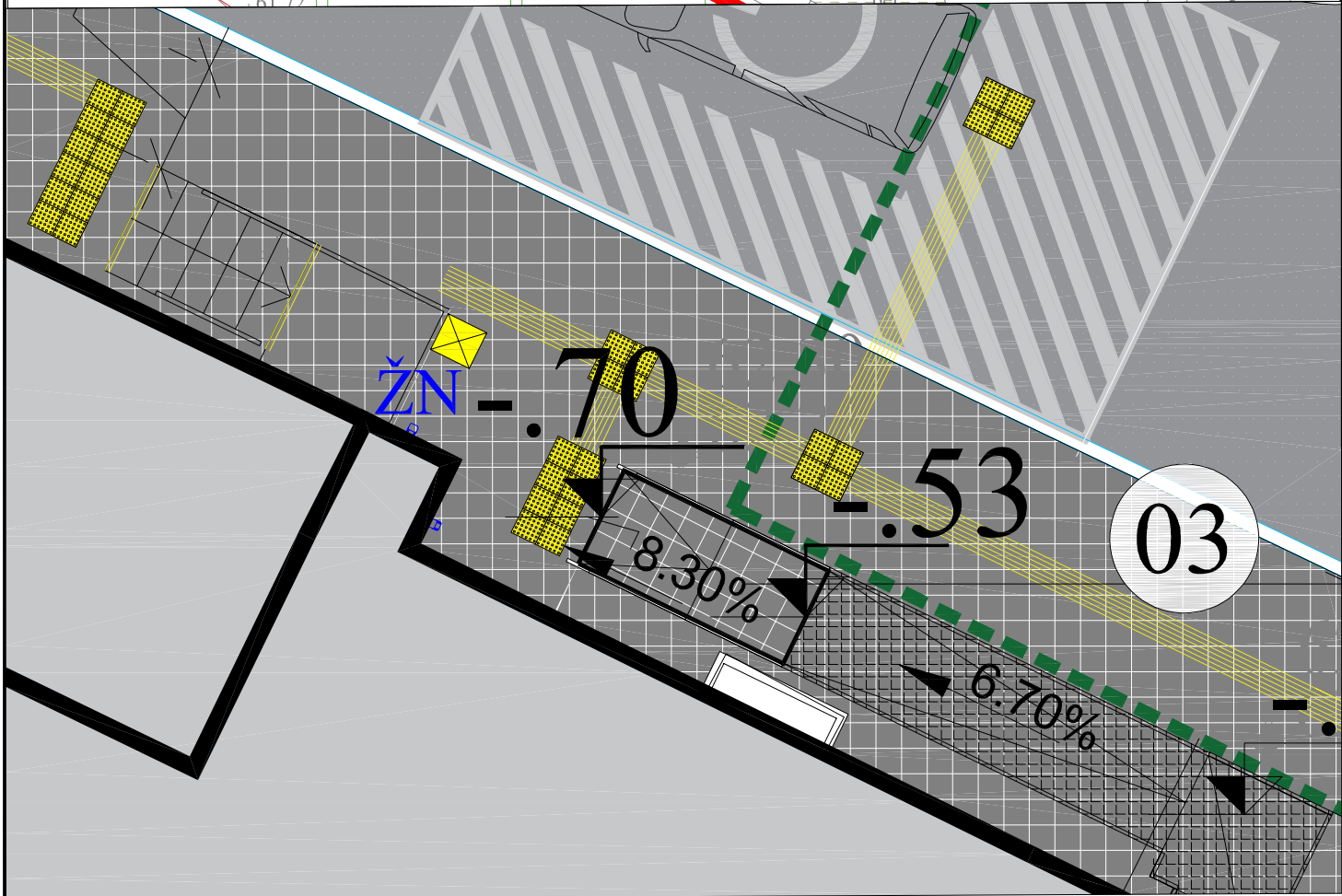
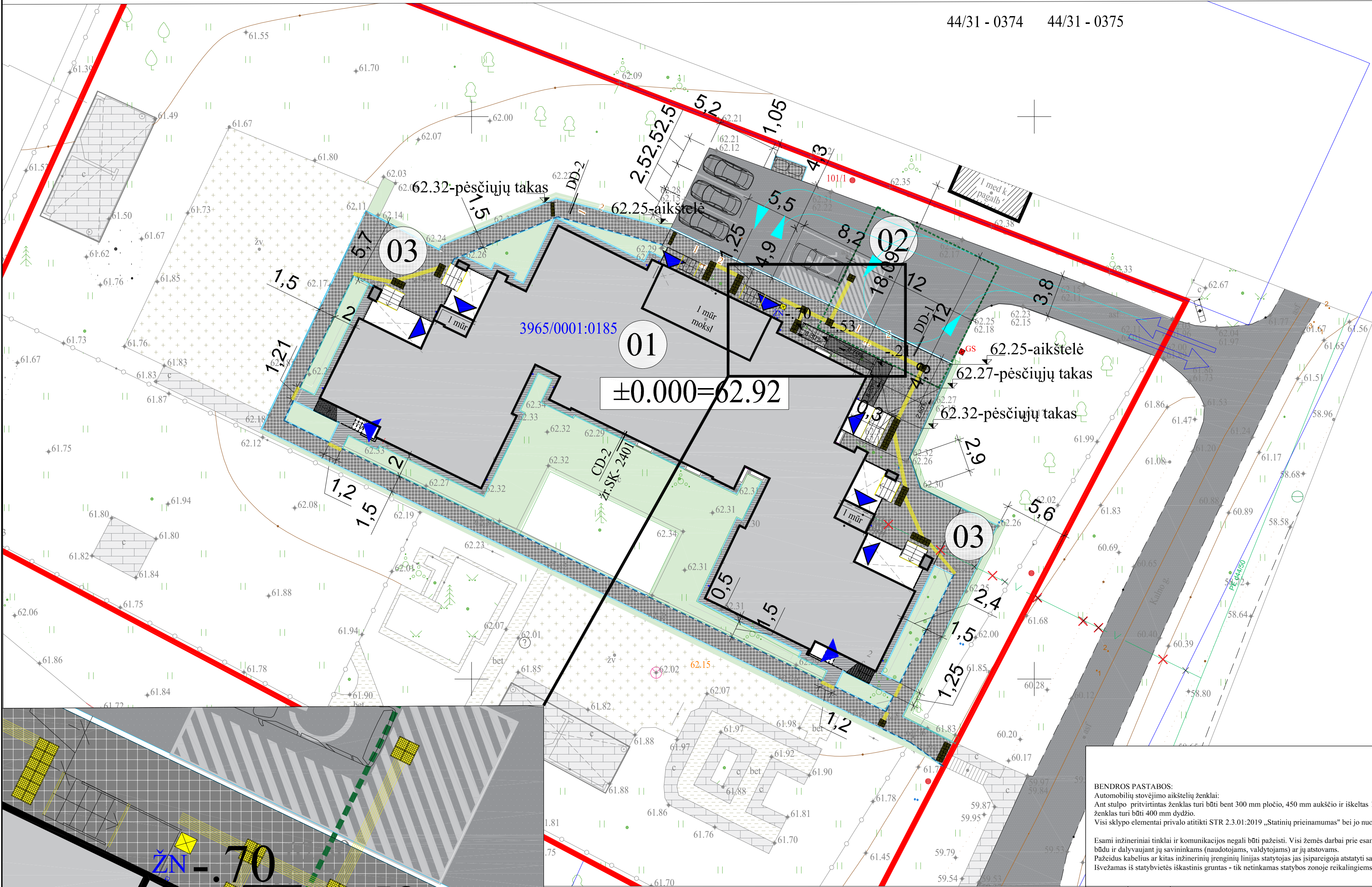
BENDROS PASTABOS:

Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.
Pažeidus kabelius ar kitas inžinerinių įrenginių linijas statytojas jas įsipareigoja atstatyti savo lėšomis.
Išvežamas iš statybvietės iškastinis gruntas - tik netinkamas statybos zonoje reikalingiems planavimo darbams, netinkamas vejos atsodinimui, perteklinis.

| | | | |
|------------------------|---|---|---|
| 0 | 2024 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. dokumento Nr. | PROGRESYVŲS PROJEKTAI | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| Pareigos | | Vardas, Pavardė | Parašas |
| 27865 | | PV | G. ZUBAVIČIUS |
| A947 | | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ |
| A1434 | | ARCH. | E. RASLAVIČIENĖ |
| KALBOS TRUMP. | | STATYTOJAS | BRĖŽINIO INDEKSAS |
| LT | | VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | 24.02.22-TDP-00-SP.B.02 |
| BRĖŽINYS | | | LAPAS |
| SKLYPO PLANAS, M 1:500 | | | LAPŲ |
| | | | 0 |
| | | | 1 |
| | | | 1 |

SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS, M 1:250

44/31 - 0374 44/31 - 0375



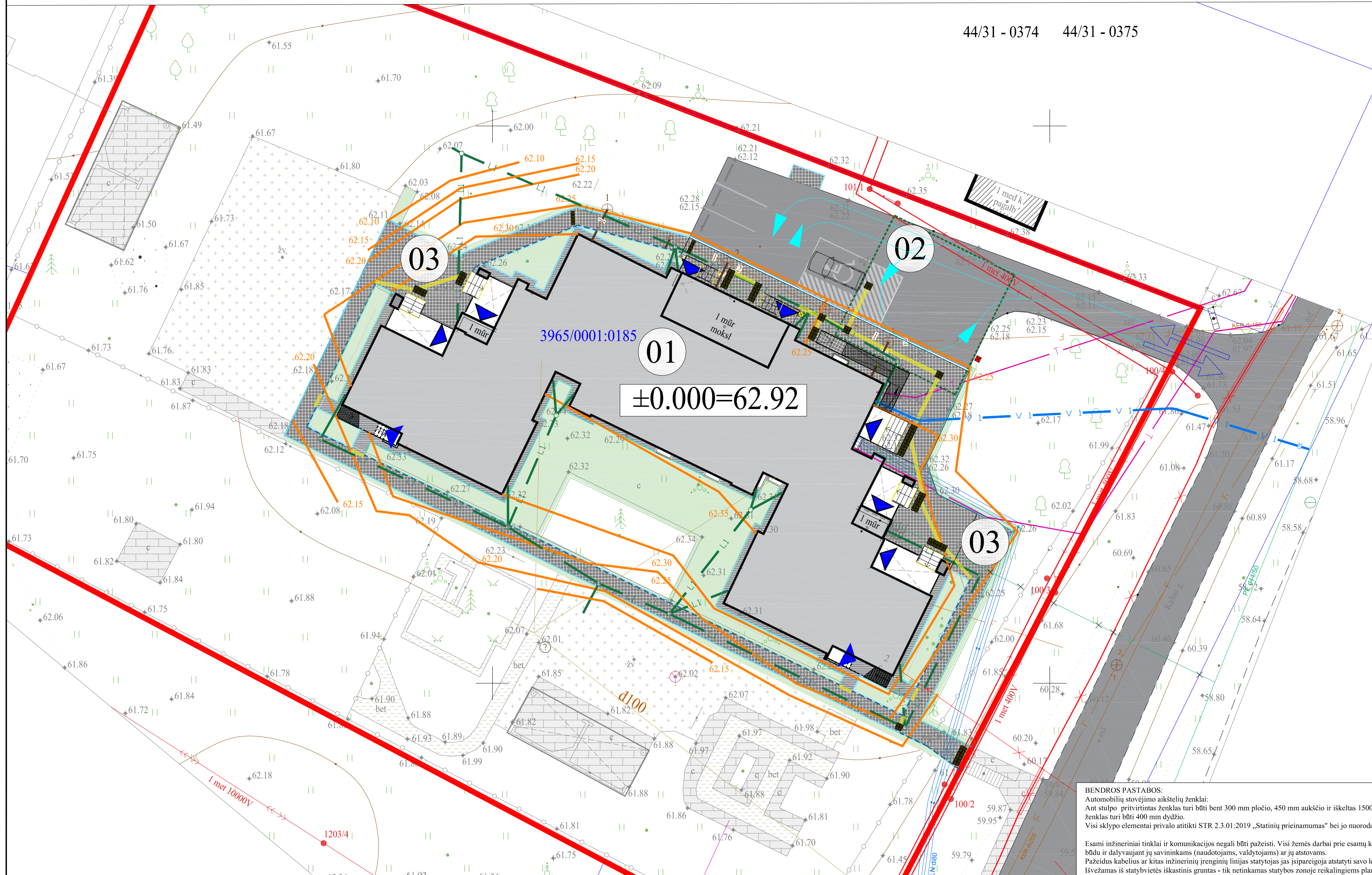
Panduso dalis projektuojama - betoninių trinkelų.

| STATINIŲ EKSPIKACIJA: | |
|------------------------|---|
| 01 | Modernizuojamas pastatas- Lopšelis-darželis (Un. Nr. 3998-4005-6013) |
| 02 | Esama stovėjimo aikštelė |
| 03 | Projektuojami pėsčiųjų takai |
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: | |
| | Sklypo riba |
| | Modernizuojamas pastatas |
| | Esamas pastatas |
| | Esamas įvažiavimas/išvažiavimas |
| | Transporto judėjimo kryptys |
| | Įėjimas/išėjimas Išėjimas |
| | Projektuojami kelio bortai |
| | Projektuojami vejos bortai |
| | Gaisrinio automobilio apsisukimo vieta |
| | Esama tvora su vartais ir varteliais |
| | Projektuojama konteinerių vieta - žalių atliekų |
| | Esamoje aikštelėje nužymimos automobilių parkavimo vietos |
| | Dviraičių stovas - 5vnt. |
| | Esama asfalto danga |
| | Esama betono plytelių danga |
| | Esama žvyro danga |
| | Projektuojama nuogrinda (50x500x500 mm) |
| | Projektuojama trinkelų danga (80x100x100 mm) |
| | Atstatoma vėja |
| | ŽN ženklo juosta Parkavimo juosta |
| | Vedančios juostos Ispėjamieji taškai Lipni siurkšti juosta |
| | ŽN aut. stovėjimo vietos vertikalaus kelio ženklas Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. |
| | GS automobilio aikštelės ženklas |
| | Vejos bortas - 2 cm (virš kietos dangos) |

BENDROS PASTABOS:
Automobilių stovėjimo aikštelių ženklai:
Ant stulpų pritvirtintas ženklas turi būti bent 300 mm pločio, 450 mm aukščio ir iškeltas 1500 mm – 2500 mm aukščiau grindinio dangos. Ant kelio nupieštas ženklas turi būti 400 mm dydžio.
Visi sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.
Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.
Pažeidus kabelius ar kitas inžinerinių įrenginių linijas statytojas jas išpareigoja atstatyti savo lėšomis.
Išvežamas iš statybvietės iškastinis gruntas - tik netinkamas statybos zonoje reikalingiems planiravimo darbams, netinkamas vejos atsidinimui.

| | | | | | | | |
|---------------------|---|---|---|---|---------------------------------|----------------|------|
| 0 | 2024 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | | | |
| Kval. dokumento Nr. |  | P R O G R E S Y V Ų P R O J E K T A I | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | |
| | | www.pprojektai.lt | | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | | |
| | | J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda | | | | | |
| | | Tel. (8-46)216071, info@pprojektai.lt | | | | | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS |  | | 1 - LOPŠELIS - DARŽELIS | | |
| A947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | BRĖŽINYS SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS, M 1:250 | | | LAIDA 0 | |
| A1434 | ARCH. | E.RASLAVIČIENĖ | | | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | | | BRĖŽINIO INDEKSAS | LAPAS | LAPŲ |
| LT | | | | | | | |

44/31 - 0374 44/31 - 0375



| STATINIŲ EKSPIKACIJA: | |
|------------------------|--|
| 01 | Modernizuojamas pastatas- Lopšelis-darželis (Un. Nr. 3998-4005-6013) |
| 02 | Esama stovėjimo aikštelė |
| 03 | Projektuojami pėsčiųjų takai |
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: | |
| | Sklypo riba |
| | Modernizuojamas pastatas |
| | Esamas pastatas |
| | Esamas įvažiavimas/išvažiavimas |
| | Transporto judėjimo kryptys |
| | Įėjimas/išėjimas Išėjimas |
| | Projektuojami kelio bortai |
| | Projektuojami vejos bortai |
| | Gaisrinio automobilio apsisukimo vieta |
| | Esama tvora su vartais ir varteliais |
| | Projektuojama konteinerių vieta - žalių atliekų |
| | Esamoje aikštelyje nužymimos automobilių parkavimo vietos |
| | Dviraičių stovas - 5vnt. |
| | Esama asfalto danga |
| | Esama betono plytelių danga |
| | Esama žvyro danga |
| | Projektuojama nuogrinda (50x500x500 mm) |
| | Projektuojama trinkelės danga (80x100x100 mm) |
| | Atstatoma vėja |
| | ŽN ženklų juosta Parkavimo juosta |
| | Vedančios juostos Ispėjamieji taškai Lipni šurkšti juosta |
| | ŽN aut. stovėjimo vietos vertikalaus kelio ženklas Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neigalijoti“. |
| | GS automobilio aikštelės ženklas |
| | Vejos bortas - 2 cm (virš kietos dangos) |
| | Projektuojamos vertikalės |

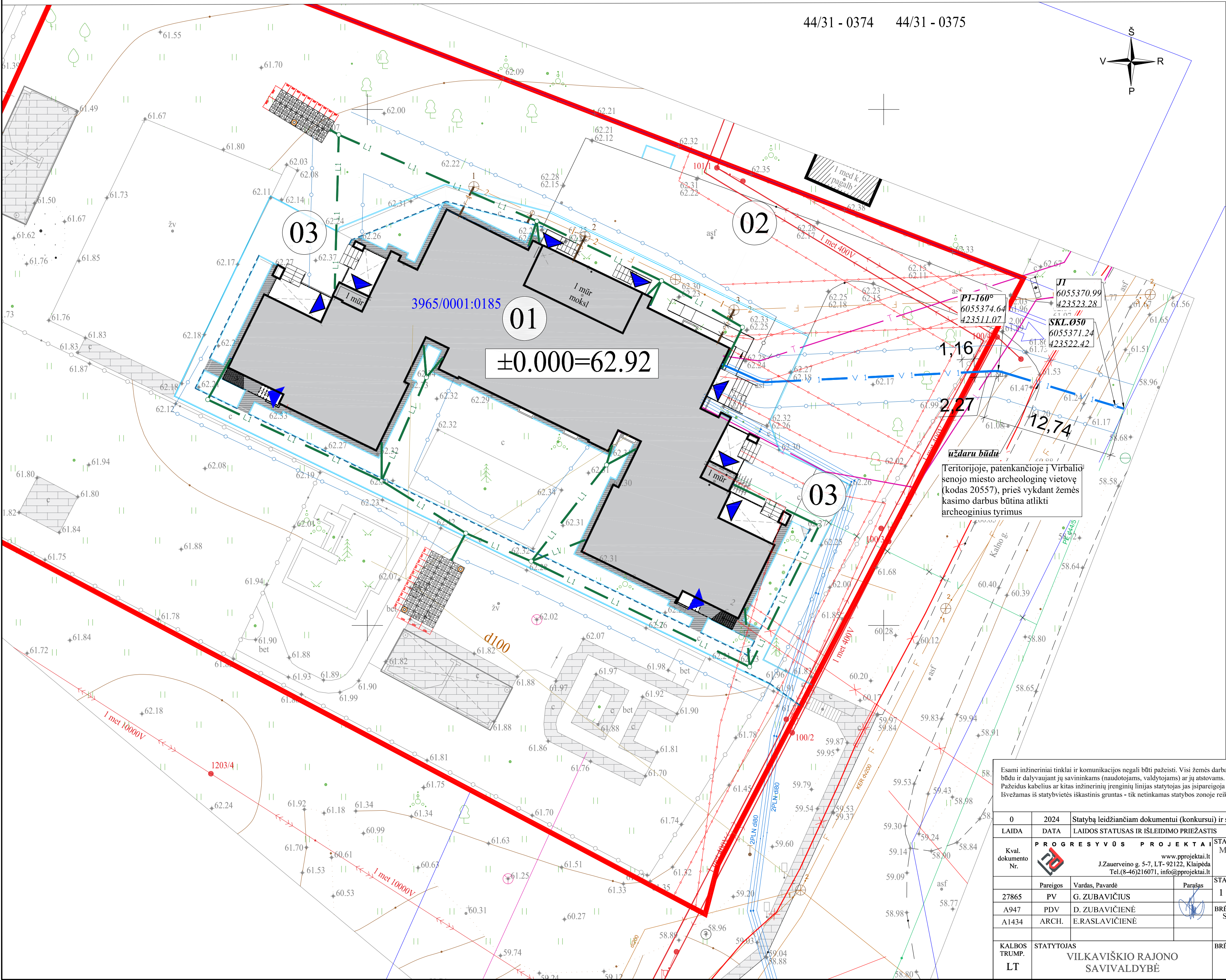
BENDROS PASTABOS:
Automobilių stovėjimo aikštelių ženklai:
Ant stulpo privirtintais ženklais turi būti bent 300 mm pločio, 450 mm aukščio ir iškeltas 1500 mm – 2500 mm aukščiau grindinio dangos. Ant kelio nupieštas ženklas turi būti 400 mm dydžio.
Visi skyloje elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalijavaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.
Pažeidus kabelius ar kitas inžinerinių įrenginių linijas statybos jas įsirašiejoja atstatyti savo lėšomis.
Išvežamas iš statybieties išskastinis gręntis - tik netinkamas statybos zonoje reikalingiems planiravimui darbams, netinkamas vejos atstatinimui.

| | | | | | | |
|---------------------|---|---|---|---|------|-------|
| 0 | 2024 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | | |
| Kval. dokumento Nr. |  | P R O G R E S Y V Ų P R O J E K T A I | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | www.pprojektai.lt | | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | |
| | | J.Zauerverino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda | | | | |
| | | Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | | | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS |  | 1 - LOPŠELIS - DARŽELIS | | |
| A947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ |  | BRĖŽINYS | | LAIDA |
| A1434 | ARCH. | E.RASLAVIČIENĖ | | SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS, M 1:250 | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | BRĖŽINIO INDEKSAS | | LAPAS | LAPŲ | |
| LT | VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | 24.02.22-TDP-00-SP.B.04 | | 1 | 1 | |

SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:250

44/31 - 0374 44/31 - 0375



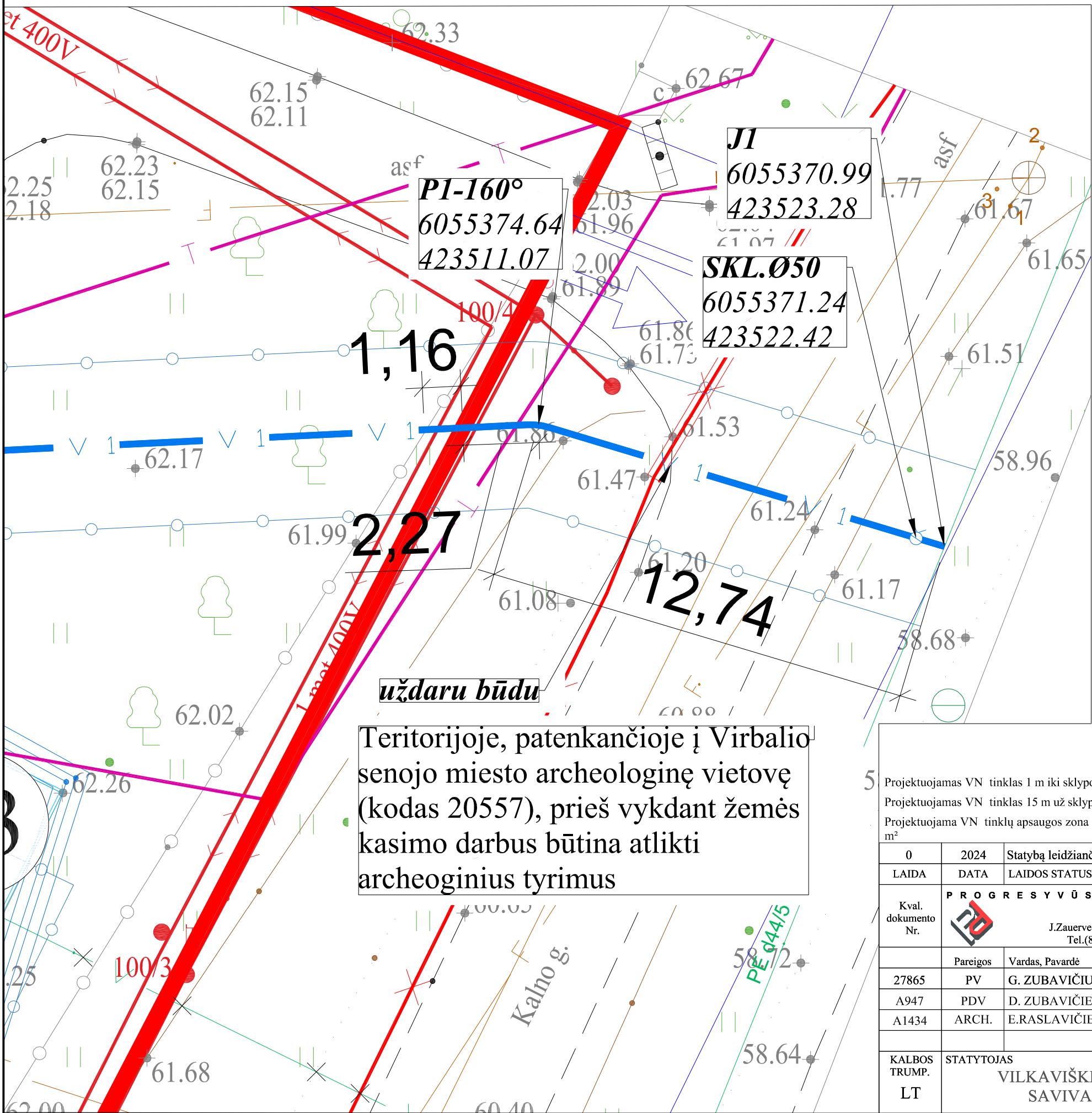
| STATINIŲ EKSPIKACIJA: | |
|------------------------|--|
| 01 | Modernizuojamas pastatas- Lopšelis-darželis (Un. Nr. 3998-4005-6013) |
| 02 | Esama stovėjimo aikštelė |
| 03 | Projektuojami pėsčiųjų takai |
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: | |
| | Sklypo riba |
| | Modernizuojamas pastatas |
| | Esamas pastatas |
| | Esamas įvažiavimas/išvažiavimas |
| | Transporto judėjimo kryptys |
| | Įėjimas/išėjimas Išėjimas |
| | Projektuojami kelio bortai |
| | Projektuojami vejos bortai |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: | |
|------------------------|---|
| | Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona |
| | FI1 Projektuojami ūkio-buities nuotekų šalinimo tinklai |
| | FI2 Projektuojami gamybinių nuotekų šalinimo tinklai iš valgyklos san. prietaisų |
| | LI Projektuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai |
| | VI Projektuojami vandentiekio tinklai |
| | Projektuojami filtraciniai blokai |
| | Naikinami esami buitinių nuotekų šalinimo tinklai |
| | Naikinami esami lietaus nuotekų šalinimo tinklai |
| | Naikinami esamas vandentiekio tinklas |
| | Esamų tinklų apsaugos zonos |
| | Projektuojamų tinklų apsaugos zonos |
| | Esami ryšių tinklai |
| | Esami šilumos tiekimo tinklai |
| | Esami elektros tinklai |
| | Esami nuotekų šalinimo tinklai |

Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.
Pažeidus kabelius ar kitas inžinerinių įrenginių linijas statytojas jas įsipareigoja atstatyti savo lėšomis.
Išvežamas iš statybvietės iškastinis gruntas - tik netinkamas statybos zonoje reikalingiems planiravimo darbams, netinkamas vejos atsodinimui.

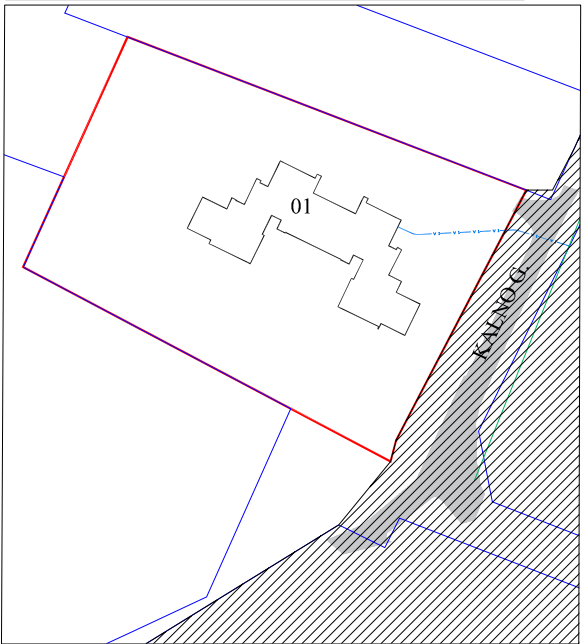
| | | | | | |
|---------------------|---|--|--|---|------------|
| 0 | 2024 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | |
| Kval. dokumento Nr. |  | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | |
| | | www.projektai.lt J.Zauervainio g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 - LOPŠELIS - DARŽELIS | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS |  | BRĖŽINYS SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:250 | |
| A947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | | | |
| A1434 | ARCH. | E.RASLAVIČIENĖ | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | | | BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.22-TDP-00-SP.B.05 | LAPAS 1 |

SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS UŽ SKLYPO RIBŲ, M 1:250



Teritorijoje, patenkančioje į Virbalio senojo miesto archeologinę vietovę (kodas 20557), prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeoginius tyrimus

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: | |
|------------------------|--|
| | Sklypo riba |
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: | |
| | Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona |
| | Projektuojami ūkio-buities nuotekų šalinimo tinklai |
| | Projektuojami gamybinių nuotekų šalinimo tinklai iš valgyklos san. prietaisų |
| | Projektuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai |
| | Projektuojami vandentiekio tinklai |
| | Projektuojami filtraciniai blokai |
| | Naikinami esami buitinių nuotekų šalinimo tinklai |
| | Naikinami esami lietaus nuotekų šalinimo tinklai |
| | Naikinami esamas vandentiekio tinklas |
| | Esamų tinklų apsaugos zonos |
| | Projektuojamų tinklų apsaugos zonos |
| | Esami ryšių tinklai |
| | Esami šilumos tiekimo tinklai |
| | Esami elektros tinklai |
| | Esami nuotekų šalinimo tinklai |
| | Senjo miesto archeologinė vietovė (kodas 20557) |

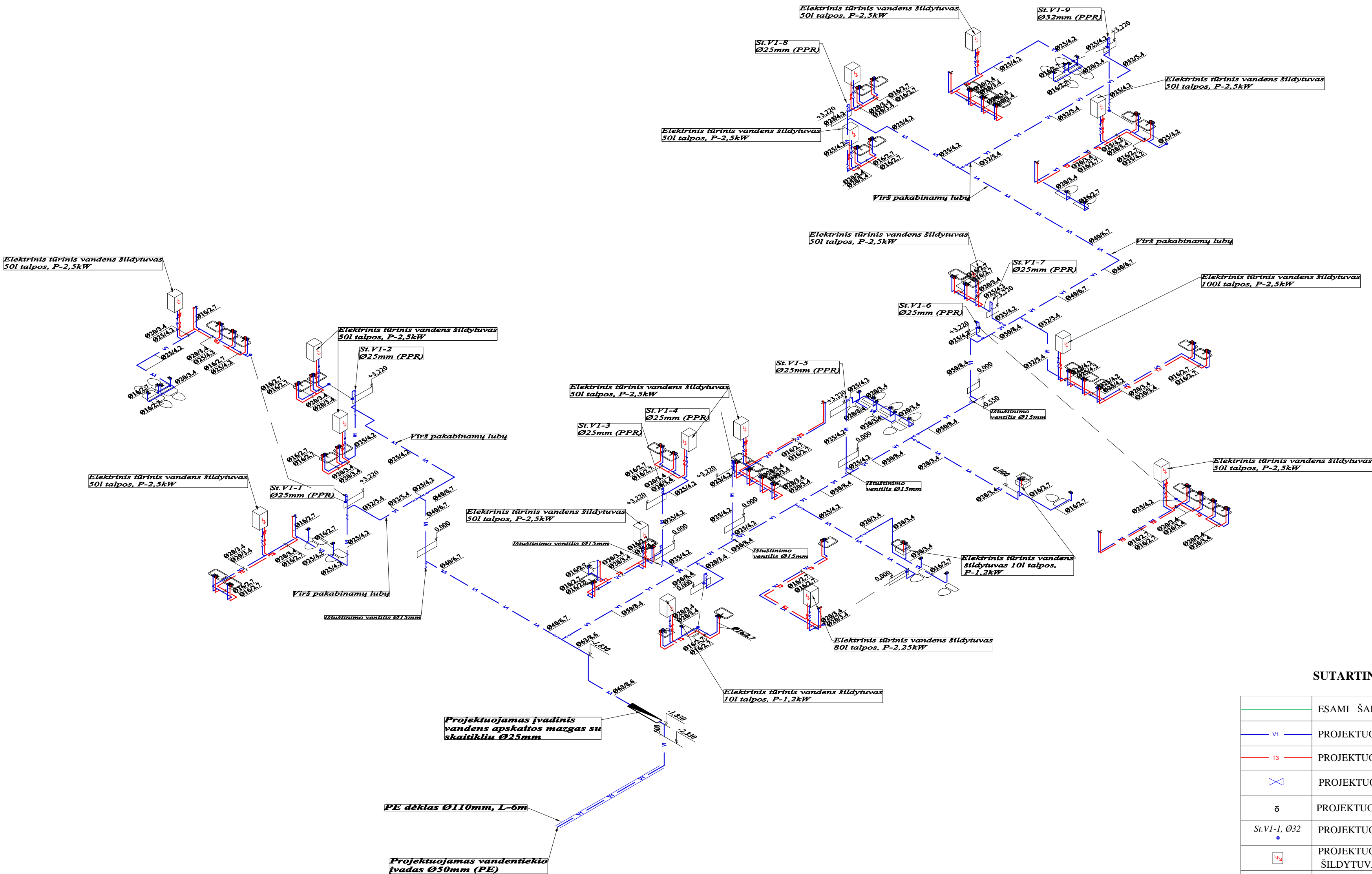


Situacijos schema

5 Projektuojamas VN tinklas 1 m iki sklypo ribos
Projektuojamas VN tinklas 15 m už sklypo ribos
Projektuojama VN tinklų apsaugos zona po 2,5 m į abi puses už sklypo ribos - 74.00 m²

| | | | | | |
|---------------------|---|---|----------------|--|------|
| 0 | 2024 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | |
| Kval. dokumento Nr. | P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| |  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | | | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 - LOPŠELIS - DARŽELIS | |
| | 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | BRĖŽINYS SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS UŽ SKLYPO RIBOS, M 1:250 | |
| | A947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | | |
| A1434 | ARCH. | E.RASLAVIČIENĖ | | | |
| | | | | LAIDA | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | | | BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.22-TDP-00-SP.B.06 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |

VANDENTIEKIO TINKLŲ SCHEMA M1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

| | |
|--|--|
| | ESAMI ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMI ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMI KARŠTO VANDENTIEKIO TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMAS RUTULINIS ČIAUPAS |
| | PROJEKTUOJAMAS PRIETAISINIS VENTILIS |
| | PROJEKTUOJAMAS ŠALTO VANDENTIEKIO STOVAS |
| | PROJEKTUOJAMAS ELEKTRINIS TŪRINIS ŠALTO VANDENS ŠILDYTUVAS |
| | PROJEKTUOJAMAS ĮVADINIS VANDENS APSKAITOS MAZGAS |

PASTABOS:

- Modernizuojamame pastate keičiami magistraliniai šalto vandentiekio vamzdynai ir vandentiekio stovai.
- Magistraliniai vamzdynai montuojami rūšio palubėje ir I aukšte, koridoriaus patalpose, virš pakabinamų lubų.
- Vandentiekio tinklų jungiamieji vamzdžiai ir jungiamieji ėmimo taškų vamzdžiai montuojami slėptai, sienų ir grindų konstrukcijose.
- Vandentiekio tinkluose keičiama armatūra. Atsakose nuo magistralinių vamzdžių į stovus montuojama uždaroji ir nudrenavimo armatūros.
- Prie sanitarinių prietaisų montuojami kampiniai rutuliniai ventiliai.
- Karštas vanduo ruošiamas elektriniais tūriniais vandens šildytuvais.
- Karšto vandens temperatūros sumažinimui į vaikams skirtus praustuvus ir dušines, įrengiami trieigiai karšto vandens pamašymo čiaupai.
- Esami vamzdynai, uždarymo armatūra iš montuojami..
- Magistraliniai šalto vandentiekio tinklai ir stovai izoliuojami antikondensacinės izoliacijos kevalais.
- Vandentiekio tinklų jungiamieji vamzdžiai ir jungiamieji ėmimo taškų vamzdžiai izoliuojami antikondensacinės izoliacijos kevalais.
- Pakojus vandentiekio tinklus atstatyti sienų ir grindų dangas, apdailą.

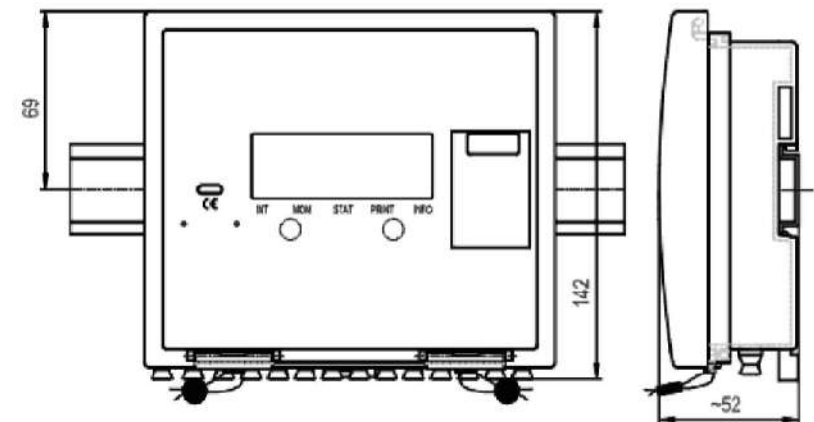
| | | | |
|---------------------|--------------------------------|---|---------------------------------|
| 0 | 2024-11 | Statybos leidimui, konkursui ir statybai | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. patv. dok.Nr. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| 27865 | Pareigos | Vardas, Pavardė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | | G. ZUBAVIČIUS | Nr. 1 - LOPŠELIS - DARŽELIS |
| 2191 | VN PDV | D. MALIUKIENĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | 24.02.22-TDP-VN-B.14 | |
| LT | VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 1 |

| | | | | | |
|--------------------|---|--|--|------|--|
| 0 | 2024 -10 | Statytbą leidžiančiam dokumentui (komkursui) ir statybai | | | |
| Laida | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | |
| Kval dokumento Nr. | PROGRESYVŪSPROJEKTAI | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | | |
| | www.pprojektai.lt | | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, | | |
| | J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda | | VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) | | |
| | Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | PROJEKTAS | | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: | | |
| Kval dokumento Nr. | PROJEKTALIS | | 01 - LOPŠELIS - DARŽELIS | | |
| | Žalioji g. 50, Ginduliai, Klaipėdos r. sav. info@projektalis.lt | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | |
| 34791 | SPDV | A. LEKSTUTIS | ŠILUMOS PUNKTO PRICIPINĖ SCHEMA | | |
| | | | LAIDA | | |
| | | | 0 | | |
| KALBOS TRUMP: | STATYTOJAS: | | BRĖŽINIO INDEKSAS: | | |
| LT | VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | | 24.02.22-01-TDP-ŠT-B.01 | | |
| | | | LAPAS | LAPŲ | |
| | | | 1 | 1 | |

35 mm
DN32 Termokišené
90 mm

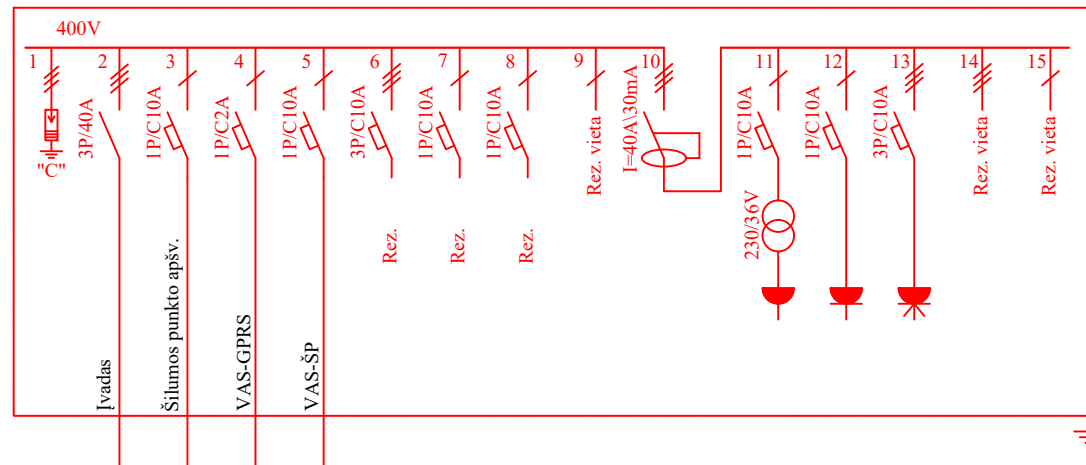


- Mazgas 3. ŠAP-1 skaičiuotuvą




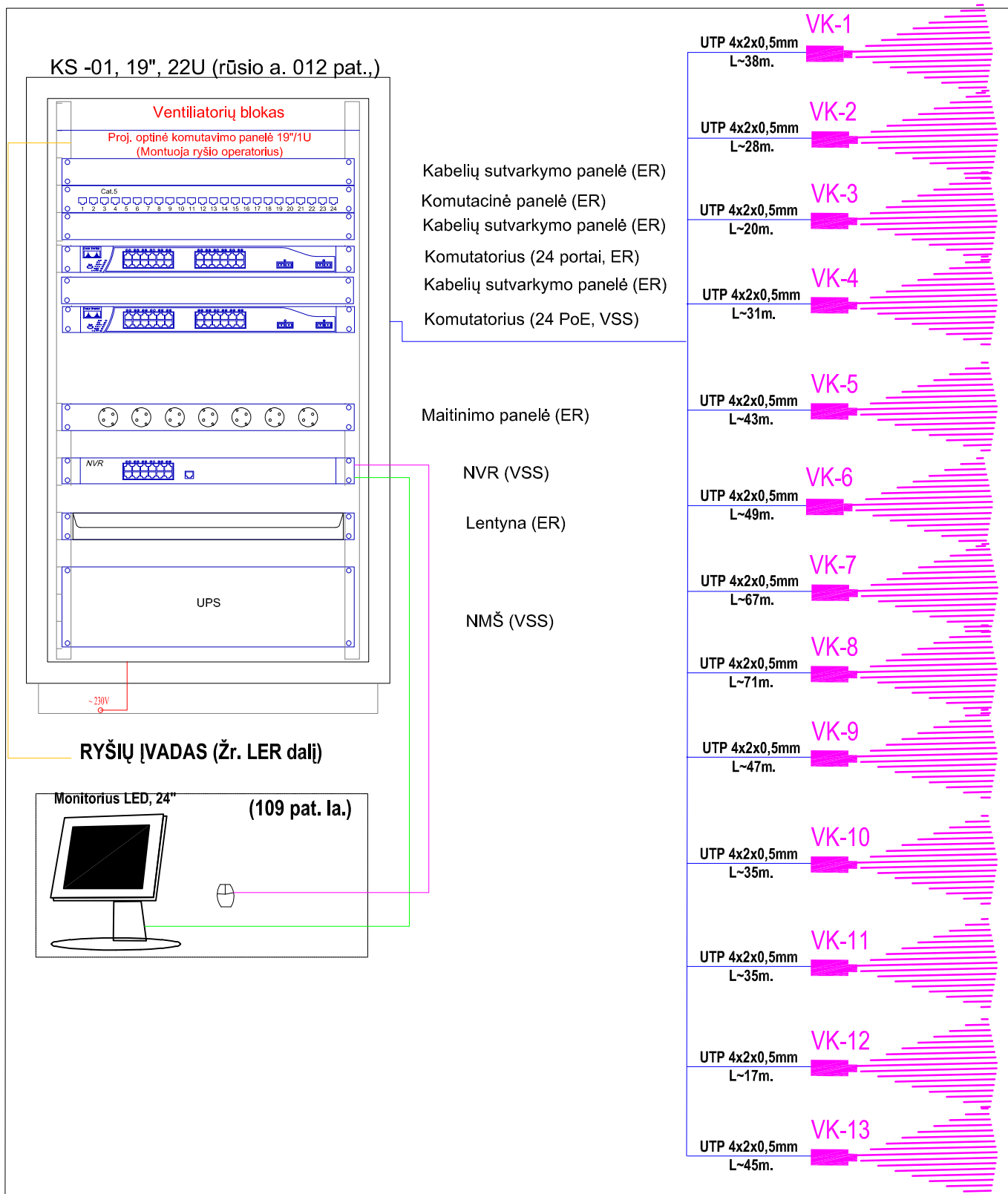
| Projektuojamos šiluminės galios ir srautų apkrovos | | | | | | | |
|--|---------|-----------|-----------------------|---------------------|--|-------|------------|
| Šildymui | | Vėdinimui | | KV ruošimui, vasarą | | VISO | |
| Q, MW | G, m³/h | Q, MW | G, m³/h | Q, MW | G, m³/h | Q, MW | G, m³/h |
| 0,053 | 1,65 | - | - | - | - | 0,053 | 1,65 |
| Temperatūrų skirtumas, °C | | | Slėgiai įvade, bar(g) | | Šilumos apskaita | | Gnom, m³/h |
| Tšild. | Tvėd. | Tkv | Ppad | Pgrižt. | Šilumos skaitiklis, qp=1,5 m³/h, qs=3,0 m³/h, l=110 mm | | 1,5 |
| 78/50.5 | -/- | -/- | Max. 0.35 | Max. 0.20 | | | |



| | | | | | |
|-------------------------|---|--|---|----------------|--|
| 0 | 2024 -10 | Statytbą leidžiančiam dokumentui (komkursui) ir statybai | | | |
| Laida | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | |
| Kval dokumento Nr. | <div>PROGRESYVŪSPROJEKTAI</div> <div>www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 01 - LOPŠELIS - DARŽELIS | | |
| Kval dokumento Nr. | <div>PROJEKTALIS</div> <div>Žalioji g. 50, Ginduliai, Klaipėdos r. sav. info@projektalis.lt</div> | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠILUMOS APSKAITOS PRICIPINĖ SCHEMA | | |
| 34791 | SPDV | A. LEKSTUTIS | LAIDA 0 | | |
| KALBOS TRUMP: LT | STATYTOJAS: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | | BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.22-01-TDP-ŠT-B.02 | LAPAS 1 | |
| | | | | LAPŲ 1 | |

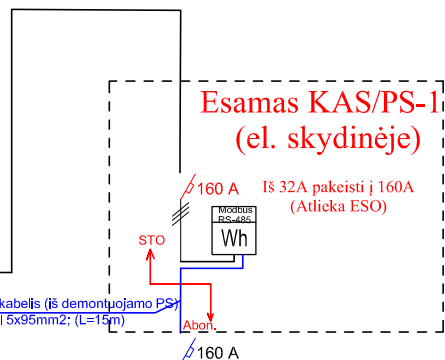
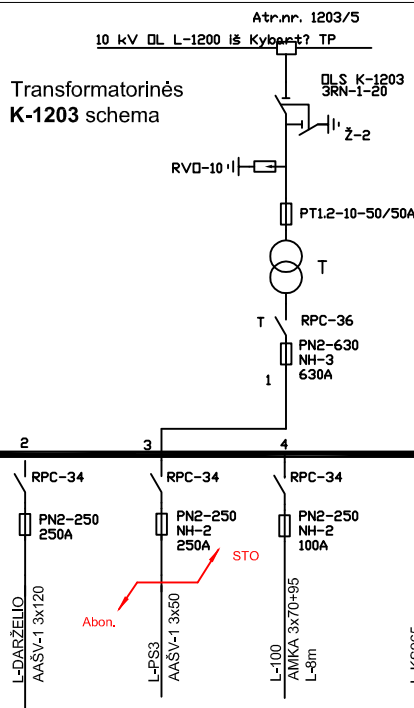


PROJEKT.
šilumos punkto
paskirstymo skydas
(ŠPS)

| | | | | | |
|---------------------|--|--|---|-------|------|
| 0 | 2024 -10 | Statytbą leidžiančiam dokumentui (komkursui) ir statybai | | | |
| Laida | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | |
| Kval dokumento Nr. | <div>PROGRESYVŪSPROJEKTAI</div> <div><div>www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div></div> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 01 - LOPŠELIS - DARŽELIS | | |
| Kval dokumento Nr. | <div>PROJEKTALIS</div> <div>Žalioji g. 50, Ginduliai, Klaipėdos r. sav. info@projektalis.lt</div> | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | |
| 34791 | SPDV | A. LEKSTUTIS | ŠILUMOS PUNKTO EL.GRANDINIŲ SCHEMA | | |
| | | | | | |
| KALBOS TRUMP: LT | STATYTOJAS: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | | BRĖŽINIO INDEKSAS: | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 24.02.22-01-TDP-ŠT-B.03 | 1 | 1 |

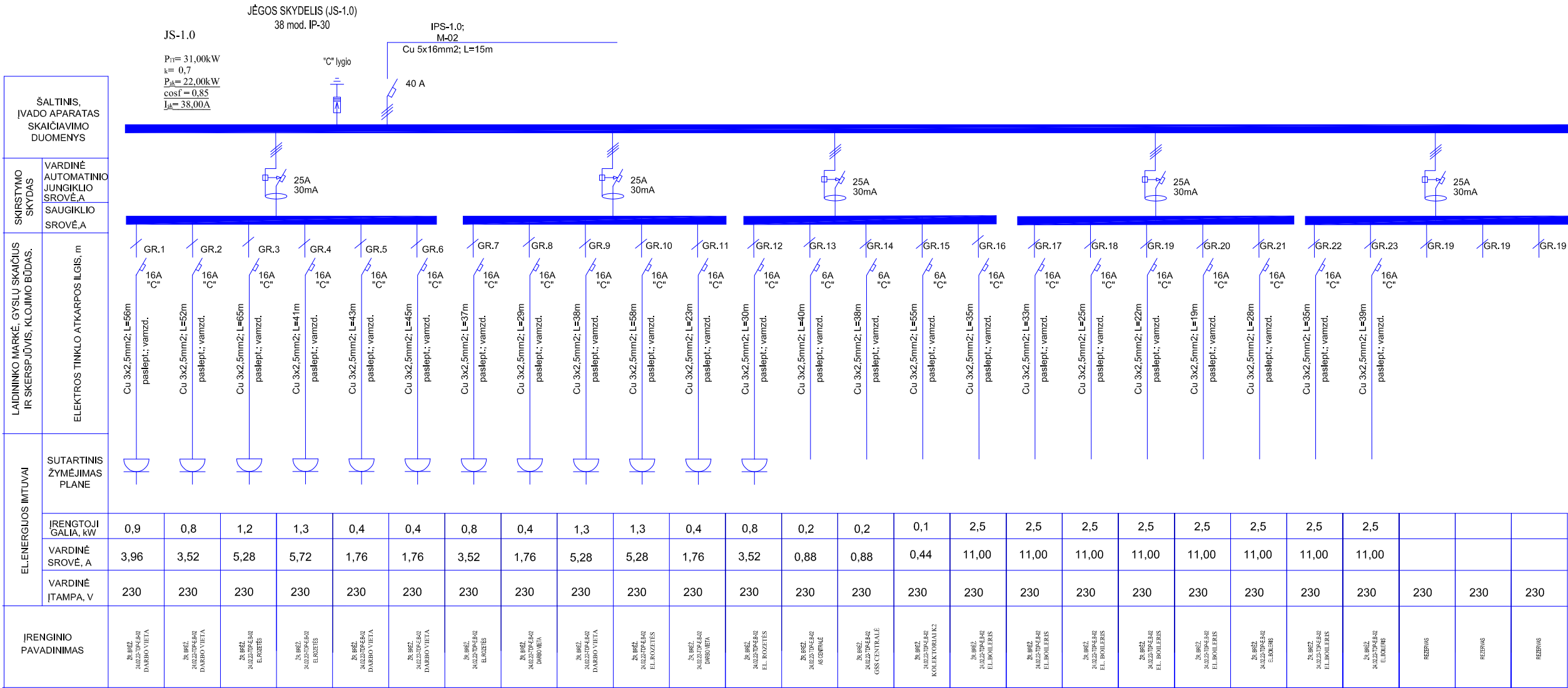


| | | | | | | |
|---------------------|--|---|---|---|------------|-----------|
| 0 | 2024 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | | |
| Kval. dokumento Nr. | <div>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</div> <div></div> <div>www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div> | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr. 1 - LOPŠELIS - DARŽELIS | | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS |  | BRĖŽINYS APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA VSS PRINCIPINĖ SCHEMA | | |
| 26442 | PDV | T. MARTINAITIS |  | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | | | BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.22-TDP-AS.B-05 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |

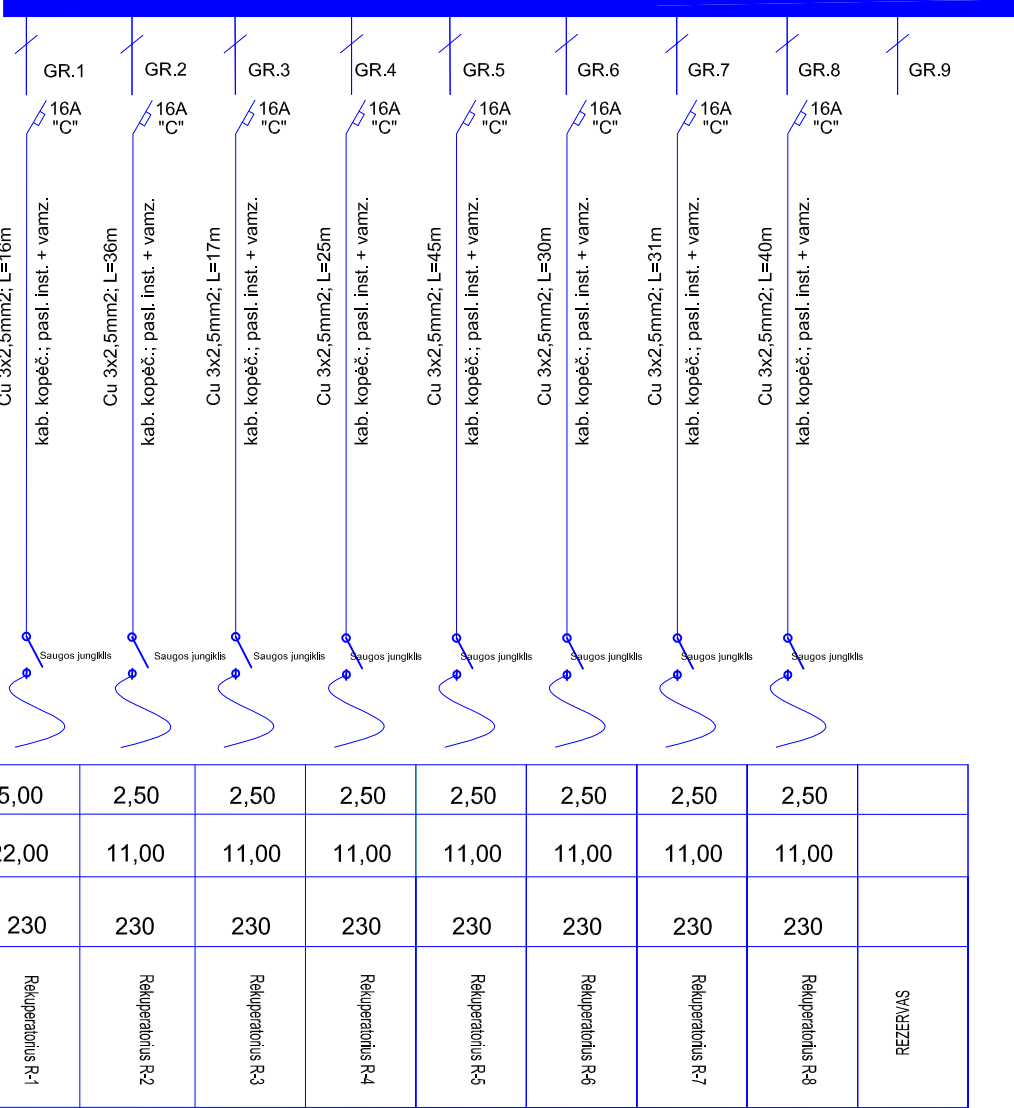
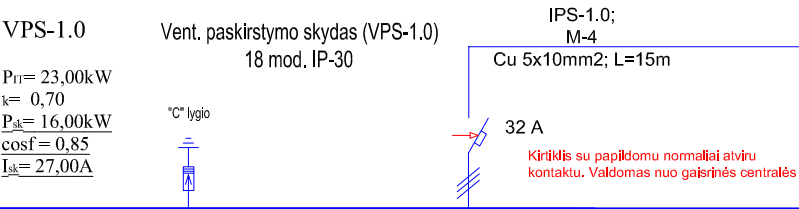


IPS-1.0
 $P_{inst} = 123,00 \text{ kW}$
 $k = 0,7$
 $P_{sk} = 86,00 \text{ kW}$
 $\cos \phi = 0,85$
 $I_{sk} = 146,00 \text{ A}$
 $\Delta U = 1,75\%$

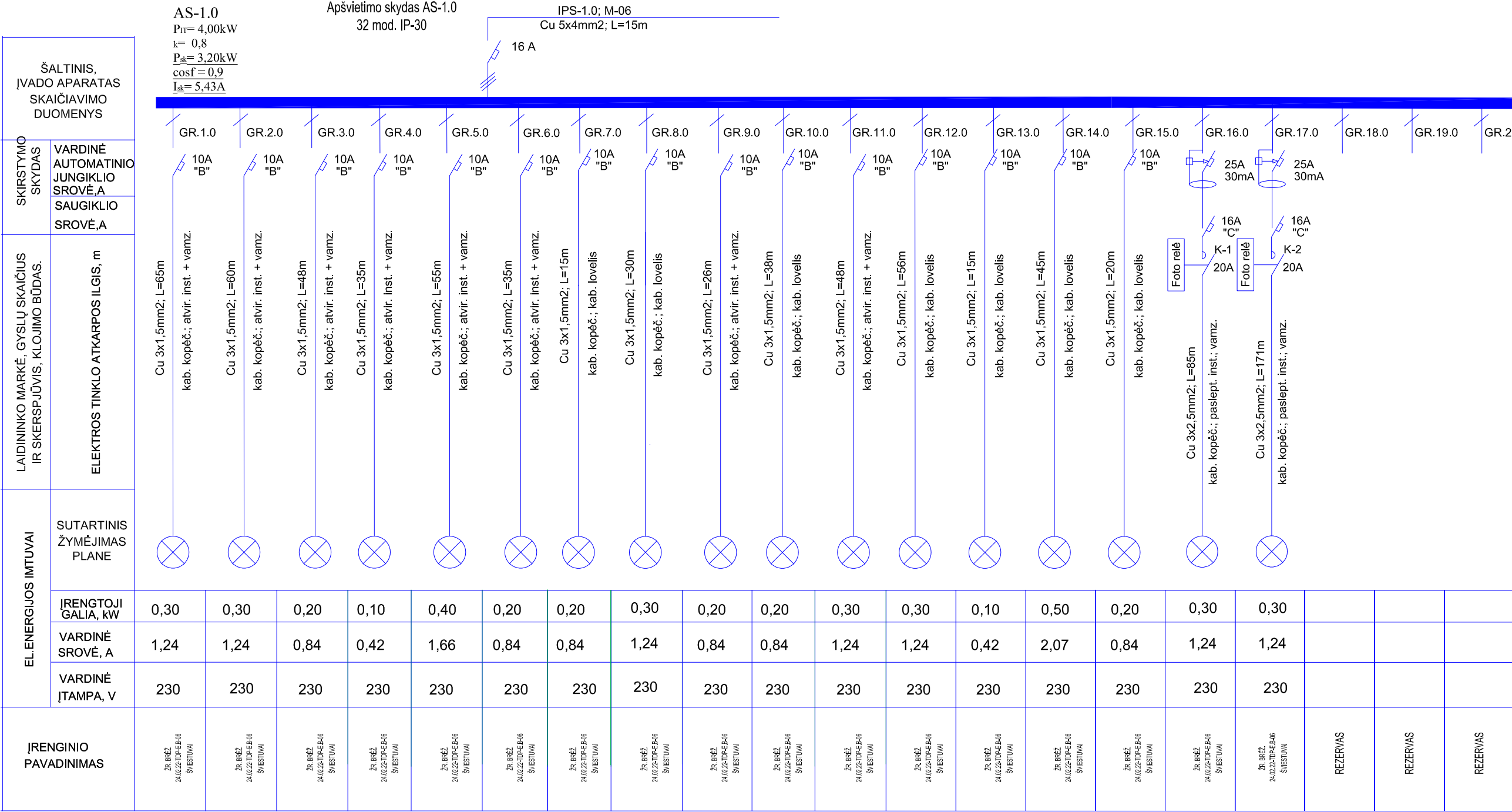
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|---|---|---|---|---|----------|----------|----------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| ŠALTINIS, ĮVADO APARATAS SKAIČIAVIMO DUOMENYS | | <div><div>1 įvadinis kabelis (iš demontuojamo PS) Al 5x95mm²; (L=15m)</div><div>Abon.</div><div>160 A</div></div> | | | | | | | | | | | | <div><div>$P_{sk}= 86,00k$</div><div>$\cos\varphi = 0,85$</div><div>$I_{sk}= 146,00A$</div><div>$\Delta U=1,75\%$</div></div> | | | | | | | |
| SKIRSTYMO SKYDAS | VARDINĖ AUTOMATINIO JUNGIKLIO SROVĖ, A | SAUGIKLIO SROVĖ, A | LADININKO MARKĖ, GYSLŲ SKAIČIUS IR SKERSPJŪVIS, KLOJIMO BUDAS. | ELEKTROS TINKLO ATKARPOS ILGIS, m | EL. ENERGIJOS ĮTUVAI | SK. GALIA, kW | VARDINĖ SROVĖ, A | VARDINĖ ĮTAMPA, V | ĮRENGINIO PAVADINIMAS | | | | | | | | | | | | |
| | SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS PLANE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | | | | | | | |
| | 20A "C" | 50A "C" | 100A "C" | 40A "C" | 20A "C" | 20A "C" | 20A "C" | 20A "C" | 20A "C" | 20A "C" | | | | | | | | | | | |
| | Cu 5x4mm ² ; L=35m kab. kopėč.; atvir. inst. + vam.d25mm. | Cu 5x16mm ² ; L=15m kab. kopėč.; atvir. inst. + vam.d25mm. | Cu 5x25mm ² ; L=35m kab. kopėč.; atvir. inst. + vam.d25mm. | Cu 5x10mm ² ; L=15m kab. kopėč.; atvir. inst. + vam.d25mm. | Cu 5x4mm ² ; L=15m kab. kopėč.; atvir. inst. + vam.d25mm. | Cu 5x4mm ² ; L=15m kab. kopėč.; atvir. inst. + vam.d25mm. | Cu 5x4mm ² ; L=35m kab. kopėč.; atvir. inst. + vam.d25mm. | Cu 5x4mm ² ; L=30m kab. kopėč.; atvir. inst. + vam.d25mm. | Cu 5x4mm ² ; L=37m kab. kopėč.; atvir. inst. + vam.d25mm. | Cu 5x4mm ² ; L=15m kab. kopėč.; atvir. inst. + vam.d25mm. | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5,00 | 22,00 | 40,00 | 16,00 | 2,00 | 3,20 | 3,20 | 2,25 | 2,25 | 1,80 | | | | | | | | | | | |
| | 8,50 | 38,00 | 68,00 | 27,00 | 3,40 | 5,43 | 5,43 | 4,00 | 4,00 | 3,00 | | | | | | | | | | | |
| | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | | | | | | | | | | | |
| | AUS-1.0 JĖGOS PASIRSTYMO SKYDAS | JS-1.0 JĖGOS PASIRSTYMO SKYDAS | JS-2.0 JĖGOS PASIRSTYMO SKYDAS | VPS-1.0 VĖJINIO JĖGOS SKYDELIS | BNP-1.0 APŠVIETIMO SKYDAS | JS-1.0 APŠVIETIMO SKYDAS | AS-2.0 APŠVIETIMO SKYDAS | ŠMUS-1.0 JĖGOS SKYDAS | VMS-1.0 JĖGOS SKYDAS | ABS-1.0 APŠVIETIMO SKYDAS | REZERVAS | REZERVAS | REZERVAS | | | | | | | | |

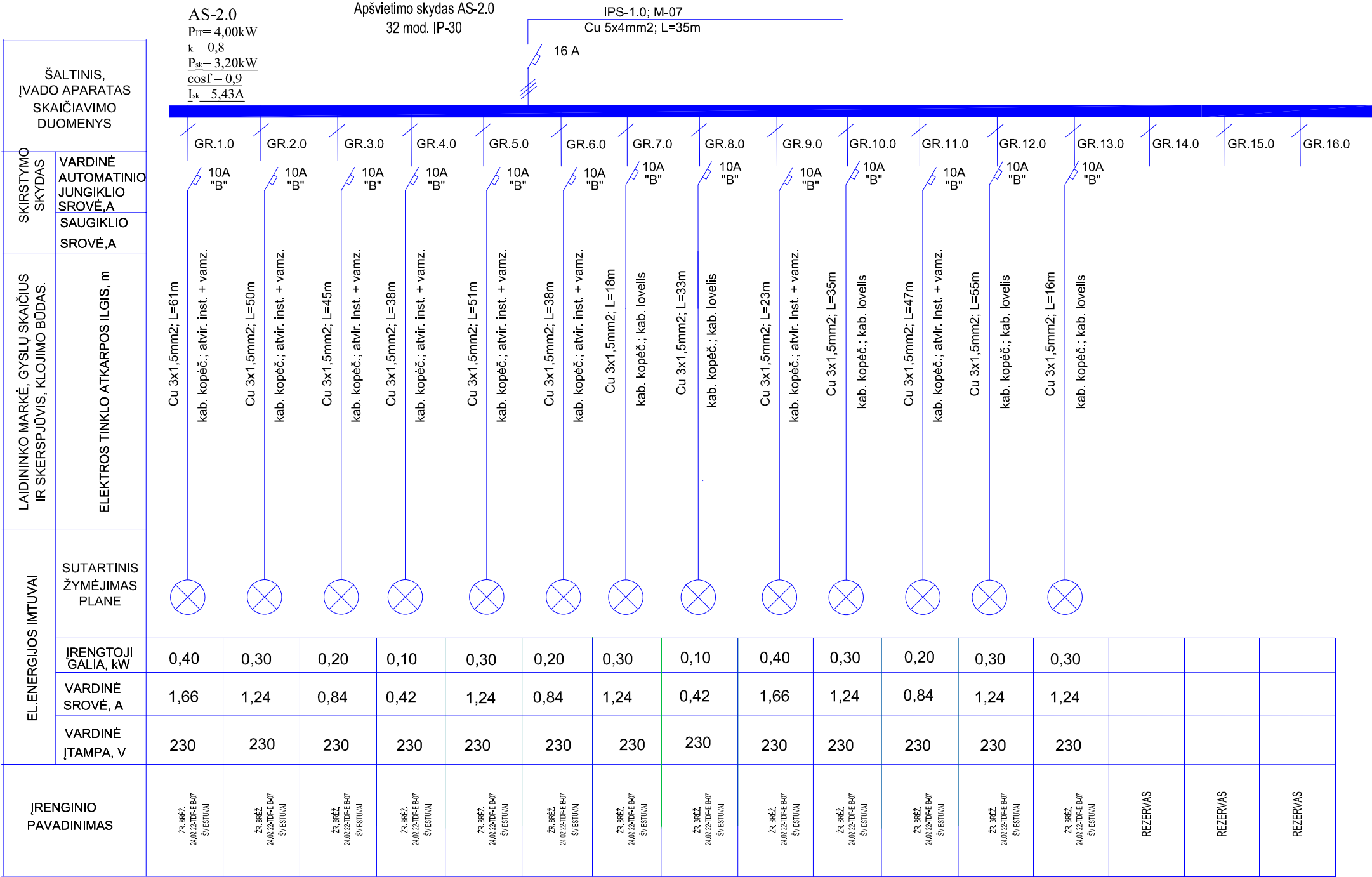


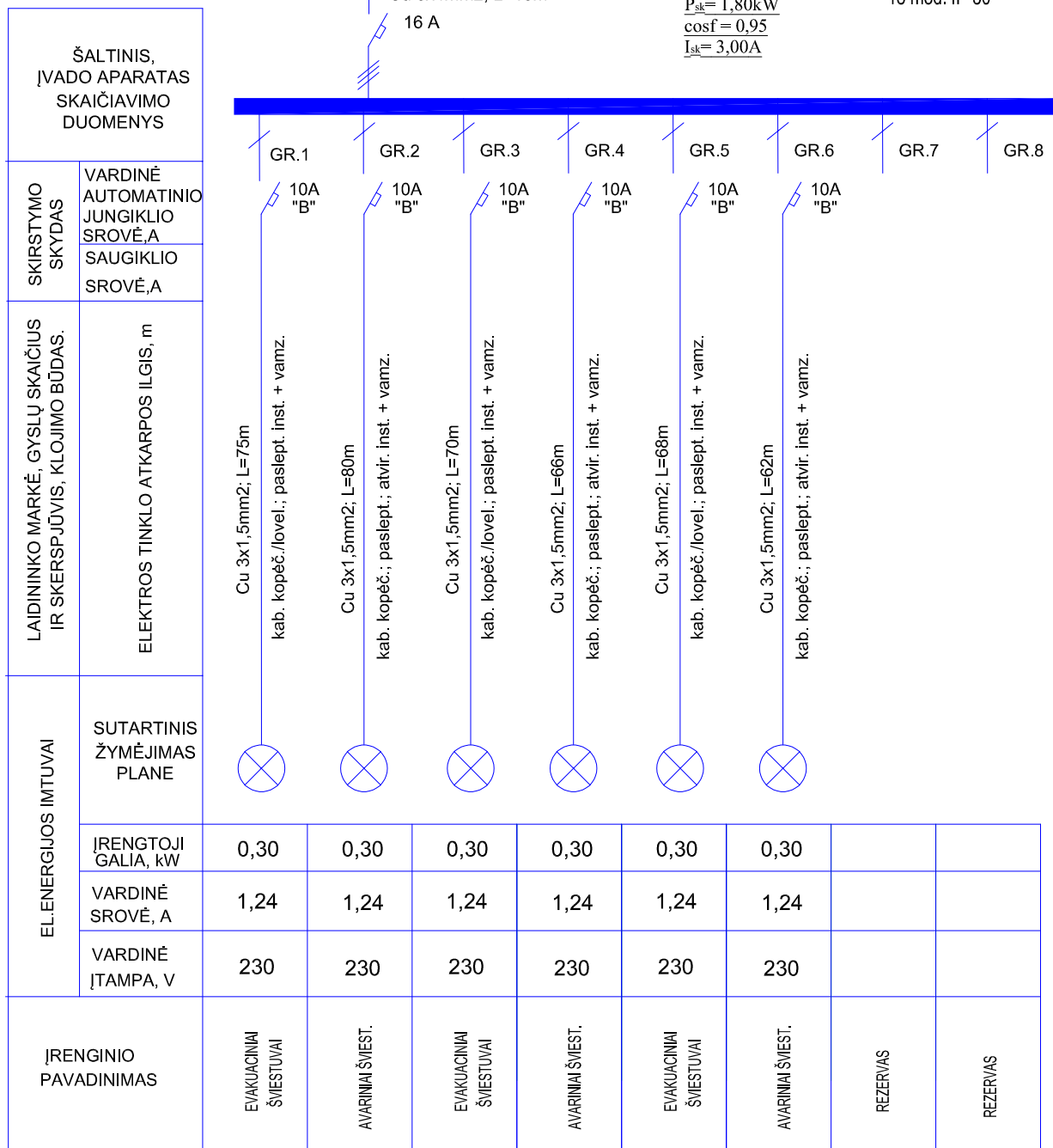
| | |
|--|--|
| ŠALTINIS, ĮVADO APARATAS SKAIČIAVIMO DUOMENYS | |
| SKIRSTYMO SKYDAS | VARDINĖ AUTOMATINIO JUNGIKLIO SROVĖ, A SAUGIKLIO SROVĖ, A |
| LAINININKO MARKĖ, GYSLŲ SKAIČIUS IR SKERSPŪVIUS, KLOJIMO BŪDAS. | ELEKTROS TINKLO ATKARPOS ILGIS, m |
| EL. ENERGIJOS ĮMŪVAI | SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS PLANE |
| | ĮRENGTOJI GALIA, kW |
| | VARDINĖ SROVĖ, A |
| | VARDINĖ ĮTAMPA, V |
| ĮRENGINIO PAVADINIMAS | |



| | | | | |
|---------------------------|---|---|---------|---|
| 0 | 2024 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| Kval. dokumento Nr. | P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | | Nr. 1 - LOPŠELIS - DARŽELIS |
| 33678 | PDV | T. MARTINAITIS | | BRĖŽINYS |
| | | | | VPS-1.0 SKYDO PRINCIPINĖ SCHEMA. |
| | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | | | BRĖŽINIO INDEKSAS |
| | | | | 24.02.22-TDP-E.B-12 |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

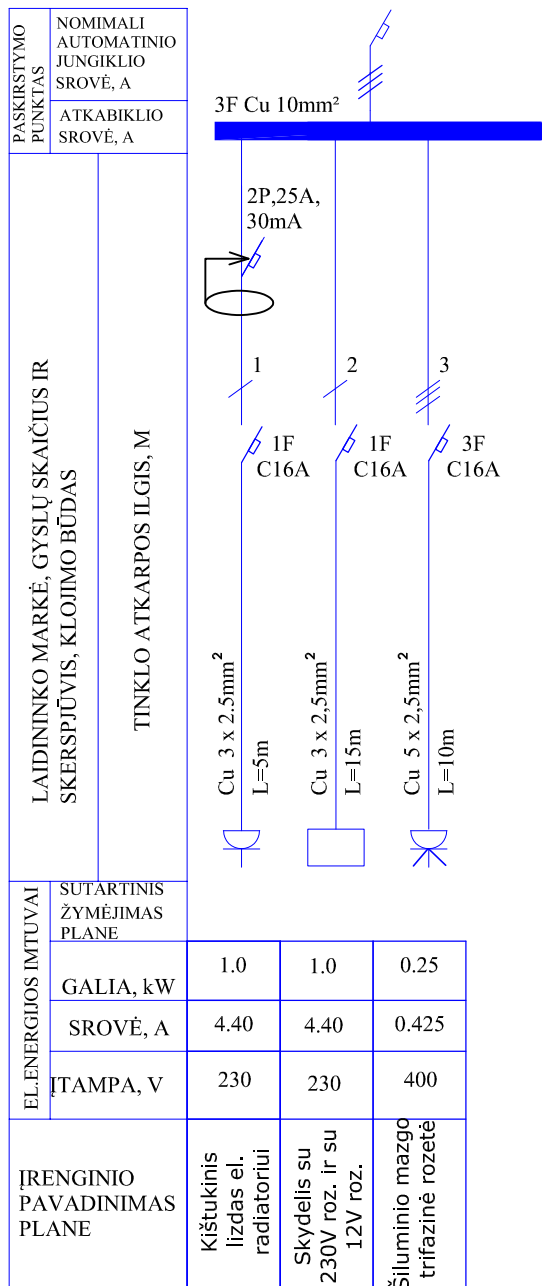






| | | | | | | |
|---------------------|--|---|---|--|------------|-----------|
| 0 | 2024 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | | |
| Kval. dokumento Nr. | <div>PROGRESYVŮS PROJEKTAI</div> <div></div> <div>www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr. 1 - LOPŠELIS - DARŽELIS | | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS |  | BRĖŽINYS AAS-1.0 SKYDO PRINCIPINĖ SCHEMA. | | |
| 33678 | PDV | T. MARTINAITIS |  | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | | | BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.22-TDP-E.B-16 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |

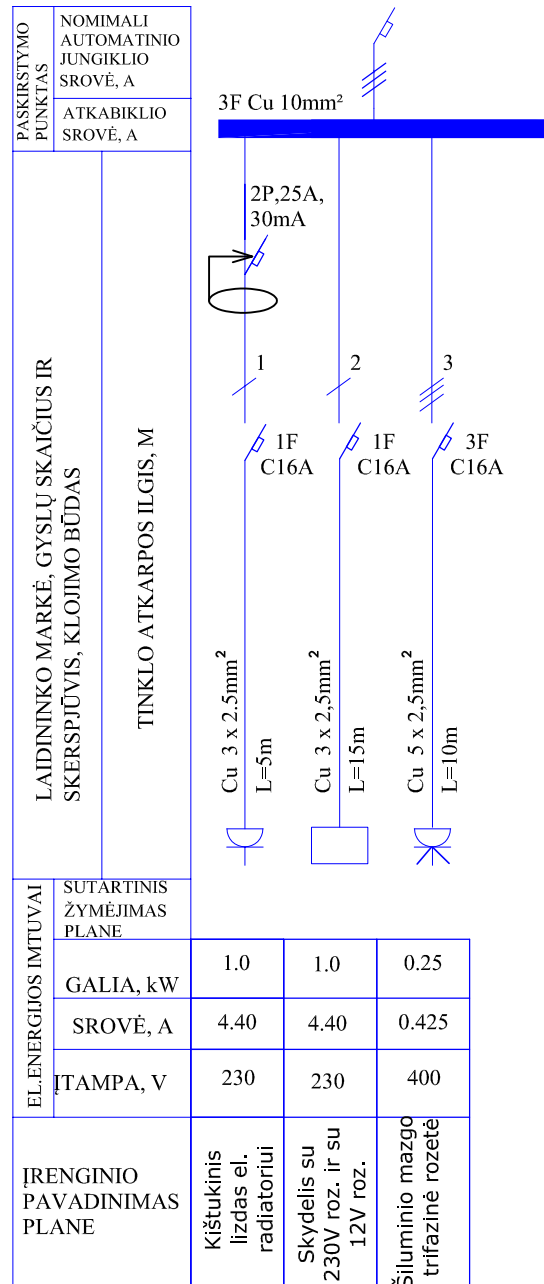
$P_{IT} = 2,25 \text{ kW}$
 $k = 1,0$
 $P_{sk} = 2,25 \text{ kW}$
 $\cos \phi = 0,9$
 $I_{sk} = 4,00 \text{ A}$



| | | | | | | | |
|---------------------|---|---|---|-----------------------------------|---------------------|------|---|
| 0 | 2024 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | | | |
| Kval. dokumento Nr. | <div>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</div> <div><div>www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div></div> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | | | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS |  | Nr. 1 - LOPŠELIS - DARŽELIS | | | |
| 33678 | PDV | T. MARTINAITIS |  | BRĖŽINYS | | | |
| | | | | ŠMJS-1.0 SKYDO PRINCIPINĖ SCHEMA. | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | | | BRĖŽINIO INDEKSAS | LAPAS | LAPŲ | |
| | | | | | 24.02.22-TDP-E.B-17 | 1 | 1 |

IPS-1.0; M-09
Cu 5x4mm²; L=37m

$P_{IT} = 2,25 \text{ kW}$
 $k = 1,0$
 $P_{sk} = 2,25 \text{ kW}$
 $\cos \phi = 0,9$
 $I_{sk} = 4,00 \text{ A}$



| | | | | | | |
|---------------------|---|---|---|-----------------------------------|-------|------|
| 0 | 2024 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠŠEIDIMO PRIEŽASTIS | | | | |
| Kval. dokumento Nr. |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | | |
| | | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KALNO G. 2, VIRBALYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | | | |
| | | www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | | | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS |  | Nr. 1 - LOPŠELIS - DARŽELIS | | |
| 33678 | PDV | T. MARTINAITIS |  | BRĖŽINYS | | |
| | | | | VMJS-1.0 SKYDO PRINCIPINĖ SCHEMA. | | |
| | | | | 0 | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | | | BRĖŽINIO INDEKSAS | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 24.02.22-TDP-E.B-18 | 1 | 1 |